

## B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### 1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

##### a) Širší geografické vztahy

Svébohov je součástí Olomouckého kraje a okresu Šumperk. Obec leží severozápadně od města Zábřeh ve vzdálenosti cca 6 km. Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Svébohov napojena na hlavní silniční síť, tvořenou severně od obce vedenou silnicí I/43 Brno – Svitavy – Králíky, prostřednictvím silnice II/368 Rovensko – Štítý - Letovice. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Bohutín ležící 8 km od Svébohova na železniční trati č. 290 Krnov – Jeseník – Šumperk - Olomouc. Doprava dálniční, letecká ani vodní zde zájmy nemají.

##### b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří pouze katastrální území Svébohov. Na západě sousedí Svébohov s k.ú. Jedlí, na severu s k.ú. Zborov, na SV s k.ú. Postřelmůvek, na JV s k.ú. Rovensko a na JZ s k.ú. Václavov, které je zároveň i součástí správního území města Zábřeh.

Vlastní obec leží v místě křížení silnic II/368 s III/315 32. Východním okrajem katastrálního území prochází trasa VTL plynovodu Zábřeh – Olšany, s odbočkou do Svébohova. Obec je napojena na skupinový vodovod Zábřeh. Celé katastrální území je součástí Přírodního parku Březná.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Svébohov je její poloha v blízkosti města Zábřeh, geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení i plochy umožňující rozvoj výrobní funkce. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

##### c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Svébohov je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Není navrženo srůstání Svébohova s jinou obcí. V návrhu územního plánu jsou řešeny jak vzájemné vztahy jednotlivých částí obce v oblasti dopravní a technické infrastruktury, tak i vztahy se sousední obcí Václavov, která je součástí správního území města Zábřeh, a to zejména v souvislosti se zásobováním vodou obce Václavov z VDJ Svébohov a odkanalizováním obce Svébohov na navrhované ČOV Václavov. Současně jsou řešeny návaznosti prvků ÚSES na sousední k.ú. v souladu se zpracovanými generely ÚSES.

##### d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky* schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 17. května 2006 č. 561, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

Řešené území obce Svébohov (ORP Zábřeh) je součástí Rozvojové osy OS9 Hradec Králové/Pardubice– Olomouc. Základem rozvojové osy je jednak stávající vedení I. a III. tranzitního železničního koridoru, jednak plánované ucelení rychlostní silnice R35 v úseku mezi Hradcem Králové a

Mohelnicí s návazností na již existující trasu R35 do Olomouce, čímž vznikne (včetně dálnice D11) druhé kapacitní západovýchodní silniční propojení v ČR s předpokládaným dopadem na rozvoj v přilehlém územním pásu. Z úkolů stanovených pro územní plánování v rámci OS 9, nevy-plynuly pro řešené území obce Svébohov žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

Územní plán Svébohov je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky)
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

## 1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Svébohov bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. Z návrhu ZÚR OK nevyplynuly pro územní plán obce Svébohov žádné taxativní požadavky na zapracování.

Celé řešené území obce Svébohov je součástí vymezeného území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch *Zábřeh – západ*, v grafické části ZÚR OK označené **RC8**. Pro zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot byla vymezena kulturní krajinná oblast *Březná*, jako cenné kulturně historicky významné území s přírodně krajinařskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem, která je v grafické části ZÚR OK označena **KH7**. Návrh řešení územního plánu Svébohov je v souladu se zásadami podmiňujícími provádění změn v území, které jsou uvedeny v textové části návrhu ZÚR OK pod body 78.1 až 78.5.

Současně jsou respektovány následující zásady obecnějšího charakteru:

- Uspořádání území musí respektovat zásady vyváženého rozvoje s přihlédnutím ke specifickým jednotlivých území (je respektováno a popsáno v kapitole 3. Urbanistická koncepce v textové části A.1. Návrh územního plánu).
- S ohledem na specifikum Hané věnovat zvýšenou pozornost ochraně ZPF a jeho využití. Naopak v oblastech s ekologickým omezením hospodaření na zemědělském půdním fondu zajistit základní údržbu krajiny a rozvíjet trvale udržitelné způsoby hospodaření na půdě (zdůvodnění navrženého řešení je uvedeno v kapitole 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa – této textové části, viz dále).
- Využít atraktivního přírodního prostředí a kulturního dědictví pro rozvoj turistického cestovního ruchu (jsou plně respektovány stávající plochy individuální rekreace).

