

## A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Zábřeh vymezen hranicí správního území města, které je tvořeno katastrálními územími: Dolní Bušínov, Hněvkov, Pivonín, Václavov a Zábřeh na Moravě.

V jednotlivých katastrálních územích byla ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vymezena k 30.6.2009:

- v k.ú. Dolní Bušínov - 7 zastavěných území.
- v k.ú. Hněvkov - 9 zastavěných území.
- v k.ú. Pivonín - 12 zastavěná území.
- v k.ú. Václavov - 4 zastavěných území.
- v k.ú. Zábřeh na Moravě - 25 zastavěných území.

### 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### 2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu města i jeho místních částí se zachovanou stávající zástavbou.
- Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování jednotlivých sídel, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- V řešení jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, občanské a technické vybavenosti, výroby a dalších funkčních složek v území.
- Zábřeh se bude profilovat jako město nabízející nové možnosti pro bydlení, výrobu i rekreaci.
- Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje a prosperity.
- Návrh nových ploch výroby umožní posilování výrobní funkce a pokračování v průmyslové tradici města.
- Stabilizace nové trasy silnice I/44.
- Návrh řešení vytváří předpoklady pro celoměstsky spravedlivé uspořádání všech místních částí a současně optimalizuje urbanistické vazby pro ostatní obce spádového území mikroregionu.
- Mimo zastavěné území je navrženo zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení města Zábřehu se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu Zábřežsko

#### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Město se bude i nadále rozvíjet jako centrum mikroregionu.
- Jsou stanoveny hlavních rozvojové póly bydlení, výroby, občanského vybavení a rekreace.
- Ve východní části řešeného území je stabilizována dopravní trasa silnice I/44 včetně jejich připojovacích uzlů.
- Je navrženo posílení nabídky vhodných strukturovaných pracovních příležitostí i pro menší podniky a firmy.
- Je navrženo rozšiřování a dostatečné dimenzování zařízení občanské vybavenosti.
- Řešení umožňuje zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky vhodných stavebních pozemků pro individuální, kolektivní i sociální bydlení.
- Je posilována centrální část města s cílem vytvoření polyfunkčního integrovaného prostoru.

- V místních částech je navržen rozvoj zejména bytové funkce, s cílem zamezení kolize bydlení a výroby.
- Je důsledně řešena problematika tranzitní dopravy, zejména její převedení z centrální části města na jeho okraje a vně města.
- Řešení klidové dopravy jak na území města, tak i v jeho místních částech umožňuje zajištění dostatečného množství ploch určených pro parkování.
- Je navržena změna městské hromadné dopravy (MHD)
- Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného městského a příměstského prostředí s vhodnými rekreačními aktivitami, zejména pro každodenní rekreaci, včetně dobudování sítě cyklostezek.
- Je navržena územní stabilizace sportovně-rekreačních ploch v oblasti Moravské Sázavy a bývalého lomu v Rudolfově
- Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizace chybějících prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a tvorba krajiny.
- V návaznosti na řešení ÚSES ve východní části řešeného území je navržena nová vodní plocha s cílem ekologizace pravého poříčí řeky Moravy

### 2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj města na nových plochách je řešen v souladu s potřebami a rozvojem mikroregionu a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Není navrženo srůstání jednotlivých městských částí s jádrem města
- V centrální části sídla jsou segregovány jednotlivé urbanistické funkce, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.).
- V řešení je uplatněn princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- V městských částech Hněvkov, Pivonín a Václavov je uvažováno pouze s rozvojem funkce bydlení v kombinaci s rekreačním využíváním stávající zástavby, s doplněním odpovídající infrastruktury
- Dolní Bušínov bude i nadále využíván pouze jako rekreační zázemí Zábřehu bez stabilizace funkce bydlení.
- Ve volné krajině nejsou navržena žádná nová sídla nebo samoty.
- Navrženým řešením nejsou narušeny exponované pohledové krajinné horizonty, pro jejich budoucí ochranu před nežádoucí výstavbou negativních vertikálních dominant je navrženo ochranné pásmo těchto horizontů.
- Kromě urbanizace nových ploch je navržena i transformace bývalých výrobních areálů na smíšené obytné území.
- V návaznosti na nově uvažované rozvojové plochy bydlení na západním a severním okraji města a v souladu s požadovaným řešením eliminace rizika z extravilánových vod, je navrženo založení izolačních pásů zeleně mezi uvažovanou zástavbou a plochami agrocenóz.
- Stavební rozvoj města je orientován převážně mimo území ohrožené záplavami.
- Návrh nových ploch byl vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (dopravní koridory, záplavová území, ochrana přírody, ochrana ZPF, ložiska nerostných surovin, možnosti zadržetí a odvodu dešťových vod ap.).
- V návrhu řešení jsou plně respektovány památkově chráněné objekty, soubory a plochy.
- Je navrženo rozšíření stávajícího centra o novou „obchodní“ ulici Valová, z níž by měla být výhledově vymístěna centrální autobusová zastávka.
- V řešení jsou revidovány prvky územního systému ekologické stability vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích a je navrženo jejich rozšíření s cílem posílení a zvýšení ekologické stability v silně antropogenizovaném území.
- Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.

### **3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **3.1. Návrh urbanistické koncepce**

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje Zábřehu je jeho dopravní poloha města při hlavním železničním tahu Olomouc - Praha a silničním tahu I/44. Tato dopravní poloha patří mezi nejvýhodnější v rámci šumperského okresu a je pravděpodobné, že bude atraktivní i pro zdroje kvalifikovaných pracovních sil v širokém okolí. Zvedající se úbočí zábřežské vrchoviny nabízí velký potenciál pro každodenní rekreaci, zejména v oblasti cykloturistiky. Atraktivitu posilují i rekreační oblast Dolní Bušínov (Božeňov), který se nachází v odloučené poloze jihozápadně od Zábřehu.

Zábřeh má významnou průmyslovou tradici i podmínky pro další rozvoj. Významným rozvojovým impulsem bude v řešeném území jednak probíhající realizace nové trasy silnice I/44 v úseku Mohelnice – Šumperk, jednak připravovaná výstavba rychlostní silnice R 35 v úseku Mohelnice – Pardubický kraj. Územní stabilizací dopravních koridorů silnice I/44 vzniknou v řešeném území určité zbytkové plochy, které budou do značné míry využity pro umístění výrobních ploch.

V souvislosti s uvažovaným nárůstem pracovních příležitostí, jsou v území navrhovány i odpovídající plochy pro bydlení. Většina navržených ploch je umístována na severní (Krumpach, Severovýchod) a jižní (Ráječek, Skalička) okraje města Zábřeh. Místní části Hněvkov, Pivonín a Václavov budou plnit funkci doplňkového obytného území, aniž by byly zatěžovány rozvojem výroby. Prostorově odloučená místní část Dolní Bušínov, kde je navrženo posílení její stávající rekreační funkce, bude i nadále sloužit pouze pro rekreační účely, bez možnosti rozvoje funkce bydlení. Jako optimální cílová velikost Zábřehu je uvažováno sídlo s celkový počtem 16 až 17 tisíc obyvatel.

Navržený urbanistický rozvoj s sebou přinese značné zásahy do struktury a organizace stávajícího území, a to zejména v souvislosti s novou trasou silnice I/44 a navrženými územními rezervami pro bydlení a výrobu.

Výrobní plochy jsou směřovány zejména do východní části města, kde by měly navázat na dominující výrobní areály. Současně by měly těžit i z příznivé dopravní polohy doplněné dvěma sjezdy na silnici nižších tříd.

Město Zábřeh má kromě rekreační oblasti Dolní Bušínov i další prostory, které jsou zázemím pro sportovně rekreační a relaxační aktivity obyvatel centrální sportovní areál, oblast okolo rybníku Oborník, plavecký areál, vodácký areál u moravské Sázavy a motokrosový areál). Územní plán navrhuje rozšíření sportovně rekreačních ploch, které jsou navázány na nivu Moravské Sázavy s cílem posílení rekreačního potenciálu tohoto území a zvýšení jeho provázanosti s Dolním Bušínovem.

Na západním a severovýchodním okraji města jsou navrženy významné plochy určené pro obytnou výstavbu, které jsou od navazujících agrocenóz oddělovány navrženým pásem izolační zeleně, který by měl volně navázat na lesnaté výběžky Zábřežské vrchoviny, které se zde svažují v jihovýchodním směru do nivy řeky Moravy, resp. Moravské Sázavy. V souvislosti s plánovanou realizací nové trasy silnice I/44 severovýchodně od Zábřehu jsou navrženy dvě plochy izolační zeleně které by měly eliminovat negativní účinky hluku ze silniční dopravy a současně plnit i funkci retenčních suchých poldrů pro přívalové srážky se severní části řešeného území.

V návaznosti na měněnou dopravní situaci jsou v řešení územního plánu revidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Je navrženo rozšíření ploch ÚSES nad povinný rámec, s cílem posílení a zvýšení ekologické stability v silně antropogenizovaném území. Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

Návrhem územního plánu jsou vytvářeny dobré vstupní podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu.

Nejcharakterističtějším rysem krajiny ve východní části Zábřežska je její intenzivní využívání (zemědělská činnost, výroba, dopravní tahy), které se velmi negativně projevuje na míře dochovanosti krajinného rázu, omezenou prostupností krajiny a především nízkou ekologickou stabilitou území. Typickými znaky krajinného rázu zde jsou hrubá mozaika krajiny, absence krajinné zeleně a krajinného inventáře. Současný stav je z hlediska trvale udržitelného rozvoje alarmující, proto by měly být chráněny nejstabilnější plochy v území a zajištěny plochy nestabilní. Zvláště východní část řešeného území ležící v otevřeném rovinatém terénu se vyznačuje mimořádným nedostatkem roztroušené krajinné zeleně. Současně se zde velmi silně projevuje větrná eroze. Výhledově je zde mj. třeba uvažovat o ochraně stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, liniových prvků zeleně vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Oproti tomu západní část řešeného území se vyznačuje poměrně velkým zalesněním a menší intenzitou obhospodařování půdy, kterou zde tvoří převažující trvalé travní porosty doplňované krajinnou zelení mezi a remízky. Významnými krajinnými prvky jsou zde nivy potoků a řek, z nichž nejvýznamnější jsou Moravská Sázava a Nemilka. Zde nesmí dojít k dotčení nebo narušení krajinného rázu anebo narušení krajinné struktury neuváženým zalesňováním nebo přeměnou travních porostů na ornou půdu.

Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Z tohoto důvodu jsou navržena ochranná pásma významně se uplatňujících krajinných horizontů, v nichž je nepřípustná realizace vertikálních dominant.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru města a místních částí, včetně ostatních památkově zajímavých objektů a jejich souborů, jsou plně respektovány.

Realizace ploch dopravy, výroby a bydlení bude vyvolávat požadavky na zaborby nejproduktivnějších zemědělských půd a přinese další industrializaci již tak silně antropogenizované krajiny. Tyto skutečnosti se týkají zejména severovýchodní části řešeného území. V ostatním území jsou respektovány dochované přírodní hodnoty. Realizace ploch navržených k zastavění s sebou bude přinášet i zvyšování ekonomické atraktivit území, a s tím spojené zlepšování sociálních podmínek a standardů (snižování nezaměstnanosti, rozšiřování a zkvalitňování nabídky občanské vybavenosti, technické infrastruktury, životní úrovně apod.).

### 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou ve smyslu § 2, odst. 1, písm. j) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vymežovány tyto zastavitelné plochy:

#### a) Plochy pro bydlení

Tab. A.3.1. Navržené plochy pro bydlení - k.ú. Zábřeh na Moravě

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>Z - B 1</b>	20,762	Severozápad – u nemocnice
2	<b>Z - B 2</b>	11,838	Krumpach - Sokolská
3	<b>Z - B 3</b>	1,611	Krumpach – U sídliště
4	<b>Z - B 4</b>	6,824	Krumpach – Pod Bořinou
5	<b>Z - B 8</b>	1,730	Severovýchod - Nad hřbitovem
6	<b>Z - B 9</b>	1,108	Severovýchod - Rovenská
7	<b>Z - B 10</b>	4,200	Severovýchod – Pod hřbitovem
8	<b>Z - B 11</b>	7,485	Severovýchod

**Tab. A.3.1. Navržené plochy pro bydlení - k.ú. Zábřeh na Moravě- pokračování**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
9	<b>Z - B 12</b>	17,080	Severovýchod – Na dvorském
10	<b>Z - B 13</b>	2,780	Východ - Lesnická
11	<b>Z - B 14</b>	3,170	Ráječek – Skalička - sever
12	<b>Z - B 15</b>	1,168	Ráječek – jih - Zábrančí
13	<b>Z - B 16</b>	10,493	Ráječek – Skalička - jih
14	<b>Z - B 17</b>	0,519	Skalička - jihozápad
15	<b>Z - B 18</b>	0,473	Skalička - jihozápad
16	<b>Z - B 19</b>	2,539	Skalička - jihozápad
17	<b>Z - B 20</b>	0,717	Skalička - severozápad
18	<b>Z - B 21</b>	0,501	Nemilská
19	<b>Z - B 23</b>	8,963	Vápeníky – u hřbitova
20	<b>Z - B 24</b>	0,177	Krumpach - Sokolská
21	<b>Z - B 25</b>	0,855	Východ - Nad hřbitovem
22	<b>Z - S 3</b>	1,063	Východ – U slévárny
	<b>Celkem</b>	<b>106,056</b>	

**Tab. A.3.2. Navržené plochy pro bydlení - k.ú. Hněvkov**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>H - B 1</b>	2,833	Severozápad
2	<b>H - B 2</b>	0,096	Západ
3	<b>H - B 3</b>	0,496	Západ – nad hřištěm
	<b>Celkem</b>	<b>3,425</b>	

**Tab. A.3.3. Navržené plochy pro bydlení - k.ú. Pivonín**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>P - B 1</b>	1,390	Východ
	<b>Celkem</b>	<b>1,390</b>	

**Tab. A.3.4. Navržené plochy pro bydlení - k.ú. Václavov**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>V - B 1</b>	0,362	Sever
2	<b>V - S 1</b>	2,300	Jihovýchod – pod farmou
3	<b>V - B 4</b>	0,108	Severovýchod – ke Svěbohovu
	<b>Celkem</b>	<b>2,770</b>	

*b) Plochy pro rekreaci*

**Tab. A.3.5. Navržené plochy pro bydlení - k.ú. Dolní Bušínov**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>B - R 1</b>	2,352	Božeňov
	<b>Celkem</b>	<b>2,352</b>	

*c) Plochy pro občanské vybavení*

**Tab. A.3.6. Navržené plochy pro občanské vybavení - k.ú. Zábřeh na Moravě**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>Z – O 2</b>	13,471	Kamenolom Rudolfov
2	<b>Z – O 4</b>	0,185	U hřbitova
	<b>Celkem</b>	<b>13,656</b>	

**Tab. A.3.7. Navržené plochy pro občanské vybavení - k.ú. Pivonín**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>P – O 1</b>	1,667	Pod hřbitovem
	<b>Celkem</b>	<b>1,667</b>	

*d) Plochy pro výrobu*

**Tab. A.3.8. Navržené plochy pro výrobu - k.ú. Zábřeh na Moravě**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>Z - V 1</b>	47,245	Na Rybníce – U města
2	<b>Z - V 2</b>	22,100	U čistírny odpadních vod
3	<b>Z - V 3</b>	7,790	U čistírny odpadních vod
4	<b>Z - V 4</b>	0,741	Ul. Leštinská – u křižovatky
5	<b>Z - V 5</b>	17,550	Na Rybníce – U lípy
6	<b>Z - V 6</b>	3,097	Na Křtaltě - Za slévárnou
7	<b>Z - V 7</b>	4,180	Na Křtaltě - U betonárny
	<b>Celkem</b>	<b>102,703</b>	

*e) Plochy pro technické vybavení*

**Tab. A.3.9. Navržené plochy pro technické vybavení - k.ú. Zábřeh na Moravě**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>Z - TI 1</b>	1,528	Severně od městské ČOV
	<b>Celkem</b>	<b>1,528</b>	

**Tab. A.3.10. Navržené plochy pro technické vybavení - k.ú. Hněvkov**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>H - TI 1</b>	0,109	Za jižním okrajem obce
	<b>Celkem</b>	<b>0,109</b>	

**Tab. A.3.11. Navržené plochy pro technické vybavení - k.ú. Pivonín**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>P - TI 1</b>	0,041	Na jižním okraji obce
	<b>Celkem</b>	<b>0,041</b>	

**Tab. A.3.12. Navržené plochy pro technické vybavení - k.ú. Václavov**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>V - TI 1</b>	0,044	Jižně od obce
	<b>Celkem</b>	<b>0,044</b>	

### f) Plochy pro dopravu

Tab. A.3.13. Navržené plochy pro dopravu - k.ú. Zábřeh na Moravě

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	Z - D 1	4,803	I/44 – severovýchod k.ú.
2	Z - D 2	28,970	I/44 – východ k.ú.
3	Z - D 3	1,260	I/44 – východ k.ú.
4	Z - D 4	0,066	Severní část města
5	Z - D 5	0,029	Severní část města
6	Z - D 6	0,129	Severozápadní okraj města
7	Z - D 7	0,070	Cyklostezka do Postřelmovy
8	Z - D 8	0,270	Cyklostezka do Postřelmovy
9	Z - D 9	0,330	Cyklostezka do Postřelmovy
10	Z - D 10	0,066	Severovýchodní okraj města
11	Z - D 11	0,380	Severní okraj města
	<b>Celkem</b>	<b>36,373</b>	

### g) Plochy pro veřejná prostranství

Tab. A.3.14. Navržené plochy pro veřejná prostranství - k.ú. Zábřeh na Moravě

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	Z - PV 4	0,439	Severozápad
	Z - PV 5	0,507	Na Křtaltě
	Z - PV 6	0,490	U hřbitova
	<b>Celkem</b>	<b>1,436</b>	

Tab. A.3.15. Navržené plochy pro veřejná prostranství - k.ú. Pivonín

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	P - PV 1	0,064	Na jižním okraji obce
	<b>Celkem</b>	<b>0,064</b>	

Tab. A.3.16. Navržené plochy pro veřejná prostranství - k.ú. Václavov

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	V - PV 1	0,147	V jižní části obce
	<b>Celkem</b>	<b>0,147</b>	

### 3.3. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území města Zábřeh jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Tab. A.3.17. Navržené plochy přestavby

Označení	Kat. území.	Lokalita	Důvod přestavby
Z - S 1	Zábřeh na Moravě	Bývalý výrobní areál Perla	Navržené smíšené obytné území
Z - S 2	Zábřeh na Moravě	Bývalý výrobní areál Hedva	Navržené smíšené obytné území

### 3.4. Vymezení ploch pro asanaci

V řešeném území města Zábřeh nejsou vymezeny žádné plochy pro asanaci.

### 3.5. Vymezení ploch pro územní rezervy

Na východním okraji města Zábřeh je v návaznosti na navržené plochy Z-V 1 a Z-V 5 vymezena **územní rezerva** pro výrobu [V].

Tab. A.3.18. Územní rezervy pro výrobu - k.ú. Zábřeh na Moravě

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	[V]	19,066	Ul. Leštinská – Na Rybníce
	<b>Celkem</b>	<b>19,066</b>	

### 3.6. Vymezení systému sídelní zeleně

#### a) Veřejná zeleň, parky

Návrh řešení stabilizuje plochy veřejné zeleně, která je ve vlastním Zábřehu reprezentována menšími veřejnými parky, alejemi a skupinami stromů na menších plochách, solitérními dřevinami s pásy nízké, často neupravené zeleně podél místních komunikací. Největší plochy veřejné zeleně se nacházejí ve Wolkerových a Bezručových sadech v poloze jižně a severně od centrální části města. Kromě výše uvedených parků nemá Zábřeh žádný větší městský park nebo sady. Menší parkové plochy se nacházejí na jižním okraji městského jádra pod zámekem. Dosud nepříliš upravené plochy městské zeleně jsou i na severním okraji rybníku Oborník, jižně od městského centra. Na několika místech se v Zábřehu vyskytují více či méně upravené aleje. Mezi nejvýznamnější patří aleje v ul. 17. listopadu, ČSA, Mánesova, Smetanova, Jiráskova a Sokolská, které musí zůstat i nadále zachovány, vzhledem k jejich významnému estetickému a orientačnímu působení. V místech, kde je dostatek prostoru by bylo vhodné doplnit výsadby vzrostlých dřevin - např. v ul. Postřelmovská. V relativně izolované poloze leží plocha bývalého hřbitova s dnešní parkovou úpravou, která volně navazuje na systém zelených ploch v sídlištní zeleni v západní části města. Západně od hřbitova se připravuje realizace obytné zástavby (navržená plocha Z-B 23). Z pietních důvodů je mezi hřbitovem a novou výstavbou navržena plocha izolační zeleně (Z-PV 6).

Také v jednotlivých místních částech se převážně v jejich centrálních částech, v místě návsi, nacházejí často nepříliš upravené plochy veřejné zeleně. Vzhledem k převážně stísněným prostorovým podmínkám zde ale nejsou předpoklady pro jejich rozšiřování. Lze ale uvažovat s jejich zkvalitněním, a to zejména ve Václavově, Dolním Bušínově a částečně také v Pivoníně.

Dosud ne zcela doceněným prvkem je vodní tok Moravská Sázava, která nabízí možnost prakticky kontinuální vycházkové trasy, která ve své podstatné části umožňuje nekolizní spojení Zábřehu s rekreačním prostorem Dolního Bušínova. Při průchodu jihovýchodní části města by bylo účelné doplnit vycházkový okruh podél Moravské Sázavy a tak zhodnotit tento významný přírodní potenciál, vytvářející základní zelenou osu území, na níž by měly být dále navázány plochy stávající městské a krajinné zeleně. Nové výsadby by měly být realizovány s přihlédnutím ke skutečnosti, že Moravská Sázava je současně vymezována jako lokální biokoridor.

Na západním a severním okraji města jsou navrženy významné plochy určené pro obytnou výstavbu, které jsou od navazujících agrocenóz oddělovány navrženým pásem izolační zeleně, který by měl navázat na lesnaté výběžky Zábřežské vrchoviny. Realizací tohoto pásu by mělo dojít jak k eliminaci negativních klimatických poměrů (severní větry), tak k vytvoření izolačního prvku mezi navrženými plochami zástavby a plochami agrozenóz (plochy Z-Z 8 až Z-Z 10).

V souvislosti s plánovanou realizací nové trasy silnice I/44 severovýchodně od Zábřehu jsou navrženy dvě plochy izolační zeleně které by měly eliminovat negativní účinky hluku ze silniční dopravy a současně plnit funkci retenčních suchých poldrů pro přívalové srážky se severní části řešeného území (plochy Z-Z 15, Z-Z 16).

Ve Skaličce je navržen pás izolační zeleně oddělující stávající výrobní areál od navržené plochy pro bydlení (plocha Z-Z 6).



**b) Vyhrazená zeleň**

Jako plochy vyhrazené zeleně jsou pojímány plochy zeleně u občanské vybavenosti a plochy hřbitovů. Zeleň občanského vybavení doprovází veřejné budovy a objekty služeb. Tyto plochy zůstávají návrhem územního plánu stabilizovány. Zeleň ve výrobních areálech je převážně tvořena pouze částečným zatravněním, částečně také izo-lační stromovou výsadbou. Výhledově bude nutno provést výsadby hlavně izolační zeleně stromového a keřového charakteru, podél hranic jednotlivých areálů, která by jednak eliminovala negativní vizuální výraz některých objektů a zároveň tvořila filtr mezi výrobou a okolní zástavbou. Do budoucna by mělo dojít alespoň u části nezpevněných a nezastavěných ploch k jejich zatravnění a kombinovanému osázení keřovou a stromovou zelení.

**c) Obytná zeleň**

Návrh územního plánu neřeší podrobně obytnou zeleň, která je součástí ploch individuálního a hromadného bydlení. Je však účelné, aby nedocházelo k radikálnímu snižování stávajících ploch obytné zeleně ve prospěch nové výstavby, respektive nadměrného zahušťování stávající zástavby.

**d) Užitková zeleň**

*Zahrádkářské osady* suplují chybějící zahrádky a individuální zeleň zejména obyvatel bytových domů nebo rodinných domků s minimálními výměrami stavebních pozemků, a zároveň jsou i vyhledávanou formou rekreace. Vytvářejí specifické plochy zeleně s minimální zastavěností objekty. S výjimkou dvou zahrádkářských osad na západním okraji Zábřehu, které jsou variantně navrženo pro bydlení, zůstávají stávající zahrádkářské osady stabilizovány. Pro tento účel využití však nejsou navrženy žádné další plochy.

*Individuální užitková zeleň* zahrnuje plochy zahrad, sadů a záhumenků, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné plochy v obci. Tato zeleň tvoří důležitý přechodový prvek mezi urbanizovanými plochami a velkovýrobně obhospodařovanou zemědělskou půdou. Užitková zeleň má plnit i důležitou krajinnotvornou funkci při vymezení jednotlivých sídel v zemědělsky využívané krajině. Užitkovou zeleň je třeba v co největší míře zachovat, protože je kromě své primární funkce i místem mimopracovních aktivit velké části obyvatel města a působí příznivě při tvorbě životního prostředí města i jeho místních částí, kde dosud tvoří značný podíl ploch v zastavěném území.

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

### **4.1. Dopravní infrastruktura**

#### **a) Silniční doprava**

Hlavní dopravní tranzit ve směru sever - jih bude převeden na novou trasu silnice I/44 mimo zástavbu města. Dnešní silnice I/44 zajistí dopravní obsluhu přilehlých pozemků pomocí stávajících křižovatek nebo nových křižovatek. Průjezd středem města přes Náměstí Osvození bude zrušen a nahrazen trasou přes stávající ulici Bezručova a novým severojižním propojením kolem marketu BILLA. Ulice Dvorská, vedoucí od středu města k severovýchodu bude před křižovatkou s ulicí Sušilova upravena, resp. zaslepena a ulice Zahradní (objezd historického jádra města) se stane obousměrnou. Ulice Žižkova zajišťující příjezd na Masarykovo náměstí bude jednosměrná ve směru od náměstí k ulici Havlíčkova tak, aby se zjednodušil provoz na křižovatce ulic Žižkova – Havlíčkova.

#### **1. Silnice I/44**

Trasa silnice I/44 je navržena v poloze východního obchvatu dle technické studie *Silnice I/44 Zábřeh – obchvat* (Dopravoprojekt Brno; 10/2007) - navržené plochy pro dopravu Z-D 1 až Z-D 3. V blízkosti města Zábřeh budou na silnici I/44 dvě mimoúrovňové křižovatky. Jihovýchodně od zástavby se silnicí II/315 do Leštiny a na severovýchodě s původní silnicí I/44. Ta bude převedena do silnic nižší třídy, stejně jako dnešní trasa silnice I/44. Stávající silnice bude upravována v dnešní trase. Pro zajištění bezkolizních manévrů na hlavních křižovatkách v zástavbě bude vhodné upravit její křížení s místní komunikací před Moravskou Sázavou a se silnicí II/315 (ulice Lešetínská) např. ve formě okružní křižovatky. Obdobným způsobem by mělo být řešeno křížení prodloužené ulice U Dráhy před mostem přes Krumpašský potok. Tato křižovatka by měla zároveň zajišťovat dopravní obsluhu území východně od dnešní silnice I/44.

#### **2. Silnice II/315**

Do města Zábřeh se silnice dostává v klesání až na západní okraj zástavby. Silnice dále klesá východním směrem ulic Sokolská až ke křižovatce s ulicí Sušilova (silnice III/315 34) před restaurací Na Hrádku. Zde se předpokládá vybudování nové průsečné křižovatky s novým propojením ve směru k jihovýchodu na silnici III/315 34 vedoucí do Nemile (dopravní obsluha nového území pro výstavbu).

Silnice II/315 dále klesá po ulici Sušilova a stáčí se k severovýchodu až k dnešní stykové křižovatce se silnicí II/369 (ulice Dvorská). Tato křižovatka se upraví (navržená plocha Z-D5 pro zvětšení směrového oblouku). Pokračování ulice Dvorská do středu města bude zrušeno. Následně silnice III/315 odbočí z ulice Dvorská k jihu po ulici Bezručova a po ulici Postřelmovská se dostane na původní trasu v ulici ČSA. Po ní trasa vede v přímé k jihovýchodu a přechází železniční trať. Na křižovatce se silnicí III/315 19 trasa odbočuje k východu. Zde dojde ke zjednodušení tvaru křižovatky. Dále trasa silnice pokračuje po ulici Lešetínská a v přímé se dostává na průsečnou křižovatku se silnicí I/44 (zde bude nová okružní křižovatka). Silnice opouští katastr města ve směru k jihovýchodu kolem průmyslové zóny s napojením na novou silnici I/44.

#### **3. Silnice II/369**

Přichází na katastr v klesání ze severu od Rovenska. Na severním okraji zástavby stoupá trasa v přímé po ulici Dvorská až na křižovatku s ulicí Bezručova a dále až na křižovatku s ulicí Sušilova. Na silnici II/369 jsou v SZ části města navrženy dvě plochy pro úpravu křižovatky ulic Dvorská a Bezručova (plocha Z-D 4) a ulic Dvorská a Sušilova (plocha Z-D 5).

#### **4. Ostatní silnice**

Trasy ostatních silnic ve správním území města Zábřeh zůstávají řešením územního plánu stabilizovány. Pouze v západní části Zábřehu je navržena plocha pro novou křižovatku na silnici III/315 34 v ulici Sokolská (plocha Z-D 6).

### **b) Místní komunikace**

Navazují na silniční síť a tvoří tak společné základní komunikační kostru vlastního města i jeho místních částí. Tento systém zůstane zachován. V jednotlivých místních částech zůstává systém místních komunikací stabilizován. Pro zlepšení kvality jejich tras se budou provádět pouze drobné úpravy. V rámci nové výstavby se vybudují nové místní komunikace s parametry odpovídajícími jejich charakteru. Na nově vznikajících křižovatkách budou zajištěny dostačující rozhledové poměry dle příslušných ČSN

V rámci navrhované zástavby jsou navrženy čtyři nové plochy pro veřejná prostranství (Z-PV 4, Z-PV 5, P-PV 1 a V-PV 1), kde budou umístovány místní komunikace a sítě technického vybavení. Na severním okraji Zábřehu je navržena plocha Z-D 10 pro místní komunikaci, která bude zajišťovat obsluhu částí navržených ploch bydlení Z-B 8 a Z-B 25 a navazujících zemědělských pozemků. V rámci navržených ploch bydlení se vybudují další nové místní komunikace.

### **c) Účelové komunikace**

Územní plán stabilizuje stávající plochy účelové dopravy. Nejsou navrženy žádné nové účelové komunikace.

### **d) Pěší provoz**

Podél hlavních komunikací se dle možností uličního prostoru dobudují alespoň jednostranné chodníky. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. V rámci nové obytné zástavby je nutno respektovat ust. § 22 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb.

### **e) Doprava v klidu**

V přípravných pracích byl proveden podrobný výpočet pro požadovaný počet parkovacích a odstavných stání při stupni automobilizace 1:3. Z výpočtu vyplývá, že v některých částech Zábřehu se projevuje nedostatek stání. Jedná se především o území s vícebytovými domy. Zde se dle plošných možností dobudují další stání na terénu (dle ČSN 73 6056). Územní plán předpokládá výstavbu garáží v rámci stávajících ploch těchto lokalitách:

- v rámci sídliště Krumpach – parkovací objekty
- v rámci sídliště Severovýchod (areál výtopny)

Pro výstavbu hromadných garáží je navržena samostatná plocha **Z-D 11** v ul. Dvorská - severně od objektu Finančního úřadu. Další hromadné garáže by měly realizovány v rámci navržené plochy pro bydlení **Z-B 11**

V rámci nové výstavby musí být zajištěno vybudování dostatečného množství stání pro osobní automobily, a to pro stupeň automobilizace 1:3.

### **f) Hromadná autobusová doprava**

Územní plán navrhuje **nové umístění autobusového stanoviště** při ulici Postřelmovskáv místě vymezeném ul. Postřelmovskou, stávající vícepodlažní bytovou zástavbou, areálem městského stadionu a parkovištěm před areálem MŠ. V ulicích Valová a Dvorská budou situovány pouze nácestné autobusové zastávky pro cestující z těchto směrů.