- Při řešení územního plánu zohlednit rozmístění největších sídel, obyvatel, pracovních sil, dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na demografické prognózy a přizpůsobit řešení územního plánu stupni urbanizace v jednotlivých částech (zdůvodnění navrženého řešení je uvedeno v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – této textové části, str. 1 – 2).
- Zabývat se možnostmi pro udržitelný rozvoj odvětví zemědělství a lesního hospodářství, které kromě hlavních urbanizačních prostorů určují charakter převážné části území kraje (je řešeno a popsáno v kapitolách 3. Urbanistická koncepce a 5. Koncepce uspořádání krajiny v textové části A.1. Návrh územního plánu).
- V řešení zohlednit, že funkce bydlení již není jednostranně směřována do významných center osídlení, ale je směřována i do příměstských oblastí a obcí v dostupné vzdálenosti do center osídlení
- Vymezením a stabilizací jednotlivých částí územního systému ekologické stability zabezpečit návrat (udržení) ekologické stability do krajiny (je řešeno a popsáno v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny v textové části A.1. Návrh územního plánu).
- Při tvorbě a ochraně jednotlivých složek životního prostředí vycházet především z koncepčních materiálů zpracovaných pro území Olomouckého kraje: Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje, Koncepce nakládání s odpady, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje a další (je respektováno a zpracováno a popsáno v kapitolách 4. Koncepce veřejné infrastruktury a 5. Koncepce uspořádání krajiny v textové části A.1. Návrh územního plánu)
- Respektovat zásady ochrany kulturních památek a regulativy památkově chráněných území – památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy (jsou plně respektovány).
- Základním výchozím podkladem pro zpracování bude Územní generel cykloturistických tras Střední Morava, a dále vycházet z Územní studie cyklistických tras v oblasti řeky Moravy (jsou plně respektovány stávající cyklotrasy)
- Základním výchozím podkladem v oblasti vodního hospodářství jsou ÚTP OK, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, schválené ÚP VÚC OK včetně jejich změn (je řešeno v návrhu technické infrastruktury).
- Řešit odkanalizování a likvidaci odpadních vod nadmístního významu pro skupiny obcí, případně obcí, které lze spádově napojit na městské ČOV. Zpracovat pokyn pro ÚPD obcí pro implementaci Směrnice 91/271 EHS ve vztahu na čištění vod. Koordinovat s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (je řešeno v návrhu technické infrastruktury).

## 2. Údaje o splnění zadání

Územní plán Svébohov je zpracován v souladu se schváleným Zadáním *Územního plánu Svébohov*.

Do textové části *Odůvodnění* nebyly zpracovány některé požadavky DO na taxativní uvedení limitů využití území, protože tyto nejsou územním plánem navrhovány, vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, případně vyplývají z vlastností území. Přehled limitů omezujících řešené území je součástí Územně analytických podkladů ORP Zábřeh

Na základě požadavku pořizovatele je ve smyslu požadavku DO, uplatněného v rámci veřejného projednání, v následujícím textu uveden seznam prohlášených kulturních památek, které jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (koordinační výkres). V řešeném území se nacházejí tyto kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovými čísly:

- *Modlitebna Církve českobratrské*; severně od obce; parc. č. 152 ; rejstř. č. 16792/8-1148
- *Venkovská usedlost čp. 41*; parc. č. 123 st. ; rejstř. č. 36660/8-2148
- *Venkovská usedlost čp. 78*; parc. č. 75 ; rejstř. č. 20122/8-1149

### 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

#### 3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

##### a) Obyvatelstvo a bytový fond

##### 1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel ve Svěbohově má ve sledovaném období uplynulých cca 50 let tvar sinusoidy s minimem v roce 1991. Mezi lety 1961 až 1991 se počet obyvatel snížil o 116 osob. Na počátku r. 2007 zde již ale žilo 444 obyvatel, tzn. že počet obyvatel se přibližuje ke stavu v r. 1980!