### **g) Cyklistická doprava**

Stávající systém cykloturistických tras zůstává stabilizovaný. Dle *Koncepce rozvoje cyklistické dopravy v Mikroregionu Zábřežsko* a dokumentace *Cyklistická doprava v Mikroregionu Zábřežsko* jsou navrženy následující místní cykloturistické trasy propojující stávající trasy:

- Z 1 Hoštejn (521) – Zábřeh – Lesnice (51)  
 Z 2 Lupěné – Bušínov – Maletín (4063)

Z 3	Lupěné – Krchleby (6204)
Z 4	Zábřeh – Leština (51)
S 1	Štítý (521) – Svěbohov - Zábřeh
S 2	Horní Studénky – Cotkyně (4224)
S 3	Drozdov (521) - Václavov
S 4	Štítý (521) – Bohumín – Bohumín (51)

V návaznosti na *Optimalizaci traťového úseku Zábřeh – Krasíkov* je uvažováno s využitím zemního tělesa zrušeného úseku železnice v úseku Lupěné – Hněvkov pro výše uvedenou trasu Z 1.

V úseku Zábřeh – Postřelmov se připravuje vybudování cyklistické stezky tak, aby tato cyklisty využívaná trasa byla vedena mimo silnici I/44 (navržené plochy Z-D 7 až Z-D 9). Další navržené trasy na území města propojí regionální trasy.

### ***h) Železniční doprava***

Územní plán stabilizuje stávající plochy železniční dopravy.

### ***i) Hluk z dopravy***

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

## **4.2. Technická infrastruktura**

### ***a) Zásobování vodou***

Územní plán navrhuje zásobování pitnou vodou města Zábřeh v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* (VODING s.r.o.; 2004).

#### **1. Zábřeh**

Stávající systém zásobování pitnou vodou města Zábřeh, který je naprosto vyhovující i do budoucna a umožňuje další urbanistický rozvoj města, zůstane zachován. Územní plán respektuje veškerá vodárenská zařízení, včetně ochranných pásem. Mimo zásobování pitnou navrhovaných lokalit zástavby je navrhována i postupná rekonstrukce nejstarších úseků rozvodné vodovodní sítě, které byly vybudovány jednak ve současné době již nevyhovujících materiálů (ocel, azbestocement) jednak z potrubí nepostačujících dimenzí.

Město Zábřeh bude i nadále zásobováno pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Zábřeh. Současně zastavěné území i navrhované lokality zástavby budou i nadále zásobovány pitnou vodou ve třech tlakových pásmech :

- dolní tlakové pásmo (DTP) bude i nadále zásobováno pitnou vodou z VDJ Dvorská 2 x 1500 m<sup>3</sup> (337,40/332,40), situovaného severně zastavěného území města a z VDJ Ráječek 2 x 1000 m<sup>3</sup> (332,50/327,50), situovaného jižně zastavěného území města,
- střední tlakové pásmo (STP) bude i nadále zásobováno pitnou vodou z VDJ Krumpach 2 x 1500 m<sup>3</sup> (363,0/358,0), situovaného severně zastavěného území města,
- horní tlakové pásmo (HTP) bude i nadále zásobováno pitnou vodou z VDJ Skalička 2 x 150 m<sup>3</sup> (377,0/374,25), situovaného jižně zastavěného území města a z VDJ Račice 2 x 350 m<sup>3</sup> (386,80/382,60), situovaného severozápadně zastavěného území města.

Navrhované plochy individuálního bydlení Z-B 2, Z-B 24 a navrhované plochy bydlení smíšené obytné zástavby Z-B1, Z-B3, které jsou situovány severozápadně současného zastavěného území města Zábřeh, budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů horního tlakového pásma (HTP), do kterého je pitná voda dodávána z VDJ Račice 2 x 350 m<sup>3</sup> (386,80/382,60).

Navrhovaná plocha bydlení Z-B 4, která je situována severně od současného zastavěného území města Zábřeh, bude zásobována pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů středního tlakového pásma (STP), do kterého je pitná voda dodávána z VDJ Krumpach 2 x 1500 m<sup>3</sup> (363,0/358,0).

Navrhované plochy bydlení Z-B8, Z-B 25, Z-B10 a Z-B13 které jsou situovány severně a severovýchodně současného zastavěného území města Zábřeh, budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP), do kterého je pitná voda dodávána z VDJ Dvorská 2 x 1500 m<sup>3</sup> (337,40/332,40). Část navrhované plochy Z-B12 bude zásobována pitnou vodou z vodovodních řadů navržených dle projektové dokumentace „Inženýrské sítě pro RD na p.č. 4261/1 k.ú. Zábřeh na Moravě“ (TERRA., 02/2006).

Navrhovaná plocha bydlení Z-B9, která je situována v severovýchodní části zastavěného území města Zábřeh, bude zásobována pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP), do kterého je pitná voda dodávána z VDJ Dvorská 2 x 1500 m<sup>3</sup> (337,40/332,40).

Navrhovaná plocha bydlení Z-B15 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP), do kterého je pitná voda dodávána z VDJ Ráječek 2 x 1000 m<sup>3</sup> (332,50/327,50). Navrhovaná plocha bydlení Z-B14 a části navrhovaných ploch bydlení Z-B16 a Z-B19 (území pod vrstevnicí 356,0 m n.n.), které jsou situovány západně trati ČD ve čtvrti Skalička, budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů horního tlakového pásma (HTP), do kterého je pitná voda dodávána z VDJ Skalička 2 x 150 m<sup>3</sup> (377,0/374,25).

Části navrhovaných ploch bydlení Z-B16 a Z-B19 a navrhované plochy bydlení Z-B17 a Z-B18, které jsou situovány západně trati ČD ve čtvrti Skalička v území nad vrstevnicí 356,0 m n.n., budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů, do kterých bude pitná voda dodávána z VDJ horního tlakového pásma (HTP) Skalička 2 x 150 m<sup>3</sup> (377,0/374,25) s posílením tlakových poměrů v navrhované AT stanici.

Navrhovaná plocha bydlení Z-B20, která je situována západně trati ČD, v severním okraji zastavěného území čtvrti Skalička, bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu horního tlakového pásma, do kterého je pitná voda dodávána z VDJ Skalička 2 x 150 m<sup>3</sup> (377,0/374,25).

Stávající část zástavby severního okraje zastavěného území čtvrti Skalička (území pod vrstevnicí 310,0 m n.m.) bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu horního tlakového pásma (HTP), do kterého je pitná voda dodávána z VDJ Skalička 2 x 150 m<sup>3</sup> (377,0/374,25), s úpravou tlakových poměrů v navrhované šachtě s redukčním ventilem.

Navrhované plochy bydlení Z-B 21 a Z-B 23 které jsou situovány západně zastavěného území města Zábřeh, budou zásobovány pitnou vodou z vodovodních řadů středního tlakového pásma (STP), do kterého je pitná voda dodávána z VDJ Krumpach 2 x 1500 m<sup>3</sup> (363,0/358,0). Navrhovaná plocha bydlení Z-B21 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu. Navrhovaná plocha bydlení Z-B 23 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů, částečně z navrhovaných vodovodních řadů a částečně z vodovodních řadů navržených dle schválené projektové dokumentace „43 RD – Lokalita Pod hřbitovem v Zábřehu“ – DSP (TERRA 02/2006).

Navrhovaná plocha Z-S 3 bude zásobována pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní.

Navrhované plochy výroby Z-V1 – Z-V7 budou zásobovány pitnou vodou z vodovodních řadů, napojených na rozvodnou vodovodní síť dolního tlakového pásma (DTP), do kterého je pitná voda dodávána z VDJ Dvorská 2 x 1500 m<sup>3</sup> (337,40/332,40). Systém zásobování pitnou vodou jednotlivých navržených ploch výroby bude navržen v dalších stupních projektových dokumentací, na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů. Vodovodní síť bude i nadále využívána i k požárním účelům.

Pro plochu výroby Z-V 2 jsou v SV části katastru navrženy v souběhu dva nové řady technologické vody (surová voda a odpadní voda).

Dolní část zástavby obce Nemile zůstane i nadále zásobována pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě města Zábřeh středního tlakového pásma (STP) - z VDJ Krumpach 2 x 1500 m<sup>3</sup> (363,0/358,0), vodovodním řadem D160 přes šachtu s redukčním ventilem, situovanou v ulici Nemilská. Horní část zástavby obce Nemile zůstane i nadále zásobována pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě města Zábřeh horního tlakového pásma (HTP)- z VDJ Račice 2 x 350 m<sup>3</sup> (386,80/382,60).

Z rozvodné vodovodní sítě města Zábřeh dolního tlakového pásma (DTP) - z VDJ Ráječek 2 x 1000 m<sup>3</sup> (332,50/327,50), zůstane i nadále zásobována pitnou vodou i obec Leština.

Součástí návrhu územního plánu města Zábřeh je i návrh přívodního řadu dálkového vodovodu Hanušovice – Moravičany, který je veden východním okrajem zastavěného území města Zábřeh.

## 2. Hněvkov

Územní plán respektuje veškerá vodárenská zařízení, včetně ochranných pásem a navrhuje rekonstrukci stávajícího vodního zdroje a postupnou rekonstrukci části rozvodné vodovodní sítě, která byla vybudována z nevyhovujícího materiálu (azbestocement). V návrhovém období bude u vodního zdroje Hněvkov stanoveno ochranné pásmo.

Navrhované plochy bydlení H-B1 a H-B2 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů. Navrhovaná plocha bydlení H-B3 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu.

Zásobování pitnou vodou místní část Hněvkov bude i nadále provozováno v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti místní části Hněvkov, která se rozprostírá ve výškách 296 – 328 m n.m., budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,57 MPa. Rozvodná vodovodní síť v místní části Hněvkov bude i nadále sloužit i k požárním účelům.

## 3. Pivonín

Místní část Pivonín, která se rozprostírá ve výškách 400 – 422 m n.m., není v současné době zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

Územní plán, v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*, vzhledem k velikosti místní části Pivonín, s výstavbou veřejného vodovodu neuvažuje ani ve výhledu. Objekty stávající zástavby i navrhovaná lokality zástavby budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní.

## 4. Václavov

Územní plán navrhuje zásobování pitnou vodou místní části města Zábřeh – Václavov v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*.

Zastavěné území místní části Zábřeh – Václavov bude zásobováno pitnou vodou napojením na rozvodnou vodovodní síť obce Svěbohov. Navrhovaný vodovodní příváděcí řad D90 do místní části Zábřeh – Václavov bude napojen na rozvodnou vodovodní síť I. tlakového pásma (DTP) obce Svěbohov, do které je dodávána pitná voda z VDJ Svěbohov 2 x 150 m<sup>3</sup> (470,20/466,20), který je součástí skupinového vodovodu Rovensko – Svěbohov – Jedlí, se zdrojem jímací území „Olšany“. Tlakové poměry ve vodovodní síti I. tlakového pásma (DTP) obce Svěbohov budou upravovány v redukční šachtě šachtu (-0,25 MPa = 445,20/441,20). Vodovodní řady D90 budou sloužit i k požárním účelům.

Stávající zástavba a navrhované plochy zástavby místní části Zábřeh – Václavov, která je situována ve výškách 344 - 400 m n.m., bude zásobována pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech :

- území horního tlakového pásma (HTP) - zástavba v území ve výškách 400 - 380 m n.m., bude zásobována rozvodnou vodovodní sítí horního tlakového pásma (HTP), do které bude pitná voda dodávána z rozvodné vodovodní sítě síť I. tlakového pásma (DTP) obce Svěbohov (445,20/441,20). Tlakové poměry budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot 0,45 MPa - 0,65 MPa.
- území dolního tlakového pásma (DTP) - zástavba v území ve výškách 380 - 344 m n.m. Tlakové poměry ve vodovodní síti dolního tlakového pásma (DTP) budou upravovány v navrhované šachtě s redukční ventilem, kterým bude snižován tlak o 0,31 MPa (na hodnotu 414,20/410,20). Šachta

s redukční ventilem bude situována na odbočce z vodovodního příváděcího řadu D90. Tlakové poměry ve vodovodní síti dolního tlakového pásma (DTP) budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot 0,34 MPa - 0,70 MPa, což splňuje požadavky ČSN 75 5401, č.4.11 - maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma nemá převyšovat hodnotu 0,60 MPa (v odůvodněných případech se může zvýšit na 0,70 MPa).

Navrhované plochy bydlení V-B 1 a V-B 4 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP).

Navrhovaná plocha smíšené obytné zástavby V-S 1 bude zásobována pitnou vodou částečně z navrhovaného vodovodního řadu horního tlakového pásma (HTP), částečně z navrhovaného vodovodního řadu dolního tlakového pásma (DTP).

## 5. Dolní Bušínov

Místní část města Zábřeh – Dolní Bušínov, která se rozprostírá ve výškách 386 – 450 m n.m., není v současné době zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

Územní plán, v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*, vzhledem k velikosti místní části Dolní Bušínov a vzhledem k charakteru zástavby s výstavbou veřejného vodovodu neuvažuje ani ve výhledu.

Územní plán respektuje stávající vodárenské zařízení, včetně ochranných pásem - výtlačný řad D110 skupinového vodovodu Zábřeh, kterým je pitná voda z čerpací stanice VDJ Pobučí 2x50 m<sup>3</sup> (475,50/482,74) dopravována do VDJ Krchleby 150 m<sup>3</sup> (525,40/522,10), který ve směru sever jih prochází východním okrajem katastrálního území místní části Zábřeh – Dolní Bušínov.

## b) Odkanalizování

### 1. Zábřeh

Územní plán města Zábřeh navrhuje odkanalizování města Zábřeh v souladu s projektovou dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* a v souladu s projektovou dokumentací „Zlepšení kvality vod horního povodí řeky Moravy – II. fáze“, podprojekt 3 „Město Zábřeh – rekonstrukce a doplnění kanalizace“ – DSP (AQUA PROCON s.r.o. 10/2008). Město Zábřeh bude i nadále odkanalizováno kombinovaným kanalizačním systémem. Část stávající jednotné kanalizační sítě je navržena k rekonstrukci (včetně navrhované rekonstrukce čerpacích stanic a rekonstrukce dešťových oddělovačů), je navrhována výstavba nových kanalizačních stok jednotné kanalizační sítě a výstavba nových stok splaškové kanalizace a dešťové kanalizace.

Úsek stávajícího kanalizačního sběrače „A2“, vybudovaný v původní trase Krumpašského potoka – ev.č. 89 k účelu zaklenutí Krumpašského potoka, kterým jsou v současné době odváděny odpadní vody z východní části zástavby města Zábřeh, ze severovýchodní zástavby a ze severozápadní část zástavby – Krumpach, bude v rámci realizace přestavby kanalizační sítě dle projektové dokumentace „Zlepšení kvality vod horního povodí řeky Moravy – II. fáze“, podprojekt 3 „Město Zábřeh – rekonstrukce a doplnění kanalizace“ – DSP (AQUA PROCON s.r.o. 01/2008) vyjmut z městské jednotné kanalizační sítě a bude znovu sloužit k původnímu účelu – k odvádění potočních vod Krumpašského potoka a dešťových vod z povodí Krumpašského potoka. Z městské jednotné kanalizační sítě budou vyjmuty rovněž - zatrubněný úsek bezejmenného pravostranného přítoku Krumpašského potoka – ev.č. 89 c a původní kanalizační stoka jednotné kanalizace, situovaná v horních úsecích ulic Sokolská a Sušilova. Zatrubněný úsek Krumpašského potoka, zatrubněný úsek bezejmenného pravostranného přítoku Krumpašského potoka – ev.č. 89 c a původní kanalizační stoka, situovaná v horních úsecích ulic Sokolská a Sušilova, budou rovněž sloužit k zaústění odlehčovaných vod z dešťových oddělovačů jednotné kanalizační sítě.

V dokumentaci *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* je uvedeno, že vzhledem k poloze obce Nemile je z dlouhodobějšího hlediska výhodnější odvedení odpadních vod do města Zábřeh a jejich likvidace na ČOV Zábřeh. Vzhledem k morfologii terénu a rozložení zástavby obce

Nemile bude v nejnižší položené části stokového systému umístěna ČS, která bude výtlačkem čerpat splaškové odpadní vody do stokové sítě Zábřeh. Obec Nemile však s vybudováním čerpací stanice a výtlačného řadu pro zaústění splaškových odpadních vod z obce Nemile a místní části Lupěné do stávající kanalizační sítě města Zábřeh neuvažuje, předpokládá vybudování vlastní ČOV a to na p. č. 365/2 v k.ú. Nemile, jejímž recipientem bude vodní tok Nemilka.

V souladu se záměry obce Rovensko je v severním okraji katastrálního území Zábřeh, v souběhu se silnicí II/369, veden navrhovaný výtlačný řad splaškové kanalizace z obce Rovensko, zaústěný do navrhované splaškové kanalizace ve čtvrti Svobodov.

V severovýchodním okraji současně zastavěného území města Zábřeh, kterým protéká bezejmenný levostranný přítok Krumpašského potoka – ev.č. 89d (při průtoku zastavěným územím protéká zatrubněným úsekem), dochází při větších průtocích k zahlcení vtoku do zatrubněného úseku a rozlivům do zástavby. Územní plán navrhuje v rámci protierozní a protipovodňové ochrany v souladu s dokumentací „Studie protipovodňových opatření Zábřeh“ Ing. Brtna 08/2006 na bezejmenném levostranném přítoku Krumpašského potoka – ev.č. 89d výstavbu suchých nádrží – poldrů : SN1 (0,86 ha, 2800 m<sup>3</sup>), SN2 (0,82 ha, 3000 m<sup>3</sup>) a SN3 (0,23 ha, 600 m<sup>3</sup>), kterými budou zachycovány extravilánové srážkové vody z nadlehlého povodí, čímž dojde k omezení nebezpečí záplav ve čtvrti Svobodov.

Na bezejmenném pravostranném přítoku Krumpašského potoka je v souladu s dokumentací „Studie protipovodňových opatření Zábřeh“ Ing. Brtna 08/2006 navržena výstavba suché nádrže - poldru SN 6 (0,30 ha, 3900 m<sup>3</sup>), kterou budou zachycovány extravilánové srážkové vody z nadlehlého povodí, čímž dojde k omezení nebezpečí záplav v ulicích Sokolská a Sušilova.

Na bezejmenném pravostranném přítoku významného vodního toku č.660 Moravská Sázava, nad zastavěným územím části Zábřeh – Ráječek je v souladu s dokumentací „Studie protipovodňových opatření Zábřeh“ Ing. Brtna 08/2006 navržena výstavba suchých nádrží – poldrů : SN 4 (0,20 ha, 1000 m<sup>3</sup>) a SN5 (0,32 ha, 2500 m<sup>3</sup>), kterými budou zachycovány extravilánové srážkové vody z nadlehlého povodí, čímž dojde k omezení nebezpečí záplav ve čtvrti Ráječek.

Kromě navržených suchých nádrží – poldrů jsou součástí dokumentace „Studie protipovodňových opatření Zábřeh“ Ing. Brtna 08/2006 i návrhy svodného průlehu, zasakovacích průlehub, příkopu, revitalizace bezejmenného levostranného přítoku Krumpašského potoka, protierozní meze, příčné žlaby, kamenné přehrážky, remízky a protierozní zatravnění svažitéch pozemků.

Realizací těchto opatření dle dokumentace „Studie protipovodňových opatření Zábřeh“ Ing. Brtna 08/2006 budou v území nad zastavěným územím města Zábřeh vytvořeny podmínky pro zpomalení povrchového odtoku vody z povodí, k podpoře zasakování vody v povodí s omezením koncentrace povrchového odtoku ve vodotečích a zvýšena retenční schopnost území. Realizací přestavby kanalizační sítě dle projektové dokumentace „Zlepšení kvality vod horního povodí řeky Moravy – II. fáze“, podprojekt 3 „Město Zábřeh – rekonstrukce a doplnění kanalizace“ – DSP (AQUA PROCON s.r.o. 01/2008), budou potoční vody, které v současné době zatěžují jednotnou kanalizační síť a ČOV města Zábřeh, odváděny zastavěným územím samostatně, mimo jednotnou kanalizační síť. Realizací těchto opatření bude vytvořena protierozní a protipovodňová ochrana území a dosaženo zlepšení funkce komplexního kanalizačního systému města Zábřeh.

Území západně ulice K Vápenkám (součást navrhované plochy bydlení Z-B23) je navrženo odkanalizovat oddílným kanalizačním systémem, v souladu s projektovou dokumentací „43 RD – Lokalita Pod hřbitovem v Zábřehu“ – DSP (TERRA 02/2006). Dešťové vody budou odváděny navrhovanou dešťovou kanalizací, vyústěnou do bezejmenného levostranného přítoku Moravské Sázavy – ev. č. 74. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou splaškovou kanalizací a pomocí navrhované ČS budou výtlačným řadem odváděny do stávající jednotné kanalizační sítě povodí kanalizačního sběrače „A“.

V místní části Zábřeh – Ráječek je, v souladu se schválenou projektovou dokumentací „Zábřeh – rekonstrukce kanalizace Ráječek“ – DSP AQUATIS a.s. (08/2000), navržena změna kanalizačního systému z jednotného na oddílný kanalizační systém. Je navržena výstavba stok splaškové kanalizace DN 250, DN 300, které budou zaústěny do stávajícího pravobřežního sběrače jednotné kanalizace „B“.



Stávající kanalizační síť bude odpojena od jednotné kanalizační sítě a bude využita k odvádění dešťových a potočních vod. Pro výstavbu splaškové kanalizace v místní části Zábřeh – Ráječek bylo rozhodnutím ze dne 14.6.2006 pod č.j.: Voda 1467/R-74/2006-EI-231/2 vydáno stavební povolení.

V místní části Zábřeh – Skalička, je v souladu s projektovými dokumentacemi „Zábřeh - kanalizace Odkanalizování horní části Skaličky“, vypracované firmou TERRA 06/2004 a „Zlepšení kvality vod horního povodí řeky Moravy – II. fáze“, podprojekt 3 „Město Zábřeh – rekonstrukce a doplnění kanalizace“ – DSP (AQUA PROCON s.r.o. 01/2008), navržena změna kanalizačního systému z jednotného na oddílný kanalizační systém. V horní části Skaličky je navržena výstavba stok splaškové kanalizace DN 250, které budou zaústěny do navrhované splaškové kanalizace DN 250 v místní části Zábřeh – Ráječek. Splaškové odpadní vody ze zbývající části Skaličky budou odváděny navrženou splaškovou kanalizací DN 300, zaústěnou do stávajícího sběrače „B“ jednotné kanalizace. Územní plán navrhuje prodloužení splaškové kanalizace pod tratí ČD, zaústěnou do stávajícího sběrače „B“ jednotné kanalizace v profilu pod stávajícím dešťovým oddělovačem, který by měl být zrušen. Dešťové vody z místní části Skalička by měly být odváděny dešťovou kanalizací, vyústěnou do vodního toku Moravská Sázava.

Navrhované plochy bydlení Z-B1, Z-B2, Z-B 24 a Z-B3, které jsou situovány severozápadně současného zastavěného území města Zábřeh, budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody severozápadní části navrhované plochy bydlení Z-B1 budou odváděny navrhovanou dešťovou kanalizací, zaústěnou do bezejmenného levostranného přítoku Moravské Sázavy – ev. č. 74. Splaškové odpadní vody severozápadní části navrhované plochy bydlení Z-B1 budou odváděny navrhovanou splaškovou kanalizací a pomocí navrhované ČS s výtlačným řadem budou zaústěny do stávající jednotné kanalizační sítě povodí kanalizačního sběrače „A“. Dešťové vody severovýchodní části navrhované plochy bydlení Z-B1 budou odváděny navrhovanou dešťovou kanalizací, zaústěnou do kanalizační stoky dešťové kanalizace (vyjmuté z městské sítě jednotné kanalizace), situované v horní části ulice Sušilova. Splaškové odpadní vody severovýchodní části navrhované plochy bydlení Z-B1 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace do stávající jednotné kanalizační sítě povodí nového kanalizačního sběrače „Kruppach“. Dešťové vody navrhovaných ploch bydlení Z-B2, Z-B 24 a Z-B3 budou odváděny navrhovanou dešťovou kanalizací, zaústěnou do kanalizační stoky dešťové kanalizace (vyjmuté z městské sítě jednotné kanalizace), situované v horní části ulice Sušilova a Sokolská. Splaškové odpadní vody navrhovaných ploch bydlení Z-B2, Z-B 24 a Z-B3 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, zaústěnými do navrhované, resp. rekonstruované části stávající jednotné kanalizační sítě povodí nového kanalizačního sběrače „Kruppach“.

Navrhované plochy bydlení Z-B4, Z-B8 a Z-B25, které jsou situovány severně současného zastavěného území města Zábřeh, budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody navrhované plochy bydlení Z-B4 budou odváděny navrhovanou dešťovou kanalizací, zaústěnou do zatrubněného úseku bezejmenného pravostranného přítoku Krumpašského potoka – ev.č. 89 c (vyjmut z městské sítě jednotné kanalizace). Dešťové vody navrhovaných ploch bydlení Z-B8 a Z-B25 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, zaústěnými do stávající dešťové kanalizace čtvrti Svobodov. Splaškové odpadní vody navrhovaných ploch bydlení Z-B8 a Z-B25 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, zaústěnými do stávající, resp. navrhované splaškové kanalizace čtvrti Svobodov.

Navrhovaná plocha bydlení Z-B9, která je situovaná v severní části zastavěného území města Zábřeh, bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny částečně navrhovanou dešťovou kanalizací, částečně stávající dešťovou kanalizací, vyústěnou do bezejmenného levostranného přítoku Krumpašského potoka – ev.č. 89 d. Splaškové odpadní vody budou částečně odváděny navrhovanou splaškovou kanalizací, realizovanou dle projektové dokumentace „Zlepšení kvality vod horního povodí řeky Moravy – II. fáze“, podprojekt 3 „Město Zábřeh – rekonstrukce a doplnění kanalizace“ – DSP (AQUA PROCON s.r.o. 01/2008), zaústěnou gravitačně do rekonstruované části jednotné kanalizace povodí kanalizačního sběrače „A2“, částečně budou odváděny stávající splaškovou kanalizací, zaústěnou do ČS Zábřeh – Svobodov.

Navrhované plochy bydlení Z-B10 a Z-B11, které jsou situovány severně současného zastavěného území města Zábřeh, budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody navrhovaných ploch bydlení Z-B10 a Z-B11 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, zaústěnými do bezejmenného levostranného přítoku Krumpašského potoka – ev.č. 89 d. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace do navrhované čerpací stanice a výtlačným řadem zaústěny do jednotné kanalizační sítě města Zábřeh. V rámci realizace splaškové kanalizační sítě navrhovaných ploch bydlení Z-B10 a Z-B11 mohou být splaškové odpadní vody zástavby části města Zábřeh – Svobodov (vč. části splaškových odpadních vod navrhované plochy bydlení Z-B9) přepojeny do navrhované splaškové kanalizační sítě navrhovaných ploch bydlení Z-B10 a Z-B11 a stávající ČS Zábřeh – Svobodov může být zrušena.

Navrhovaná plocha bydlení Z-B12, která je situovaná v severovýchodně současného zastavěného území města Zábřeh, bude odkanalizována kombinovaným kanalizačním systémem. Jižní část navrhované plochy bydlení Z-B12 bude odkanalizována systémem jednotné kanalizace. Navrhované stoky jednotné kanalizace budou zaústěny do stávajícího jednotného kanalizačního systému severovýchodní části města Zábřeh. Severní část navrhované plochy bydlení Z-B12 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, zaústěnými do bezejmenného levostranného přítoku Krumpašského potoka – ev.č. 89 d. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace do navrhované čerpací stanice a výtlačným řadem zaústěny do navrhované jednotné kanalizace jižní části navrhované plochy bydlení Z-B12 a tím do stávajícího jednotného kanalizačního systému severovýchodní části města Zábřeh. Část navrhované plochy bydlení Z-B12 bude odkanalizována do navržené stoky jednotné kanalizace dle projektové dokumentace „Inženýrské sítě pro RD na p.č. 4261/1 k.ú. Zábřeh na Moravě“ – (TERRA).

Navrhovaná plocha bydlení Z-B13, která je situovaná severovýchodně současného zastavěného území města Zábřeh, bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí budou zneškodňovány v domovních ČOV. Dešťové vody spolu s odtokem z jednotlivých ČOV budou odváděny navrhovanou kanalizací, zaústěnou do bezejmenného levostranného přítoku Krumpašského potoka – ev.č. 89 d.

Navrhovaná plocha bydlení Z-B14, která je situována západně trati ČD v území mezi čtvrtěmi Ráječek a Skalička, bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody navrhované plochy bydlení Z-B14 budou odváděny navrhovanou dešťovou kanalizací, zaústěnou do stávající kanalizační sítě čtvrti Ráječek, která bude po realizaci splaškové kanalizační sítě ve čtvrti Ráječek sloužit výhradně k odvádění dešťových a potočních vod. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, zaústěnými do splaškové kanalizace, realizované dle projektové dokumentace Zábřeh – rekonstrukce kanalizace Ráječek (DSP: AQUATIS a.s.; 08/2000).

Navrhovaná plocha bydlení Z-B15, která je situována západně trati ČD ve čtvrti Ráječek, bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny navrhovanou dešťovou kanalizací, zaústěnou do stávající kanalizační sítě čtvrti Ráječek, která bude po realizaci splaškové kanalizační sítě ve čtvrti Ráječek sloužit výhradně k odvádění dešťových a potočních vod. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, zaústěnými do splaškové kanalizace, realizované dle projektové dokumentace „Zábřeh – rekonstrukce kanalizace Ráječek“ – DSP AQUATIS a.s. (08/2000).

Navrhovaná plocha bydlení Z-B16, která je situována západně trati ČD v území mezi čtvrtěmi Ráječek a Skalička, bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, zaústěnými z převážné části do bezejmenného pravostranného přítoku významného vodního toku č.660 Moravská Sázava. Pouze dešťové vody horní části navrhované plochy bydlení Z-B16 budou zaústěny do stávající kanalizace horní části čtvrti Skalička, vyústěné do terénní vlny západně zastavěného území čtvrti Skalička, která bude po realizaci splaškové kanalizační sítě ve čtvrti Skalička sloužit výhradně k odvádění dešťových vod. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, zaústěnými do splaškové kanalizace, realizované dle projektových dokumentací „Zábřeh – rekonstrukce kanalizace Ráječek“ – DSP AQUATIS a.s. (08/2000) a „Zábřeh - kanalizace Odkanalizování horní části Skaličky“ - TERRA 06/2004.

Navrhované plochy bydlení Z-B17, Z-B18 a Z-B19, které jsou situovány ve čtvrti Skalička budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny navrhovanou dešťovou kanalizací, zaústěnou do stávající kanalizace horní části čtvrti Skalička, vyústěné do terénní vlny západně zastavěného území čtvrti Skalička, která bude po realizaci splaškové kanalizační sítě ve čtvrti Skalička sloužit výhradně k odvádění dešťových vod. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, zaústěnými do splaškové kanalizace, realizované dle projektové dokumentace „Zábřeh - kanalizace Odkanalizování horní části Skaličky“ - TERRA 06/2004.

Navrhovaná plocha bydlení Z-B20, která je situována ve čtvrti Skalička bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny navrhovanou dešťovou kanalizací, zaústěnou do terénní vlny západně zastavěného území čtvrti Skalička. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, zaústěnou do navrhované splaškové kanalizace, realizované dle projektové dokumentace „Zlepšení kvality vod horního povodí řeky Moravy – II. fáze“, podprojekt 3 „Město Zábřeh – rekonstrukce a doplnění kanalizace“ – DSP (AQUA PROCON s.r.o. 01/2008).

Navrhované plochy bydlení Z-B21 a Z-B23 které jsou situovány západně současného zastavěného území města Zábřeh, budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody navrhované plochy bydlení Z-B21 budou odváděny do otevřeného koryta Mlýnského náhonu. Splaškové odpadní vody navrhované plochy bydlení Z-B21, budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, zaústěnou do navrhované stoky jednotné kanalizace povodí kanalizačního sběrače „A“. Dešťové vody navrhované plochy bydlení Z-B23 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, které budou zaústěny do bezejmenného levostranného přítoku Moravské Sázavy – ev. č. 74. Část dešťových vod bude zaústěna do stávající dešťové kanalizace, která je vyústěna do otevřeného koryta Mlýnského náhonu. Dešťové vody a splaškové odpadní vody části navrhované plochy bydlení Z-B23, která je navržena v souladu s projektovou dokumentací „43 RD – Lokalita Pod hřbitovem v Zábřehu“ – DSP (TERRA 02/2006), budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace do bezejmenného levostranného přítoku Moravské Sázavy – ev. č. 74 a navrhovanou splaškovou kanalizací do navrhované ČS a výtlačným řadem budou odváděny do stávající jednotné kanalizační sítě povodí kanalizačního sběrače „A“. Splaškové odpadní vody zbývající části navrhované plochy bydlení Z-B23 budou odváděny částečně navrhovanou stokou splaškové kanalizace a částečně stávající stokou splaškové kanalizace, které jsou zaústěny do stávající stoky splaškové kanalizace a pomocí ČS Zábřeh – Nemilská výtlačným řadem D110 dopravovány do jednotné kanalizační sítě povodí kanalizačního sběrače „A“.