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2001

Rok	Počet obyvatel
1961	524
1970	462
1980	452
1991	408
2001	439

##### 2. Prognóza obyvatelstva

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel ve Svěbohově mírně narůstat. Jedná se však o nárůst obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dokonce akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že obec Svěbohov má v současnosti vyčerpání většinu ploch pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislá právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit případnému poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti.

##### 3. Bytový fond

Zástavba je ve Svěbohově převážně nízkopodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím a novějšími rodinnými domy. Hlavní funkcí je bydlení, které je v některých částech obce okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků. Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v celém správním území obce Svěbohov. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem .....	165
z toho trvale obydlené .....	120
Počet neobydlených domů .....	45
Z toho obydlen přechodně.....	11
Z toho slouží k rekreaci.....	12
Z toho nezpůsobilý k bydlení .....	19
Počet bytů celkem .....	203

Počet neobydlených bytů .....	52
Počet trvale obydlených bytů .....	151

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

**Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001**

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	462	452	408	439
Počet domů (trvale obydlených)	126	130	120	120
Počet bytů (trvale obydlených)	153	152	150	151
Průměrný počet obyvatel/byt	3,02	2,97	2,72	2,91

**Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2010 - 2025**

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	470	500
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,80	2,70
Potřeba bytů v návrhovém období	168	185
Přirozený úbytek bytového fondu	5	10
Celková potřeba bytového fondu	<b>173</b>	<b>195</b>

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

#### 4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

**Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Počet bytů <sup>1</sup>
1	<b>B 2</b>	3,051	Východ	16
2	<b>B 3</b>	0,442	Jihozápad (Za humny)	4
3	<b>B 4</b>	0,476	U farmy	1
4	<b>B 6</b>	0,123	Jihozápad (Za humny)	1
5	<b>B 7</b>	0,070	Jihozápad (Za humny)	1
	<b>celkem</b>	<b>4,162</b>		<b>23</b>

Nová obytná výstavba je v obci Svěbohov směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě (plochy B3, B6 a B7), ale vzhledem ke kompaktnímu charakteru zástavby obce, také na její okraje. Jedná se o nové lokality na východním (B2) a západním (B4) okraji stávající zástavby. Návrhem ploch B3, B6 a B7 je doplňována oboustranná zástavba podél stávající komunikace. V ploše B2 bude nutno vybudovat veškerou dopravní a technickou infrastrukturu. Zástavba zde bude zásadně oboustranná. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Na základě projednání s dotčenými orgány (DO) byly z návrhu řešení *vypuštěny* plochy **B 1** a **B 5**, Plocha B 2 byla na SV okraji *zmenšena* na úkor nově navržené plochy pro veřejné prostranství PZ 1 a rovněž byly vypuštěny pozemky v ochranném pásmu VTL plynovodu. Plocha B 3 byla *zásadně redukována* na zbytkovou plochu B 3 a nové plochy B 6 a B 7, které jsou dostavbou stávajících proluk. Uvažovaný počet nových bytových jednotek byl redukcí ploch zmenšen z původních 65 na 23, tj. na třetinu.

<sup>1</sup> Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

## 5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	165
Počet bytů celkem (2001).....	203
Počet trvale obydlených domů (2001).....	120
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	151
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	12
Počet bytů nezpůsobilých k bydlení.....	19
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2009 - 2025 .....	25
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	23
Navrhovaný počet bytů v území <sup>2</sup> , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	199
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	2,70
Maximální kapacita území (do r. 2025) .....	cca <b>540</b> obyv.