Je zcela nezbytné, aby dešťové vody z jednotlivých objektů a areálů stávající i navrhované výstavby byly v maximální míře jímány nebo zdržovány a následně byly využívány k užitným účelům, v případě obytné zástavby např. k zalévání.

Systém odkanalizování navrhovaných ploch výroby Z-V1 – Z-V7 bude řešen v rámci projektových dokumentací jednotlivých navrhovaných, na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů.

## 2. Hněvkov

Splaškové odpadní vody ze stávající zástavby i z navrhovaných ploch bydlení H-B1, H-B2 a H-B3 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, které budou zaústěny do navrhované ČOV pro 282 EO,  $Q_{24} = 46,79 \text{ m}^3/\text{den}$ , která bude situovaná jižně pod zastavěným územím místní části Zábřeh – Hněvkov, na pravém břehu významného vodního toku č. 660 Moravská Sázava. Řešení areálu ČOV v dalších stupních projektové dokumentace bude respektovat výšku hladiny záplavového území při  $Q_{100}$  vodního toku Moravská Sázava, stanovené Krajským úřadem Olomouckého kraje OŽPZ ze dne 18.2.2004, pod č.j. OŽPZ 6466-8427/03-Kon.

Pro odvádění dešťových vod ze stávající zástavby a z navrhovaných ploch bydlení H-B1, H-B2 a H-B3 jsou navrženy stoky dešťové kanalizace, vyústěné do významného vodního toku č. 660 Moravská Sázava. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům – zaléváním zahrad.

### 3. Pivonín

Územní plán navrhuje odkanalizování místní část města Zábřeh – Pivonín v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* s projektovou dokumentací „Studie – kořenová čistírna odpadních vod pro obec Pivonín“ – Ing. Zdeněk Jelínek (11/2003), oddílným kanalizačním systémem.

Splaškové odpadní vody ze stávající zástavby i z navrhované plochy bydlení P-B1 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, které budou zaústěny do navrhované kořenové ČOV pro 86 EO,  $Q_{24} = 14,27 \text{ m}^3/\text{den}$ , která bude situovaná jižně pod zastavěným územím místní části Zábřeh - Pivonín, na pravé straně depresní rýhy, vyústěné do bezejmenného pravostranného přítoku Nemilky. Splaškové odpadní vody z navrhované plochy bydlení P-B1 budou vzhledem ke konfiguraci terénu zaústěny do navrhované čerpací stanice a navrhovaným výtlačným řadem dopravovány do gravitační splaškové kanalizace a tím na KČOV.

Pro odvádění dešťových vod z navrhované plochy bydlení P-B1 a občanské vybavenosti P-O 1 jsou navrženy stoky dešťové kanalizace, vyústěné do depresní rýhy. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům – zaléváním zahrad.

### 4. Václavov

Územní plán navrhuje odkanalizování místní část města Zábřeh – Václavov v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* a s projektovou dokumentací *Splašková kanalizace a ČOV Václavov* - DÚŘ (TERRA 10/2007), oddílným kanalizačním systémem.

Splaškové odpadní vody ze stávající zástavby i z navrhovaných ploch bydlení V-B1 a V-B4 a z navrhované plochy smíšené obytné zástavby V-S1 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, které budou zaústěny do navrhované ČOV, situované jihozápadně pod zastavěným územím místní části Zábřeh – Václavov, na pravém břehu významného vodního toku č. 662 Nemilka. Do splaškové kanalizace místní části Zábřeh – Václavov bude zaústěna i navrhovaná splašková kanalizace z obce Svěbohov.

ČOV pro 750 EO,  $Q_{24} = 112,50 \text{ m}^3/\text{den}$  (z toho místní část Zábřeh – Václavov 300 EO,  $Q_{24} = 49,77 \text{ m}^3/\text{den}$ ) je navržena jako kompaktní biologická ČOV s nízkozatěžovanou aktivací, s částečnou aerobní stabilizací kalu. ČOV je řešena v dvoulinkovém uspořádání, které umožní postupný náběh ČOV s ohledem na postupné připojování obyvatelstva a i při nedokončené kanalizaci čištění odpadních vod z dosud nenapojených jímek na vyvážení a septiků.

Pro odvádění dešťových vod z navrhovaných plochy V-B1 a V-S1 jsou navrženy stoky dešťové kanalizace, vyústěné do významného vodního toku č. 662 Nemilka. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům – zaléváním zahrad.

### 5. Dolní Bušínov

Územní plán navrhuje odkanalizování místní část města Zábřeh – Dolní Bušínov v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* a s projektovou dokumentací „Splašková kanalizace + ČOV Dolní Bušínov“ – DSP TERRA 05/2006 (s vydaným stavebním povolením) – oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace DN 250 do navrhované ČOV AČB E35. Recipientem ČOV je vodní tok Jahodná.

Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům – zaléváním zahrad

## **c) Zásobování elektrickou energií**

### **1. Zábřeh**

#### **a) Nadřazená síť ZVN a VVN**

Trasa vedení zvláště vysokého napětí (ZVN) 400 kV a trasy vedení velmi vysokého napětí (VVN) 110 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami.

V jihovýchodní části Zábřehu pracuje rozvodna 110 kV s transformací 110/22 kV Ráječek, která zůstává stabilizována. Pro zajištění dostatečného elektrického zdroje pro rozvoj průmyslové části města a okolí je navržena plocha pro vybudování nové transformační stanice 110/22 kV včetně navazujících vývodů vedení VN 22 kV jak do stávající sítě VN 22 kV, tak i do nových průmyslových areálů.

#### **b) Základní síť VN**

Trasy kabelových a venkovních vedení jsou stabilizovány. Navržené trasy přeložek v souvislosti s novou výstavbou budou zpřesňovány v rámci územních studií k těmto lokalitám. Rekonstrukce venkovních vedení bude vhodné provádět kabelizací pokud budou dořešeny další návaznosti jako např. provedení trafostanic, které umožní zaústění kabelů VN. Nové trasy kabelových vedení v rámci zastavěného území budou řešeny s ohledem na ostatní inženýrské sítě a umístění kabelového vedení včetně kioskových trafostanic je možné i když nová trasa není obsažena ve výkresové části. Vývody z nově navržené rozvodny 110/22 kV budou propojeny na stávající síť vedení VN 22 kV.

Rozmístění stávajících trafostanic (elektrických stanic) VN/NN je v Zábřehu vyhovující a mimo navržených přeložek není uvažováno s jejich změnami.

#### **c) Návrh zásobování elektrickou energií pro nově navrhované plochy**

- V navržené ploše bydlení Z-B 1 bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů nízkého napětí (NN), které budou napájeny z nových kioskových trafostanic. Trafostanice budou napojeny zasmyčkováním do kabelové sítě VN 22 kV. Umístění kioskových trafostanic, trasy kabelových rozvodů NN a VN budou následně upřesněny v územní studii. Pro plné využití této plochy je navržena přeložka stávajícího venkovního vedení VN, protínající lokalitu, do kabelového vedení VN včetně vyvolané náhrady stávajících stožárových trafostanic za kioskové. Pokud nebude provedena přeložka tohoto zařízení, musí umístění objektů v těchto lokalitách respektovat stávající venkovní vedení VN 22 kV včetně ochranných pásem
- V navržených plochách bydlení Z-B 2 a Z-B 3 bude zásobování elektrickou energií řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nových kioskových trafostanic. Trafostanice budou napojeny zasmyčkováním do kabelové sítě VN 22 kV. Umístění kioskových trafostanic, trasy kabelových rozvodů NN a VN budou následně upřesněny v územních studiích. Umístění objektů v těchto lokalitách bude respektovat stávající venkovní vedení VN 22 kV včetně ochranných pásem dle zákona.
- V navržené ploše bydlení Z-B 4 bude zásobování elektrickou energií řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nové kioskové trafostanice, která bude napojena zasmyčkováním do kabelové sítě VN 22 kV. Její umístění a trasy kabelových rozvodů NN a VN budou následně upřesněny v územní studii. Umístění objektů v této lokalitě bude respektovat stávající venkovní vedení VN 22 kV včetně ochranných pásem.
- V navržených plochách bydlení Z-B 8 a Z-B 25 bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nové kioskové trafostanice.
- V navržené ploše bydlení Z-B 9 bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z trafostanice *DTS 1130*.
- V navržené ploše bydlení Z-B 10 bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z trafostanice *DTS 1130*. Umístění objektů v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22 kV včetně ochranných pásem

- V navržených plochách bydlení Z-B 11 a Z-B 12 bude zásobování elektrickou energií řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nových kioskových trafostanic. Trafostanice budou napojeny zasmyčkováním do kabelové sítě VN 22 kV. Umístění kioskových trafostanic, trasy kabelových rozvodů NN a VN budou následně upřesněny v územních studiích. Umístění objektů v těchto plochách musí respektovat stávající venkovní vedení VN včetně ochranných pásem.
- V navržené ploše bydlení Z-B 13 bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nové trafostanice, která bude napojena z venkovního vedení VN 22 kV.
- V navržených plochách bydlení Z-B 14 a Z-B 16 bude zásobování elektrickou energií řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny ze stávající, resp. navržené trafostanice. Trafostanice budou napojeny zasmyčkováním do kabelové sítě VN 22 kV.
- V navržené ploše bydlení Z-B 15 bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny ze stávající sítě NN posílené pro zvýšení přenosových možností.
- V navržené ploše bydlení Z-B 17 bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z trafostanice *DTS 701*. Umístění objektů v této ploše musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22 kV včetně ochranných pásem
- V navržené ploše bydlení Z-B 18 bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny ze stávající sítě NN posílené pro zvýšení přenosových možností.
- V navržené ploše bydlení Z-B 19 bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z trafostanice *DTS 701*.
- V navržené ploše bydlení Z-B 20 bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny ze stávající sítě NN posílené pro zvýšení přenosových možností.
- V navržené ploše bydlení Z-B 21 bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny ze stávající sítě NN posílené pro zvýšení přenosových možností.
- V navržené ploše bydlení Z-B 23 bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nové trafostanice, která bude napojena z venkovního vedení VN.
- V navržené ploše bydlení Z-B 24 bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících kabelových rozvodů NN.
- V navržené ploše výroby Z-V 1 bude zajištění elektrické energie řešeno v návaznosti na konkrétní využití lokality. V případně velkých požadavků na elektrický výkon bude napájení zajištěno samostatným vývodem 22 kV z nově navrhované transformační stanice 110/22 kV. Trasy vedení VN a umístění trafostanic budou následně upřesněny v územní studii. Vzhledem k ekonomické náročnosti provedení přeložky venkovních vedení 22 kV, tvořící koridor procházející touto lokalitou, bude vhodné, aby umístění objektů v této lokalitě respektovalo tato venkovní vedení 22 kV včetně ochranných pásem. V odůvodněném případě je přeložka venkovních vedení do kabelových vedení možná, trasa nových kabelových vedení je předpokládána ve stávajícím koridoru venkovních vedení VN.
- V navržené ploše výroby Z-V 2 se předpokládá vybudování výrobního areálu s velkou energetickou náročností. Pro pokrytí uvažovaného požadovaného výkonu v MW bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nové transformační stanice 110 kV/22 kV a provedením samostatných vývodů VN 22 kV. V návaznosti na provedení této stanice a vývodů VN bude možné provést demontáž dílčího úseku stávajících vedení VN procházející lokalitou. V případě, že demontáž nebude provedena, musí umístění objektů v této lokalitě respektovat venkovní vedení 22 kV, tvořící koridor procházející touto lokalitou, včetně ochranných pásem. V souběhu s navrženými technologické vody v SV části katastru je navrženo nové kabelové vedení vysokého napětí.
- V navržené ploše výroby Z-V 3 bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nové trafostanice. Trasa přípojky VN a umístění trafostanice budou následně upřesněny v územní studii. Pro plné využití této plochy je navržena částečná přeložka stávajícího venkovního vedení VN protíná-

jší lokalitu. Pokud tato přeložka nebude provedena, musí umístění objektů v této lokalitě respektovat stávající venkovní vedení VN včetně ochranných pásem.

- V navržené ploše výroby Z-V 4 bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů NN.
- V navržené ploše výroby Z-V 5 bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nové trafostanice.
- V navržených plochách výroby Z-V 6 a Z-V 7 bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových trafostanic - pokud nedojde k rozšíření stávajících areálů. Trasy přípojek VN (budou řešeny odbočením ze stávajícího venkovního vedení VN procházející lokalitami) a umístění trafostanic budou následně upřesněny v územních studiích. Umístění objektů v těchto lokalitách musí respektovat venkovní vedení 22 kV a trafostanice včetně ochranných pásem.
- V navržené ploše občanského vybavení (Z-O 2 bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávající trafostanice *DTS 770 - Zábřeh u Tělocvičny* nebo v případě vyšší energetické náročnosti vybudováním nové trafostanice. Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat venkovní vedení 22 kV včetně ochranných pásem.
- V navržené ploše občanského vybavení Z-O 4 bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů NN.

## 2. Hněvkov

### a) Základní síť VN

Trasy vedení VN 22 kV a rozmístění stávajících trafostanic VN/NN jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami.

### b) Návrh zásobování elektrickou energií pro nově navrhované plochy

- V navržené ploše bydlení H-B 1 bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů napájených z trafostanice *Hněvkov – U mostu*
- V navržené ploše bydlení H-B 2 bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávající sítě NN.
- V navržené ploše bydlení H-B 3 bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů napájených z trafostanice *Hněvkov – U mostu*. Umístění objektů v této lokalitě bude respektovat stávající venkovní vedení VN 22 kV včetně ochranných pásem.

## 3. Pivonín

### a) Základní síť VN

Trasy vedení VN 22 kV a rozmístění stávajících trafostanic VN/NN jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami.

### b) Návrh zásobování elektrickou energií pro nově navrhované plochy

- V navržené ploše bydlení P-B 1 bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů napájených z nové trafostanice. Umístění objektů v této lokalitě bude respektovat stávající venkovní vedení VN 22 kV včetně ochranných pásem.
- V navržené ploše občanského vybavení P-O 1 bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnou přípojkou ze stávající sítě NN.

## 4. Václavov

### a) Základní síť VN

Trasy vedení VN 22 kV a rozmístění stávajících trafostanic VN/NN jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon.

### **b) Návrh zásobování elektrickou energií pro nově navrhované plochy**

- V navržené ploše bydlení V-B 1 bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnými přípojkami ze stávající sítě NN.
- V navržené ploše bydlení V-S 1 bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů napájených z trafostanice *Václavov - Farma*. Umístění objektů v této lokalitě bude respektovat stávající venkovní vedení VN 22 kV včetně ochranných pásem.
- V navržené ploše bydlení V-B 4 bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnými přípojkami ze stávající sítě NN.

## **5. Dolní Bušínov**

### **a) Základní síť VN**

Trasy vedení VN 22 kV a rozmístění stávajících trafostanic VN/NN jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami.

### **b) Návrh zásobování elektrickou energií pro nově navrhované plochy**

- V navržené ploše rekreace B-R 1 bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnými přípojkami ze stávající sítě NN.

## **d) Zásobování plynem**

### **1. Zábřeh**

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem města Zábřeh ze STL i NTL rozvodné plynovodní sítě, s navrhovaným rozšířením a případnou rekonstrukcí úseků stávajících STL i NTL plynovodních řadů v návaznosti na navrhovaný rozvoj města a na potřebnou postupnou rekonstrukci nejstarších úseků plynovodní sítě. V současné době probíhá rekonstrukce stávajících NTL plynovodních řadů v ulicích Havlíčkova, Valová, Žižkova, Třebízského a STL plynovodních řadů v ulicích 17. listopadu, 28. října, Kosmonautů Křížkovského a Oborník. Změna tlakové hladiny a převod NTL na STL plynovod je uvažována v ulici Sušilova. Vzhledem k charakteru a situování navrhovaných lokalit zástavby RD a navrhovaných výrobních ploch v okraji současně zastavěného území města bude nutno, před zahájením projektových prací pro výstavbu jednotlivých lokalit, vypracovat přepočty tlakových poměrů místní sítě města Zábřeh, na základě kterého bude navržen systém zásobování zemním plynem jednotlivých navrhovaných lokalit zástavby. Územní plán respektuje stávající plynárenská zařízení, včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Vzhledem k navrhovanému rozšíření výrobních ploch – lokalita výroby Z-V1, jsou však navrženy přeložky úseků stávajících VTL plynovodů : č.662 067 Mohelnice – Šumperk –jih DN 300/PN40, č.663 004 Zvole - Zábřeh DN 300/PN 40 a prodloužení VTL plynovodu č.663 025 Zábřeh RSII DN150/PN40.

Je navržena nová trasa propojovacího VTL plynovodu DN 500 Zvole – Zábřeh, již se zpřesňuje trasa vymezená v dokumentaci ZÚR Olomouckého kraje.

Navrhované plochy bydlení Z-B1, Z-B2, Z-B3 a Z-B4, situované severozápadně zastavěného území města Zábřeh, budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodů.

Navrhovaná plocha bydlení Z-B 24 bude zásobována zemním plynem z navrhovaného NTL plynovodu.

Navrhované plochy bydlení Z-B8, Z-B25 a Z-B10, situované severně současně zastavěného území města Zábřeh a navrhované plochy bydlení Z-B11 a Z-B12, situované SV současně zastavěného území města Zábřeh, budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodů, do kterých bude zemní plyn dodáván z regulační stanice Zábřeh RSI – Dvorská, kterou územní plán navrhuje k rekonstrukci na regulační stanici VTL/STL/NTL. Část navrhované plochy Z-B12 bude zásobována zemním plynem z NTL plynovodních řadů, navržených dle projektové dokumentace „Inženýrské sítě pro RD na p.č. 4261/1 k.ú. Zábřeh na Moravě“ – (TERRA).



Navrhovaná plocha bydlení Z-B9, situovaná v severní části zastavěného území města Zábřeh, bude zásobována zemním plynem ze stávajících NTL plynovodů.

Zásobování zemním plynem navrhované plochy bydlení Z-B13, situované v severovýchodním okraji zastavěného území města Zábřeh, bude umožněno v návaznosti na zásobování zemním plynem navrhovaných výrobních ploch Z-V1 a Z-V5.

Stávající zástavba čtvrtí Ráječek a Skalička, včetně navrhovaných plochy bydlení Z-B14, Z-B15, Z-B16, Z-B17, Z-B18, Z-B19 a Z-B20, bude zásobována zemním plynem z navrhovaných STL plynovodů, do kterých bude zemní plyn dodáván z regulační stanice Rájec, kterou územní plán navrhuje k rekonstrukci na potřebný výkon. V případě potřeby, která bude prokázána přepočtem tlakových poměrů místní sítě města Zábřeh, budou navrhované STL plynovody, situované v území čtvrtí Ráječek a Skalička, propojeny se stávající STL plynovodní sítí, situovanou v území východně trati ČD.

Navrhované plochy bydlení Z-B21 a Z-B23, situované západně současně zastavěného území města Zábřeh, budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodů.

Zásobování zemním plynem navrhované plochy smíšené obytné zástavby Z-S3 bude umožněno v návaznosti na zásobování zemním plynem navrhovaných výrobních ploch Z-V6 a Z-V7.

Jednotliví odběratelé ze STL rozvodné plynovodní sítě budou zásobováni zemním plynem pomocí domovních regulátorů plynu Al.z.

Systém zásobování zemním plynem navrhovaných ploch výroby Z-V1 – Z-V7 bude navržen v dalším stupni projektových dokumentací, na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů.

## 2. Hněvkov, Pivonín, Václavov, Dolní Bušínov

Zásobování zemním plynem jednotlivých místní části města Zábřeh - Hněvkov, Pivonín, Václavov a Dolní Bušínov není územním plánem navrhováno.

### e) Zásobování teplem

Územní plán navrhuje ve městě Zábřehu zachování současného systému zásobování teplem. Není navrženo rozšíření centrálních zdrojů pro přípravu topné a teplé užitkové vody. V krajním případě lze uvažovat i s možností **decentralizace CZT**, a to **formou** výstavby nových **blokových plynových kotelen** pro jednotlivé objekty.

Převažující část bytového fondu i objektů občanské a technické vybavenosti města Zábřehu, které nejsou napojeny na centrální zásobování teplem bude teplofikována převážně na bázi plynu. Příprava topné vody pro ústřední vytápění a příprava teplé užitkové vody v rodinných domcích a objektech občanské a technické vybavenosti bude realizována decentralizovaně - v místech spotřeby.

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba ve vlastním městě Zábřehu bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s 80 - 90 % plynifikací bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

Zásobování lokalit navržených pro výrobní a podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.

Vzhledem k tomu, že jednotlivé místní části Hněvkov, Pivonín, Václavov a Dolní Bušínov nebudou ani v budoucnu plynifikovány, je třeba uvažovat s využíváním alternativních zdrojů energie jako jsou např. dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.), tepelná čerpadla apod., tak aby vytápění nemělo negativní vliv na kvalitu ovzduší.

#### **f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě**

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě. Nejsou navržena žádná zařízení ani nové plochy veřejné komunikační sítě.

#### **g) Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny v celém správním území města Zábřeh v souladu s *Plánem odpadového hospodářství města Zábřehu*.

### **4.3. Občanské vybavení**

Územní plán stabilizuje stávající plochy a zařízení občanského vybavení.

Jedním ze základních záměrů územního plánu je posílení nabídky občanského vybavení zejména v segmentu sportovně-rekreačních a relaxačních aktivit. Jsou navrženy nové rozvojové plochy pro sport a rekreaci v okolí bývalého kamenolomu v Rudolfově (plocha Z-O 2) a plocha pro rozšíření stávajícího městského hřbitova (Z-O 4). Pro nový areál agroturistiky je navržena na severozápadním okraji Pivonína plocha P-O 1.

Jižně od centrální části města je navržena konverze bývalých výrobních areálů Perla a Hedva na plochy smíšeného bydlení, kde by výhledově měly převažovat zařízení občanské vybavenosti v kombinaci s bydlením a výrobními službami.

Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

V jednotlivých místních částech města Zábřeh nejsou, s výjimkou místní části Pivonín, navrženy žádné nové plochy pro občanské vybavení.

Ostatní disproporce v některých stávajících druzích občanského vybavení je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

### **4.4. Veřejná prostranství**

Veřejným prostranstvím se v řešeném území města Zábřeh vymezují všechna náměstí, ulice, návsi, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.

Nově vymezovaná veřejná prostranství v plochách navržených tímto územním plánem, (zastavitelná území) musí splňovat minimálně parametry uvedené v § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

V rámci navrhované zástavby jsou navrženy čtyři nové plochy pro veřejná prostranství (Z-PV 4, Z-PV 5, P-PV 1 a V-PV 1), kde budou umístěny místní komunikace a sítě technického vybavení včetně pásů doprovodné veřejné zeleně a jedna plocha pro veřejné prostranství (Z-PV 6), určená pro založení pásu veřejné zeleně plnící dilatační funkci mezi navzájem částečně kolizními funkčními plochami.

**Tab. A.4.1. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství – k.ú. Zábřeh na Moravě**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>Z - PV 4</b>	0,439	Severozápad - u pl. Z-B 10 a Z-B 11
2	<b>Z - PV 5</b>	0,507	Na Křtaltě - u ploch Z-V 6 a Z-V 7
2	<b>Z - PV 6</b>	0,490	U hřbitova
	<b>Celkem</b>	<b>1,436</b>	

**Tab. A.4.2. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství – k.ú. Pivonín**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>P - PV 1</b>	0,064	Na jižním okraji obce u pl. T-TI 1
	<b>Celkem</b>	<b>0,064</b>	

**Tab. A.4.3. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství – k.ú. Václavov**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>V - PV 1</b>	0,147	V jižní části obce – u pl. V-S 1
	<b>Celkem</b>	<b>0,147</b>	

## **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

### **5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Řešené území leží na rozhraní Pomoravní nivy a Zábřežské vrchoviny. Jeho západní část je výrazně odlišná od části východní. Na východě (východní část katastru Zábřeh) je určujícím prvkem niva řeky Moravy, jde tedy o rovinaté území v říční nivě. Směrem na západ se terén zvedá do Zábřežské vrchoviny, která naopak podmiňuje charakter osídlení v ostatních místních částech. Současně zde protéká řeka Moravská Sázava, jejíž niva je však úzká a spíše hluboce zaříznutá v údolí. Jedná o území jednak s vysokou intenzitou zemědělského využívání území a minimálním podílem krajinné zeleně na východě (k.ú. Zábřeh) a s velkým zastoupením krajinné zeleně a trvalých travních porostů na západě a na jihu. Na zemědělské půdě došlo scelováním pozemků a vznikem bloků zemědělské půdy nadměrné velikosti k významnému narušení harmonického měřítka krajiny a k setření žádoucí drobné krajinné mozaiky, což se mj. projevilo snížením ekologické stability území.

Koncepci uspořádání krajiny determinuje na jedné straně plánovaný urbánní rozvoj, zde primárně představovaný zejména nadřazenou dopravní infrastrukturou a plánovaným rozvojem města Zábřehu jako centra mikroregionu, na straně druhé se zde uplatňují zásadní požadavky na ochranu přírody a krajiny.

Výsledné řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu trvale udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné redukovat konjunkturální exploatační trendy a eliminovat ekologické zátěže. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

Zejména ve východní části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. Realizací navržené dopravní infrastruktury (silnice I/44), na niž jsou ve východní části města Zábřehu navazovány rozvojové výrobní plochy, dojde k nevratným změnám celkového charakteru krajiny a k prohloubení narušení krajinného rázu.

V těch částech, kde nebude docházet k zásadnějšímu rozvoji urbanizace území, zejména v západní části řešeného území a v prostoru Dolního Bušínova, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Výhledově by zde ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, louky, pastviny) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy smíšené nezastavěného území** (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory a pozemky související dopravní a technické infrastruktury).

- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).
- **Plochy těžby nerostů** (plochy těžby nerostů zahrnující pozemky lomu, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury).

## 5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy určené pro realizaci prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

V *Hlavním výkrese* jsou vyznačena vymezená ochranná pásma krajinných horizontů, které náleží mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezených plochách nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku **25 m**.

## 5.3. Územní systém ekologické stability

V souvislosti s plánovanou změnou dopravní situace byly v řešení územního plánu revidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích. ÚSES je dále rozšířen se záměrem posílení a zvýšení ekologické stability v silně antropogenizovaném území. Navíc bylo vymezeno LBC *Oborník*, protože mezi dříve vymezenými LBC *U Sázavy* a LBC *U čistírny* byla vzdálenost cca 3,6 km, která neodpovídá platné metodice vymezení ÚSES.

Za východním okrajem řešeného území je trasován nadregionální biokoridor č. 89 (NRBK K 89: Praděd - Vrapač - Doubrava), v jehož trase bylo vymezeno regionální biocentrum č. 439 *Postřelmov*, které se dotýká východní hranice k.ú. Zábřeh na Moravě.

V jižní části řešeného území protéká řeka Moravská Sázava, která byla vymezena jako trasa biokoridorů lokálního významu, do níž byla v k.ú. Hněvkov vložena převážně funkční, nebo jen částečně chybějící lokální biocentra (LBC): *Niva*, *Pod Ovčárnou* a *Meandr*; v k.ú. Zábřeh na Moravě LBC: *U Sázavy*, *Oborník* a *U čistírny*. LBC *U čistírny* je převážně chybějící.

Na západním okraji řešeného území prochází trasa funkčních lokálních biokoridorů (LBK), do níž byla vložena dvě vymezená a funkční LBC: *Žernovec* (k.ú. Václavov) a *Nad Pivonínem* (k.ú. Pivonín). LBK *Žernovec - Nad Pivonínem* protíná další trasa lokálního biokoridoru, která se svažuje JV směrem do údolí říčky Nemilky, kde se navazuje na nivní trasu lokálních biokoridorů. Ve výše uvedené trase LBK je vloženo funkční LBC *Pod Ochozy* (k.ú. Pivonín). V nivní trase LBK, která prochází po vodním toku ve směru sever – jih, je vloženo funkční LBC *Pod Václavovem* (k.ú. Václavov).

Z údolí říčky Nemilky vybíhá SV směrem funkční trasa lokálních biokoridorů, v níž byly v k.ú. Zábřeh na Moravě vloženy funkční LBC: *Pod Klárinkou* a *Vlčí doly*. Na severovýchodní hranici k.ú. Zábřeh na Moravě okraji byly vymezena převážně chybějící lokální biokoridory (LBK), která na severu vychází z k.ú. Vlčí doly a jihovýchodním směrem se svazuje do Pomoravní nivy. V její trase byla vložena chybějící LBC: *Příčinek* a *Závořice* (obě zčásti také na k.ú. Postřelmov).

Z důvodů posílení územního systému ekologické stability je vymezeno nové, převážně chybějící LBC *Měkkýš*, které je navázáno na navržené LBC *Závořice* a vymezené RBC č. 429 *Postřelmov* prostřednictvím dvou chybějících lokálních biokoridorů.

Ve střední části k.ú. Dolní Bušínov se setkávají dvě trasy lokálních biokoridorů. Ze SV zde přichází Bušínovský potok, vymezený jako funkční LBK, který se prudce stáčí k severu, kde je na severním okraji k.ú. Dolní Bušínov vymezeno funkční LBC *Bušínovský potok*. Z jihozápadu se na výše uvedený LBK připojuje převážně funkční LBK, který je vymezen na potoku Jahodná, který vychází z LBC *Božeňov*.

**Tab. A.5.1. Navržené plochy pro ÚSES – k.ú. Zábřeh na Moravě**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES
1	<b>Z - P 1</b>	2,643	LBC <i>Příčinek</i>
2	<b>Z - P 2</b>	9,150	LBC <i>Závořice</i>
3	<b>Z - P 3</b>	6,440	LBC <i>Měkkýš</i>
4	<b>Z - P 4</b>	5,120	LBC <i>U čistírny</i>
5	<b>Z - Z 1</b>	2,287	LBK <i>Vlčí doly – Příčinek</i>
6	<b>Z - Z 2</b>	1,106	LBK <i>Příčinek – Závořice</i>
7	<b>Z - Z 3</b>	1,756	LBK <i>Závořice – Měkkýš</i>
8	<b>Z - Z 4</b>	0,414	LBK <i>Závořice – Měkkýš</i>
9	<b>Z - Z 5</b>	0,979	LBK <i>Měkkýš – RBC 439 Postřelmov</i>
10	<b>Z - Z 17</b>	0,810	LBK <i>Měkkýš – RBC 439 Postřelmov</i>
	<b>Celkem</b>	<b>30,705</b>	

**Tab. A.5.2. Navržené plochy pro ÚSES – k.ú. Hněvkov**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES
1	<b>H – P 1</b>	1,152	LBC <i>Niva</i>
2	<b>H – P 2</b>	2,908	LBC <i>Meandr</i>
	<b>Celkem</b>	<b>4,06</b>	

**Tab. A.5.3. Navržené plochy pro ÚSES – k.ú. Pivonín**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES
1	<b>P – Z 1</b>	0,127	LBK <i>Nad Pivonínem - Žernovec</i>
	<b>Celkem</b>	<b>0,127</b>	

**Tab. A.5.4. Navržené plochy pro ÚSES – k.ú. Václavov**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES
1	<b>V – Z 1</b>	0,051	LBK <i>Nad Pivonínem - Žernovec</i>
2	<b>V - Z 2</b>	0,246	LBK <i>Nad Pivonínem - Žernovec</i>
	<b>Celkem</b>	<b>0,297</b>	

Tento základní ekologicky stabilizační skelet je dále účelně doplněn řadou navržených interakčních prvků v podobě pásů liniové krajinné zeleně, které budou plnit funkci větrolamů.

**Tab. A.5.5. Navržené plochy pro krajinnou zeleň – k.ú. Zábřeh na Moravě**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	<b>Z - Z 6</b>	0,260	Protierozní ochrana, větrolam
2	<b>Z - Z 8</b>	4,100	Protierozní ochrana, větrolam
3	<b>Z – Z 9</b>	0,555	Protierozní ochrana, větrolam
4	<b>Z – Z 10</b>	0,446	Protierozní ochrana, větrolam
5	<b>Z – Z 15</b>	0,527	Protihluková ochrana a retence
6	<b>Z – Z 16</b>	3,016	Protihluková ochrana a retence
	<b>Celkem</b>	<b>8,904</b>	

#### 5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V plochách, které jsou v grafické části označeny jako *plochy určené pro realizaci opatření pro obnovu krajiny a zvyšování ekologické stability* je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu zpevněných i nezpevněných účelových komunikací.