## 6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

**Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy**

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	470	500
Urbanistická rezerva 5%	24	25
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	<b>494</b>	<b>525</b>

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

### b) Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost ve Svěbohově není zcela dostačující, protože některé chybějící druhy základní občanské vybavenosti vyžadují zvýšené saldo dojížděky (zdravotnictví, služby apod.). Kromě navrženého rozšíření areálu okolo obecního úřadu severním směrem, nejsou uvažovány žádné nové plochy pro občanskou vybavenost, a to jednak s ohledem na stávající počet obyvatel a vhodné objekty, které nejsou užívány a kde je možnost deficitní občanskou vybavenost realizovat, jednak vzhledem k blízkosti města Zábřeh, kde se nachází veškerá občanská vybavenost.

Dílčí disproporce v některých druzích OV lze řešit transformací, restrukturalizací či intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch.

**Tab. B.3.6. Navržené plochy pro občanské vybavení**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	O 1	0,287	U obecního úřadu
	<b>Celkem</b>	<b>0,287</b>	

### c) Ekonomický rozvoj území

#### 1. Základní údaje o zaměstnanosti

Téměř tři čtvrtiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjízďely v r. 2001 za prací mimo vlastní obec. Vyjízďka se uskutečňovala především do Zábřeha, Šumperka, ale také do Mohelnice. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjízďeli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

<sup>2</sup> Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (12) a předpokládaného úbytku bytového fondu (25 b.j.)

## 2. Rozvojové předpoklady a tendence

Část zemědělské půdy v k.ú. Svěbohov je v současnosti obhospodařována Zemědělskou společností, a.s. Jedlí a soukromým zemědělcem p. Tomáškem. Na severozápadním okraji obce Svěbohov je lokalizován areál zemědělské výroby, v němž byla v minulosti převážná část objektů využívána pro živočišnou výrobu. Převažoval chov skotu. Pro farmu nebylo vyhlášeno pásmo hygienické ochrany. V současnosti je zastájena jen část objektů, a to pro chov telat. Jeden objekt je využíván pro chov koní. Přibližně polovina bývalého areálu je využívána pro nezemědělskou výrobu a sklady. Firma KOMFI spol. s r.o., se sídlem v Lanškrouně, zde provozuje strojírenskou výrobu. Přestože jsou v současnosti ve Svěbohově již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch v areálu zemědělské výroby. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

## 3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístovány i v obytné zástavbě.

V řešení územního plánu je severně od areálu zemědělské výroby u silnice II/368 navržena pouze jedna větší výrobní plocha V 1, určená pro zemědělskou výrobu v návaznosti na stávající statek p. Tomáška na SV okraji obce. V této ploše však nebude možné umístování živočišné výroby.

Tab. B.3.7. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	V 1	2,715	Nad farmou
	<b>Celkem</b>	<b>2,715</b>	

### d) *Rekreace a cestovní ruch*

#### 1. Rozvojové předpoklady a tendence

Členitá kulturní krajina širšího zájmového území vytváří s řadou přírodně i kulturně atraktivních lokalit potenciálně významnou oblast cestovního ruchu, která však nemůže konkurovat stávajícím, již zavedeným turistickým aktivitám centrální části Hrubého Jeseníku. Přesto by bylo vhodné, aby byly do budoucna připraveny takové podmínky, aby došlo ke zkvalitnění nabídky možností cestovního ruchu a rekreace. Těmto geografickým předpokladům však v současnosti neodpovídá vybavenost území zařízeními cestovního ruchu. Pro pobytovou rekreaci nejsou v řešeném území vytvořeny příliš příhodné podmínky. V současnosti se v k.ú. Svěbohov nacházejí 3 rekreační chaty a 12 neobydlených domů je užíváno k rekreaci. V lokalitě Rakovec se nachází zahrádkářská lokalita, která je v současnosti pouze částečně využívána pro zahrádkářství a individuální rekreaci. Změnou využívání neobývaných objektů na rekreační chalupy dochází alespoň k částečnému využití stavebního fondu, zabraňuje se jeho znehodnocování a šetří se přírodní prostředí, které tak není zatěžováno výstavbou rekreačních objektů v jiných lokalitách. Výhledově je možno uvažovat s převedením některých domů k rekreačnímu využívání

#### 2. Zajištění rekreačních aktivit

**Rekreace krátkodobá - každodenní** bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou sportovní činností na malém sportovním hřišti u obecního úřadu

- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů, přilehlých záhumenkách a v zahrádkářské osadě
- formou vycházek a cyklistických vyjížděk do okolí
- rybařením na vodní nádrži Nemilka jižně od Svébohova
- v zimním období běžeckým lyžováním

Pro *rekreaci krátkodobou víkendovou* ani *rekreaci dlouhodobou* nejsou v území vytvořeny vhodné podmínky.