## 5.5. Protierozní opatření

V severní, východní a také částečně i v západní části řešeného území, kde se silně projevuje vodní i větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

V grafické části dokumentace jsou tyto plochy, vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodářování dle zásad udržitelného rozvoje, označeny jako *plochy určené pro realizaci opatření pro obnovu krajiny a zvyšování ekologické stability*.

## 5.6. Ochrana před povodněmi

V řešeném území je vymezeno několik ploch, které jsou určeny pro realizaci suchých poldrů, které jsou vyznačeny ve výkresu *Hlavní výkres - Technická infrastruktura - Vodní hospodářství – Odkanalizování*.

Jako protipovodňové opatření by mělo sloužit i budoucí těleso silnice I/44, která bude oddělovat inundační území řeky Moravy od zástavby města Zábřeh. Pro zvýšení retence jsou v severovýchodní části města navrženy dvě plochy krajinné zeleně (Z-Z 15 a Z-Z 16), které by měly současně plnit také ochrannou funkci při přívalových srážkách.

V územním plánu jsou navrženy dvě plochy pro realizaci malých vodních nádrží. Plocha v k.ú. Zábřeh na Moravě (Z-W 1) bude plnit jak základní vodohospodářskou funkci včetně retence přívalových vod, tak funkci krajinyotvornou a ekologickou (v návaznosti na navržené biocentrum Měkkýš). Plocha v k.ú. Pivonín (P-W 1) bude plnit retenční a ekostabilizační funkci.

**Tab. A.5.6. Navržené plochy pro vodní plochy – k.ú. Zábřeh na Moravě**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>Z - W 1</b>	8,080	Měkkýš
	<b>Celkem</b>	<b>8,080</b>	

**Tab. A.5.7. Navržené plochy pro vodní plochy – k.ú. Pivonín**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>P - W 1</b>	0,170	U pěti šelem
	<b>Celkem</b>	<b>0,170</b>	

## 5.7. Rekreace

Řešené území má zejména vysoký potenciál cykloturistiky. Území je protkáno sítí silniček a polních cest, které jsou využívány jako cyklotrasy. Kromě nových cyklotras je mezi Zábřehem a Postřelmovem navržena také nová plocha pro realizaci cyklostezky.

Různorodá krajina, přecházející od nivních poloh podél řeky Moravy do zvlněných svahů nastupující Zábřežské vrchoviny, nabízející i místa dalekých výhledů je vhodná k vycházkám a pěší turistice jak v létě, tak i v zimním období (zejména běžecké lyžování). Hustota sítě značených tras je v řešeném území na úrovni průměru České republiky, ale vzhledem k poměrně velkým nížinným plochám s nižší atraktivitou pro pěší turistiku nejsou navrhovány nově pěší turistické trasy.

Sportovní infrastruktura je zpravidla vázána na aktivitu místních subjektů a na přírodní podmínky pro provozování daných sportů. Západně od Zábřehu zůstává stabilizován motokrosový areál a oblast

Dolního Bušínova bude i nadále uvažována pro sezónní využívání ke koupání. V územním plánu je zde navržena jedna plocha pro výstavbu objektů individuální rekreace. Další sezónně využívané sportovní rekreační plochy jsou navrženy v oblasti bývalého lomu v Rudolfově a západně od plaveckého areálu v Zábřehu.

V celém řešeném území jsou příhodné podmínky pro hipoturistiku. Projížďky na koních mohou být jedním z doprovodných programů venkovské turistiky bezprostředně spjaté s přírodou, krajinou a venkovským prostředím, mající své zázemí hlavně mimo velká turistická centra, resp. agroturistiky jako její specifické formy bezprostředně vázané na zemědělské farmy. V Růžovém údolí západně od Zábřehu a na severním okraji Pivonína jsou navrženy dvě plochy pro rozšíření, resp. vybudování areálů pro provozování agroturistiky.

Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace, které jsou dominantně zastoupeny v Dolním Bušínově, významně v Hněvkově a Pivoníně a okrajově také ve Václavově. Ve vlastním Zábřehu se nenachází žádné větší lokality individuální rekreace. K rekreačním účelům je zde však užívána převážná část zahrádkářských lokalit, které zůstávají územním plánem stabilizovány ve stávajících plochách. Pro chalupářství bude i nadále využívána část bývalých nebo trvale neobydlených objektů bydlení, a to zejména v Pivoníně a Václavově. V k.ú. Dolní Bušínov je navržena plocha B-R 1 pro individuální rekreaci

## 5.8. Dobývání nerostů

V západní části k.ú. Zábřeh na Moravě se nalézá ložisko stavebního kamene (kamenolom Račice), které je v současnosti těženo. Těžba bude probíhat i ve výhledu. Je navrženo rozšíření plochy těžby v rámci stanoveného dobývacího prostoru (plocha Z-T 1).

**Tab. A.5.8. Navržené plochy pro těžbu v k.ú. Zábřeh na Moravě**

Označení	Plocha (ha)	Lokalita
<b>Z - T 1</b>	4,730	Západní okraj katastru - Račice
<b>Celkem</b>	<b>4,730</b>	



## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

### 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Zábřeh

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
<b>Plochy BYDLENÍ</b>		
1	Plochy individuálního bydlení	<b>Bi</b>
2	Plochy hromadného bydlení	<b>Bh</b>
3	Plochy smíšeného individuálního a hromadného bydlení	<b>Bs</b>
<b>Plochy REKREACE</b>		
4	Plochy individuální rodinné rekreace	<b>Ri</b>
5	Plochy hromadné rekreace	<b>Rh</b>
6	Plochy rekreace v zahrádkářských lokalitách	<b>Rz</b>
<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>		
7	Plochy veřejného vybavení	<b>Ov</b>
8	Plochy komerčního vybavení	<b>Ok</b>
9	Plochy pro supermarkety	<b>Ox</b>
10	Plochy tělovýchovy a sportu	<b>Ot</b>
11	Plochy sportu - specifické	<b>Os</b>
12	Plochy pro agroturistiku	<b>Oa</b>
13	Plochy hřbitovů	<b>Oh</b>
<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>		
14	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	<b>PV</b>
15	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	<b>PZ</b>
<b>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>		
16	Plochy smíšené obytné centrální zóny	<b>SOc</b>
17	Plochy smíšené obytné městské	<b>SOM</b>
18	Plochy smíšené obytné vesnické	<b>SOv</b>
<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>		
19	Plochy silniční dopravy	<b>Ds</b>
20	Plochy drážní dopravy	<b>Dz</b>
21	Plochy účelové dopravy	<b>Du</b>
22	Plochy klidové dopravy	<b>Dk</b>
23	Plochy ostatní dopravy	<b>Do</b>
<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>		
24	Plochy technické infrastruktury	<b>Ti</b>
<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>		
25	Plochy výroby a skladování	<b>V</b>
26	Plochy specifické lesnické výroby	<b>VXI</b>
27	Plochy specifické zemědělské výroby	<b>VXz</b>

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Zábřeh – pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	<b>Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>	
28	Plochy smíšené výrobní	<b>Vs</b>
	<b>Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	
29	Plochy sídelní zeleně	<b>Zs</b>
	<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
30	Plochy vodní a vodohospodářské	<b>W</b>
	<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
31	Plochy zemědělské	<b>ZPF</b>
	<b>Plochy LESNÍ</b>	
32	Plochy lesní	<b>L</b>
	<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>	
33	Plochy přírodní	<b>P</b>
	<b>Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
34	Plochy smíšené krajinné	<b>Ks</b>
35	Plochy krajinné zeleně	<b>Kz</b>
	<b>Plochy TĚŽBY NEROSTŮ</b>	
36	Plochy těžby nerostů	<b>T</b>

## 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### 1. Plochy individuálního bydlení (Bi)

#### Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

#### Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu do 500 m<sup>2</sup>, dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

#### Podmínky plošného uspořádání

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy individuálního bydlení musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

## **2. Plochy hromadného bydlení (Bh)**

### **Hlavní využití**

- bydlení hromadné v bytových domech

### **Přípustné využití**

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu do 1000 m<sup>2</sup>, dětská hřiště
- související plochy veřejných prostranství
- související plochy veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### **Podmínky plošného uspořádání**

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy hromadného bydlení musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

## **3. Plochy smíšeného individuálního a hromadného bydlení (Bs)**

### **Hlavní využití**

- individuální bydlení v rodinných domech
- bydlení hromadné v bytových domech

### **Přípustné využití**

- činnosti a stavby přímo související s individuálním a hromadným bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti a nevýrobních služeb na pozemcích do 500 m<sup>2</sup>
- venkovní otevřené sportovní plochy na pozemcích do 1000 m<sup>2</sup>
- dětská hřiště
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- plochy veřejné a izolační zeleně
- plochy veřejných prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### **Podmínky plošného uspořádání**

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy smíšeného individuálního a hromadného bydlení musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- výšková hladina zástavby bytovými domy nesmí přesáhnou 4 nadzemní podlaží.

### **4. Plochy individuální rodinné rekreace (Ri)**

#### **Hlavní využití**

- plochy pro rodinnou rekreaci

#### **Přípustné využití**

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- související veřejná prostranství

#### **Nepřípustné využití**

- výstavba skupinových (řadových) garáží.
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### **5. Plochy hromadné rekreace (Rh)**

#### **Hlavní využití**

- hotely, penziony, ubytovny, autokempy a obdobná zařízení hromadné rekreace a volného cestovního ruchu

#### **Přípustné využití**

- ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s hromadnou rekreací a jejím provozem
- související venkovní otevřené sportovní plochy (dětská hřiště, tenisové kurty, apod.)
- venkovní ohniště a rozptylové plochy
- související dopravní a technická infrastruktura sloužící k obsluze a ochraně území včetně parkovišť
- související veřejná prostranství

#### **Nepřípustné využití**

- výstavba skupinových (řadových) garáží.
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### **6. Plochy rekreace v zahrádkářských lokalitách (Rz)**

#### **Hlavní využití**

- Plochy sloužící pro provozování rekreačních aktivit a využívání volného času v kombinaci se zahrádkářskou činností.

#### **Přípustné využití**

- pěstitelská činnost
- zahrádkářské chaty
- plochy izolační a užitkové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- parkování uvnitř zahrádkářských lokalit nebo na samostatných souvisejících pozemcích
- související veřejná prostranství

### **Nepřípustné využití**

- výstavba skupinových (řadových) garáží.
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

## **7. Plochy veřejného vybavení (Ov)**

### **Hlavní využití**

- zařízení a stavby pro vzdělávání a výchovu
- zařízení a stavby pro sociální služby, péči o rodinu
- zařízení a stavby pro péči o rodinu
- zařízení a stavby pro zdravotní služby
- zařízení a stavby pro kulturu
- církevní a stavby zařízení
- zařízení a stavby pro veřejnou správu
- zařízení a stavby pro ochranu obyvatelstva
- sportovně rekreační zařízení a stavby

### **Přípustné využití**

- ostatní související provozní zařízení
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

## **8. Plochy komerčního vybavení (Ok)**

### **Hlavní využití**

- zařízení a stavby pro komerční administrativu
- maloobchodní zařízení a stavby
- velkoplošná obchodní zařízení (markety) a stavby
- stravovací zařízení a stavby
- ubytovací zařízení a stavby
- nevýrobní služby
- výrobní služby nerušícího charakteru
- zábavní parky
- sportovně rekreační zařízení a stavby

### **Přípustné využití**

- ostatní související provozní zařízení a stavby
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### **9. Plochy pro supermarketky (Ox)**

#### **Hlavní využití**

- velkoplošná obchodní zařízení (supermarketky)

#### **Přípustné využití**

- ostatní související provozní zařízení a stavby
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### **10. Plochy tělovýchovy a sportu (Ot)**

#### **Hlavní využití**

- venkovní otevřené sportovní plochy (hřiště na kopanou, hřiště pro házenou, odbíjenou, košíkovou, tenisové kurty, apod.) a stavby určené pro tělovýchovu, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity obyvatel s převažujícím ně nekomerčním charakterem
- ostatní venkovní zařízení a stavby pro sport a tělovýchovu s převažujícím ně nekomerčním charakterem

#### **Přípustné využití**

- související zařízení a stavby společenských a zájmových organizací
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### **11. Plochy sportu - specifické (Os)**

#### **Hlavní využití**

- plochy pro provozování motokrosu ve stávajícím areálu **Pod Račicí**

#### **Přípustné využití**

- výstavba **pouze mobilních dočasných** staveb a zařízení souvisejících s provozováním motokrosu a jeho doprovodných aktivit
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***12. Plochy pro agroturistiku (Oa)***

### **Hlavní využití**

- zařízení a stavby pro agroturistiku včetně hospodářských a stájových zařízení a staveb

### **Přípustné využití**

- penziony, ubytovny, restaurační zařízení
- zařízení a stavby pro sportovní činnosti
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- ostatní provozně a technicky související zařízení a stavby
- související plochy izolační a užitkové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s provozováním agroturistiky a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

## ***13. Plochy hřbitovů (Oh)***

### **Hlavní využití**

- hřbitovy včetně souvisejících provozních zařízení
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně

### **Přípustné využití**

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***14. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)***

### **Hlavní využití**

- náměstí, ulice, návsi, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

### **Přípustné využití**

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***15. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)***

### **Hlavní využití**

- parky
- příměstské lesoparky
- plochy veřejné zeleně
- rozsáhlejší segmenty zeleně plnící nebo zajišťující izolační nebo separační funkci, protihlukovou ochranu nebo ochranu před nežádoucími vizuálními impakty

#### **Přípustné využití**

- dětská hřiště
- maloplošná sportovní zařízení do 200 m<sup>2</sup>
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### ***16. Plochy smíšené obytné centrální zóny (SOc)***

#### **Hlavní využití**

- Plochy centrální části města s různorodou funkční skladbou, převážně ve víceúčelových objektech, sloužících pro bydlení, občanské vybavení a služby místního, celoměstského či nadměstského významu a dalších souvisejících zařízení.
- individuální bydlení v rodinných domech
- bydlení hromadné v bytových domech
- zařízení a stavby občanské vybavenosti
- nevýrobní a výrobní služby

#### **Přípustné využití**

- ostatní doplňující zařízení a stavby přímo související s funkčním využitím jednotlivých ploch a zařízení a jejich provozem
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- smíšená výroba a skladování
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- autobusové stanoviště (centrální autobusová zastávka)
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- plochy veřejné a izolační zeleně
- plochy veřejných prostranství
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

#### **Nepřípustné využití**

- výstavba skupinových (řadových) garáží.
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnou 4 nadzemní podlaží.

### ***17. Plochy smíšené obytné městské (SOM)***

#### **Hlavní využití**

- individuální bydlení v rodinných domech
- bydlení hromadné v bytových domech
- zařízení a stavby občanské vybavenosti
- nevýrobní a výrobní služby
- smíšená výroba a skladování

#### **Přípustné využití**

- ostatní doplňující zařízení a stavby přímo související s funkčním využitím jednotlivých ploch a zařízení a jejich provozem



- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- plochy veřejné a izolační zeleně, plochy veřejných prostranství
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

#### **Nepřípustné využití**

- výstavba skupinových (řadových) garáží.
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### **18. Plochy smíšené obytné vesnické (SOv)**

#### **Hlavní využití**

- individuální bydlení v rodinných domech
- zařízení a stavby občanské vybavenosti
- nevýrobní a výrobní služby
- smíšená výroba a skladování

#### **Přípustné využití**

- ostatní doplňující zařízení a stavby přímo související s funkčním využitím jednotlivých ploch a zařízení a jejich provozem
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- plochy veřejné a izolační zeleně
- plochy veřejných prostranství
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### **19. Plochy silniční dopravy (Ds)**

#### **Hlavní využití**

- Plochy pro silniční dopravu, včetně dílčích napojení na stávající silnice

#### **Přípustné využití**

- přeložky stávajících sítí technického vybavení
- nové sítě technického vybavení vyvolané realizací nových silnic
- odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- mimo silniční tělesa lze umísťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky
- plochy pro realizaci prvků ÚSES (biokoridory) v místech kde dochází ke křížení s plochami silniční dopravy.

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

## **20. Plochy drážní dopravy (Dz)**

### **Hlavní využití**

- zařízení a stavby sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.