Krátkodobou rekreaci lze provozovat ve výše uvedených rekreačních objektech (rekreačních chatách a chalupách), nevyčleněných chalupách a v dalších objektech, které nejsou trvale obydleny a také v zahrádkářské lokalitě. Těžiště rekreačních aktivit bude i nadále spočívat zejména v oblasti Hrubého Jeseníku.

### 3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné nové chatové nebo zahrádkářské lokality.

#### e) Dopravní infrastruktura

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Svébohov napojena na hlavní silniční síť, tvořenou severně od obce vedenou silnicí I/43 Brno – Svitavy – Králíky, prostřednictvím silnice II/368 Rovensko – Štítý - Letovice. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Bohutín ležící 8 km od Svébohova na železniční trati č. 290 Krnov – Jeseník – Šumperk - Olomouc. Doprava dálniční, letecká ani vodní zde zájmy nemají.

#### 1. Silniční doprava

Řešeným územím obce Svébohov procházejí tyto silnice, které jsou zařazeny o ostatní silniční síť:

- II/368.....Rovensko – Štítý – Moravská Třebová – Letovice
- III/315 32..... Růžové Údolí – Václavov – Svébohov

#### a) Silnice II/368

Silnice přichází do obce z východu v klesání do 6 % ve směrovém esíčku. Obcí prochází ve směru východ západ v přímé s několika směrovými oblouky o velkém poloměru. Silnice je těsně obestavěna. Dále trasa vede kolem areálu zemědělské farmy, odkud klesá k severozápadu do zalesněného údolí řeky Nemilky. Zde také se k trase připojuje silnice od jedlí. Živičná vozovka je šířky 5,5 – 6,5 m. Její trasa je stabilizovaná.

#### b) Silnice III/315 32

Silnice přichází na katastr obce z jihu od Václavova. Trasa silnice stoupá ve sklonu do 3 % podél Svébohovského potoka. Na jižním okraji obce se pravým obloukem stáčí k severovýchodu a stoupá ve sklonu do 6 % až na křižovatku se silnicí II/368. Živičná vozovka je šířky 6 – 7 m. Její trasa je stabilizovaná.

#### c) Kategorie a funkční třídy silnic

Na základě stanoviska Ředitelství silnic a dálnic České republiky v Brně se budou silnice upravovat v extravilánu dle ČSN 73 6101 *Projektování silnic a dálnic* v těchto kategoriích: silnice II. a III. třídy - S 7,5/60 (50). Místní komunikace v intravilánu a průjezdní úseky silnic se budou upravovat dle ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*. Silnice budou mít v průjezdním úseku z dopravně urbanistického hlediska funkci komunikace sběrné (B 2).



## d) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky *Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005*, které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno pouze na silnici II/368 (na sčítacím stanovišti 7-3980), která je vedena mimo zástavbu. Pro sledovaný rok 2020 jsou použity přepočtové koeficienty  $T = 1,15$ ,  $O = 1,43$  a  $M = 1,0$ .

**Tab. B.3.8. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2020**

Silnice	stanoviště	rok	T	O	M	S	$n_d$	$n_n$
II/368	7-3980	2005	132	1057	15	1204	70	11
		2020	152	1512	15	1679	98	15

**Tab. B.3.9. Použité symboly v tab. B.3.8**

<b>T</b>	Těžká motorová vozidla a přívěsy	<b>S</b>	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
<b>O</b>	Osobní a dodávkové automobily	<b><math>N_d</math></b>	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
<b>M</b>	Jednostopá motorová vozidla	<b><math>n_n</math></b>	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

## 2. Místní komunikace

Místní komunikace navazují na průjezdnou silnici a tvoří tak společné základní komunikační kostru obce. Jedná se o ulici vedoucí kolem mateřské školy a obecního úřadu (živice, 5 – 6 m), cestu ke kapli (živice, 4 – 5 m), cestu podél zemědělské farmy a v záhumení (živice, 5 m) a řadu kratších úseků živičných vozovek šířky 3 – 4,5 m

Na severovýchodním okraji Svěbohova je navržena plocha PV 2 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených plochy bydlení B1 a B 2. V rámci jednotlivých navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují další nové místní komunikace.