### **Přípustné využití**

- přeložky stávajících sítí technického vybavení
- nové sítě technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

## **21. Plochy účelové dopravy (Du)**

### **Hlavní využití**

- hlavní zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěná území sídel, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu

### **Přípustné využití**

- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související liniové sítě technického vybavení a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **22. Plochy klidové dopravy (Dk)**

### **Hlavní využití**

- plochy a stavby sloužící pro parkování, odstavování nebo garážování silničních vozidel pro motorovou dopravu (pouze osobní automobily a jednostopá vozidla)

### **Přípustné využití**

- související odstavné zpevněné plochy a stavby
- plochy veřejné a izolační zeleně
- související vozidlové, pěší a cyklistické komunikace
- související liniové sítě technického vybavení a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **23. Plochy ostatní dopravy (Do)**

### **Hlavní využití**

- místní komunikace

- pěší komunikace a chodníky
- cyklistické komunikace a cyklostezky

#### **Přípustné využití**

- plochy veřejné a izolační zeleně
- související liniové sítě technického vybavení zajišťující obsluhu území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **24. Plochy technické infrastruktury (Ti)**

#### **Hlavní využití**

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení a stavby sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
- zařízení a stavby sloužící pro rozvod (přenos), transformaci a spotřebu elektrické energie
- zařízení a stavby sloužící pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu
- komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení a stavby veřejné komunikační sítě
- zařízení a stavby sloužící pro zásobování teplem
- zařízení a stavby pro shromažďování odpadů (s výjimkou skládek)

#### **Přípustné využití**

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související zařízení a stavby požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)
- služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### **25. Plochy výroby a skladování (V)**

#### **Hlavní využití**

- zařízení a stavby pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu, provozovny a služby, přičemž charakter výroby a zařízení nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí ochranného pásma
- výroba potravin a nápojů
- zpracování masa a masných výrobků
- zpracování mléka a tuků
- zpracování ovoce a zeleniny
- textilní průmyslová výroba
- výroba obuvi
- výroba energií
- zpracování dřeva včetně výroby nábytku
- polygrafický průmysl
- papírenský průmysl
- zpracování plastů a plastových komponentů

- zpracování kovů
- strojírenský průmysl
- automobilový průmysl
- elektrotechnický průmysl
- skladování
- výrobní a nevýrobní služby

#### **Přípustné využití**

- odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- podniková administrativa
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- technická a dopravní infrastruktura zajišťující napojení a obsluhu průmyslové zóny
- zařízení a stavby technické vybavenosti zajišťující obsluhu dílčích výrobních areálů
- zařízení a stavby požární ochrany včetně umělých vodních ploch
- ostatní dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (s výjimkou skládek)
- služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

#### **Podmíněně přípustné využití**

Ve stávajících areálech zemědělské výroby jsou přípustné tyto činnosti a zařízení:

- produkční stáje pro chov zvířat, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu
- posklizňové linky rostlinné výroby
- opravy a služby zemědělské techniky
- skladové a pomocné provozy pro zemědělské účely

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

## **26. Plochy specifické lesnické výroby (VXI)**

#### **Hlavní využití**

- \* venkovní plochy pro předpěstování nebo pěstování lesních dřevin

#### **Přípustné využití**

- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru, požární nádrže)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

## **27. Plochy specifické zemědělské výroby (VXz)**

### **Hlavní využití**

- \* venkovní plochy pro předpěstovávání nebo pěstování (speciálních) plodin, květin nebo dřevin

### **Přípustné využití**

- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru, požární nádrže)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

## **28. Plochy smíšené výrobní (Vs)**

### **Hlavní využití**

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu přičemž charakter výroby nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí stanoveného ochranného pásma

### **Přípustné využití**

- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- zařízení požární ochrany
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (s výjimkou skládek)
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru, požární nádrže)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- zařízení učňovského a souvisejícího středního školství
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

### **Podmíněně přípustné využití**

Ve stávajících areálech zemědělské výroby jsou přípustné tyto činnosti a zařízení:

- produkční stáje pro chov zvířat, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu
- posklizňové linky rostlinné výroby,
- opravny a služby zemědělské techniky, skladové a pomocné provozy pro zemědělské účely

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- umístování zemědělské živočišné výroby do nově navržených smíšených výrobních ploch
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

## **29. Plochy sídelní zeleně (Zs)**

### **Hlavní využití**

- plochy soukromé zeleně - nezastavitelné zahrady
- plochy veřejné zeleně které nebyly vymezena jako veřejná prostranství

### **Přípustné využití**

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **30. Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

### **Hlavní využití**

- vodní toky a plochy včetně doprovodné břehové zeleně

### **Přípustné využití**

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

## **31. Plochy zemědělské (ZPF)**

### **Hlavní využití**

- velkovýrobně obhospodařované plochy ZPF, primárně využívané za účelem tržní produkce
- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky), s cílem zajišťování zemědělské produkce malých a drobných soukromých zemědělských subjektů

### **Přípustné využití**

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura, včetně cyklotras a cyklostezek.

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

## **32. Plochy lesní (L)**

### **Hlavní využití**

- Lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona

### **Přípustné využití**

- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### **33. Plochy přírodní (P)**

#### **Hlavní využití**

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, určené k uchování nebo k obnově přírodě blízkých ekosystémů, udržujících přirozenou biologickou rozmanitost a dynamickou přírodní rovnováhu v krajině.

#### **Přípustné využití**

- Činnosti vedoucí k zachování či zlepšování stavu přírodního prostředí, k posilování ekologicko-stabilizační funkce ploch
- Změny druhů pozemků na druhy pozemků s vyšším dosažitelným stupněm ekologické stability

#### **Podmíněně přípustné využití**

- Křížení vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami ÚSES za předpokladu, že nebude existovat variantní řešení s menším negativním vlivem na stav přírodního prostředí a funkci ÚSES

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- činnosti vedoucí ke zhoršení stavu přírodního prostředí, ke snížení ekologicko-stabilizační funkce
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability

### **34. Plochy smíšené krajinné (Ks)**

#### **Hlavní využití**

- Smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.
- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky biokoridorů, které jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability

#### **Přípustné využití**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### **35. Plochy krajinné zeleně (Kz)**

#### **Hlavní využití**

- Plochy určené pro zachování a rozvoj přírodních hodnot území, mimo zastavěná a zastavitelná území, bez primárního hospodářského využití, u nichž je účelné jejich samostatné vyčlenění.
- remízky a náletová zeleň
- liniové mezní porosty s krajino tvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků
- plochy solitérní a rozptýlené zeleně apod.
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky biokoridorů, které jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability

#### **Přípustné využití**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- u ploch, které jsou vymezeny jako lokální biokoridory je nepřípustné využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch a změny kultur na nižší stupeň ekologické stability

### **36. Plochy těžby nerostů (T)**

#### **Hlavní využití**

- Plochy těžby nerostů určené pro zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.
- pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven,

#### **Přípustné využití**

- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (výsypky), pozemky rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### **6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání**

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

V plochách, které jsou vymezeny jako ochranná pásma krajinných horizontů, nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesáhnout výšku **25 m**.



## 7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V řešeném území města Zábřeh je vymezeno 10 ploch s povinností zpracování územní studie ÚS).

Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Označení plochy	Katastr. území	Účel zpracování	Lhůta pořízení ÚS <sup>1</sup>
1	US 1	Z – B 1	Zábřeh na Moravě	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na západním okraji města Zábřeh	do 31.12.2015
2	US 2	Z – B 2	Zábřeh na Moravě	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na severozápadním okraji města Zábřeh	do 31.12. 2015
3	US 3	Z – B 3	Zábřeh na Moravě	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na severozápadním okraji města Zábřeh	do 31.12. 2015
4	US 4	Z – B 4	Zábřeh na Moravě	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na severozápadním okraji města Zábřeh	do 31.12.2015
5	US 5	Z – B 10	Zábřeh na Moravě	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na severovýchodním okraji města Zábřeh	do 31.12. 2015
6	US 6	Z – B 11	Zábřeh na Moravě	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení, včetně umístění vícepodlažního parkovacího objektu, na severovýchodním okraji města Zábřeh	do 31.12. 2015
7	US 7	Z – B 12	Zábřeh na Moravě	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na severovýchodním okraji města Zábřeh	do 31.12.2015
8	US 8	Z – B 14	Zábřeh na Moravě	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na jižním okraji města Zábřeh	do 31.12. 2015
9	US 9	Z – B 16	Zábřeh na Moravě	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na jižním okraji města Zábřeh	do 31.12. 2015
10	US 10	P – B 1	Pivonín	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na východním okraji místní části Pivonín	do 31.12. 2015

## 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

### 8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

#### a) Dopravní infrastruktura (D)

- silnice I/44 v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-D-Z 1]<sup>2</sup>
- silnice I/44 v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-D-Z 2]
- silnice I/44 v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-D-Z 3]
- cyklostezka Zábřeh - Postřelmov v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-D-Z 4]

<sup>1</sup> Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

<sup>2</sup> Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- místní komunikace (prodloužení ul. Sadová) v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-D-Z 5]<sup>3</sup>
- místní komunikace (prodloužení ul. Svobodov) v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-D-Z 6]
- úprava křižovatky na styku ulic Dvorská a Bezručova v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-D-Z 7]
- úprava křižovatky na styku ulic Dvorská a Sušilova v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-D-Z 5]

#### ***b) Technická infrastruktura (T)***

- dálkový přivaděč pitné vody DV Hanušovice – Moravičany v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-T-Z 1]
- výtlačný kanalizační řad z obce Rovensko do kanalizační sítě města Zábřeh v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-T-Z 2]
- propojovací VTL plynovodní řad Zvole - Zábřeh v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-T-Z 3]
- přeložky VTL plynovodních řadů v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-T-Z 4]
- transformační stanice 110/22 kV v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-T-Z 5]
- kabelový koridor VN 22 v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-T-Z 6]
- propojovací kabelové vedení VN 22 v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-T-Z 7]
- kabelové vedení VN 22 v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-T-Z 8]
- vzdušné vedení VN 22 v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-T-Z 9]
- čistírna odpadních vod v k.ú. Hněvkov [X-T-H 1]
- čistírna odpadních vod v k.ú. Pivonín [X-T-P 1]
- čistírna odpadních vod v k.ú. Václavov [X-T-V 1]

## **8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření**

### ***a) Snižování ohrožení v území povodněmi a zvyšování retenčních schopností území (V)***

- vodní plocha v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-V-Z 1]

### ***b) Založení prvků územního systému ekologické stability (U)***

- lokální biokoridor *Vlčí doly – Příčinek* v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-U-Z 1]
- lokální biokoridor *Vlčí doly – Příčinek* v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-U-Z 2]
- lokální biocentrum *Příčinek* v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-U-Z 3]
- lokální biocentrum *Závořice* v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-U-Z 4]
- lokální biokoridor *Závořice – Měkkýš* v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-U-Z 5]
- lokální biokoridor *Závořice – Měkkýš* v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-U-Z 6]
- lokální biocentrum *Měkkýš* v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-U-Z 7]
- lokální biokoridor *Měkkýš – RBC 439 Postřelmov* v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-U-Z 8]
- lokální biocentrum *U čistírny* v k.ú. Zábřeh na Moravě [X-U-Z 9]
- lokální biocentrum *Meandr* v k.ú. Hněvkov [X-U-H 1]
- lokální biocentrum *Niva* v k.ú. Hněvkov [X-U-H 2]
- lokální biokoridor *Nad Pivonínem - Žernovec* v k.ú. Pivonín [X-U-P 1]
- lokální biokoridor *Nad Pivonínem - Žernovec* v k.ú. Václavov [X-U-V 1]
- lokální biokoridor *Nad Pivonínem - Žernovec* v k.ú. Václavov [X-U-V 2]

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, uvedených pod body 8.1. a 8.2., má Město Zábřeh předkupní právo.

## **9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

V územním plánu Zábřeh nejsou navrženy žádné další plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

<sup>3</sup> Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

## 10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### 10.1. Textová část

Textová část *návrhu* Územního plánu Zábřeh obsahuje celkem **51** stran.

### 10.2. Grafická část

Grafická část *návrhu* Územního plánu Zábřeh obsahuje celkem **27** výkresů:

**Tab. A.10.1. Obsah grafické části Územního plánu Zábřeh**

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	<b>A.2.1</b>	Výkres základního členění území	1 : 10 000
2	<b>A.2.2-1</b>	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	<b>A.2.2-2</b>	Hlavní výkres	1 : 5 000
4	<b>A.2.2-3</b>	Hlavní výkres	1 : 5 000
5	<b>A.2.2-4</b>	Hlavní výkres	1 : 5 000
7	<b>A.2.3-1</b>	Hlavní výkres - Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
8	<b>A.2.3-2</b>	Hlavní výkres - Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
9	<b>A.2.3-3</b>	Hlavní výkres - Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
10	<b>A.2.3-4</b>	Hlavní výkres - Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
11	<b>A.2.4-1</b>	Hlavní výkres - Technická infrastruktura - Energetika, spoje	1 : 5 000
12	<b>A.2.4-2</b>	Hlavní výkres - Technická infrastruktura - Energetika, spoje	1 : 5 000
13	<b>A.2.4-3</b>	Hlavní výkres - Technická infrastruktura - Energetika, spoje	1 : 5 000
14	<b>A.2.4-4</b>	Hlavní výkres - Technická infrastruktura - Energetika, spoje	1 : 5 000
15	<b>A.2.5-1</b>	Hlavní výkres – Tech. infrastruktura - Vodní hospodářství –zásobování vodou	1 : 5 000
16	<b>A.2.5-2</b>	Hlavní výkres – Tech. infrastruktura - Vodní hospodářství –zásobování vodou	1 : 5 000
17	<b>A.2.5-3</b>	Hlavní výkres – Tech. infrastruktura - Vodní hospodářství –zásobování vodou	1 : 5 000
18	<b>A.2.5-4</b>	Hlavní výkres - Tech. infrastruktura - Vodní hospodářství –zásobování vodou	1 : 5 000
19	<b>A.2.6-1</b>	Hlavní výkres - Technická infrastruktura - Vodní hospodářství –odkanalizování	1 : 5 000
20	<b>A.2.6-2</b>	Hlavní výkres - Technická infrastruktura - Vodní hospodářství –odkanalizování	1 : 5 000
21	<b>A.2.6-3</b>	Hlavní výkres - Technická infrastruktura - Vodní hospodářství –odkanalizování	1 : 5 000
22	<b>A.2.6-4</b>	Hlavní výkres - Technická infrastruktura - Vodní hospodářství –odkanalizování	1 : 5 000
23	<b>A.2.7</b>	Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny	1 : 10 000
24	<b>A.2.8-1</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
25	<b>A.2.8-2</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
26	<b>A.2.8-3</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
27	<b>A.2.8-4</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## 11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Realizace zastavitelných území je rozvržena do 2 etap, které nejsou časově specifikovány, ale vyjadřují míru připravenosti jednotlivých ploch k realizaci a jejich posloupnost. Ve všech nově navržených plochách bydlení, občanského vybavení a výroby musí být v I. etapě nejprve vybudovány dostatečně dimenzované komunikace a síť technického vybavení, následně potom může být v rámci II. etapy realizována vlastní výstavba.

## OBSAH

<b>1. Vymezení zastavěného území</b> .....	<b>1</b>
<b>2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b> .....	<b>1</b>
2.1. Hlavní záměry rozvoje.....	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje.....	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení.....	2
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b> .....	<b>3</b>
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	3
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	4
3.3. Vymezení ploch přestavby.....	7
3.4. Vymezení ploch pro asanaci.....	7
3.5. Vymezení ploch pro územní rezervy.....	7
3.6. Vymezení systému sídelní zeleně.....	8
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b> .....	<b>10</b>
4.1. Dopravní infrastruktura.....	10
4.2. Technická infrastruktura.....	12
4.3. Občanské vybavení.....	26
4.4. Veřejná prostranství.....	26
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně</b> .....	<b>28</b>
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	28
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	29
5.3. Územní systém ekologické stability.....	29
5.4. Prostupnost krajiny.....	30
5.5. Protierozní opatření.....	31
5.6. Ochrana před povodněmi.....	31
5.7. Rekreace.....	31
5.8. Dobývání nerostů.....	32
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b> .....	<b>33</b>
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	33
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	34
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	48
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	48
<b>7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií</b> .....	<b>49</b>
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b> .....	<b>49</b>
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	49
8.2. Navržené veřejně prospěšná opatření.....	50
<b>9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</b> .....	<b>50</b>
<b>10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b> .....	<b>51</b>
10.1. Textová část.....	51
10.2. Grafická část.....	51
<b>11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b> .....	<b>51</b>