## 3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V obci jsou dvě autobusové zastávky, Jejich poloha je stabilizována. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část obce

- Svěbohov, Chaloupky ..... zastávkový pruh
- Svěbohov, obchod .....přístřešek, zastávkový pruh

## 4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává na krátkém jednostranném chodníku vedoucím podél silnice II/368 a III/315 32. Kromě toho se v obci používají vozovky místních a účelových komunikací a několik samostatných stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

## 5. Cyklistická doprava

Na katastru obce nejsou samostatné cyklistické stezky. Cyklisté využívají především silnice III. třídy, místní a účelové komunikace. Přes obec procházejí po silnicích značené cykloturistické trasy č. 6228 a 6230. Jejich trasy jsou stabilizované.

## 6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

- a) *Odstavování* je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se garáží na soukromých pozemcích v rámci rodinných nebo v řadových garážích (3) u cesty na Václavov.

b) *Parkování* je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. Parkování je v obci umožněno před obecním úřadem (5 stání), zemědělskou farmou (4), před obchodem (6) a u hřbitova (4). Dále se parkuje v areálu zemědělské farmy a rekreačního střediska v údolí řeky Nemilky. Kromě toho se parkuje na některých místních komunikacích, kde to místní podmínky umožňují. Na západním okraji Svěbohova je mezi stávajícím výrobním areálem a hřbitovem navržena plocha PV 1 pro veřejné prostranství, která je určena pro vybudování nového parkoviště.

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1 : 3.

## 7. Účelové komunikace

Účelovou dopravu lze v řešeném území rozdělit na dvě základní skupiny – cesty uvnitř areálů firem a příjezdy k nim, polní cesty a lesní cesty. Polní cesty tvoří systém zpevněných a nezpevněných cest šířky cca 3 m, lesní cesty navazují na silnice a polní cesty, jsou zpevněné i nezpevněné, zpravidla v šířce 1,5 – 3 m. Trasy účelových komunikací jsou stabilizované.

## f) Technická infrastruktura

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

### 1. Zásobování pitnou vodou

#### a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou obce Svěbohov je prováděno z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Zábřeh. Zdrojem pitné vody je prameniště Olšany – vrt HV 212 („Krobotova studna“) – zdroj skupinového vodovodu Zábřeh, který je v majetku VHZ, a.s. Šumperk. Obec Svěbohov je zásobována pitnou vodou společně s obcemi Rovensko a Jedlí. Na výtlačném řadu DN 300 z prameniště Olšany do VDJ Dvorská 2 x 1500 m<sup>3</sup> (337,40/332,40) v Zábřehu byla vybudována rozdělovací šachta, ze které je pitná voda dopravována do VDJ Rovensko 150 m<sup>3</sup> (341,20/337,50). Pomocí čerpací stanice, situované ve VDJ Rovensko 150 m<sup>3</sup> (341,20/337,50) je výtlačným řadem DN 150 z trub ocelových pitná voda dopravována do VDJ Svěbohov 2 x 150 m<sup>3</sup> (470,20/466,20). Z VDJ Svěbohov 2 x 150 m<sup>3</sup> (470,20/466,20) je pitná voda gravitačním přívodním řadem DN 150 dopravována do čerpací stanice Jedlí, která je situována za západní hranicí katastrálních území Svěbohov a Jedlí, ve výšce cca 418 m n.m a gravitačním přívodním řadem D160 do rozvodné vodovodní sítě obce Svěbohov. Výtlačným řadem DN 150 z čerpací stanice Jedlí je pitná voda pak dopravována do VDJ Jedlí 250 m<sup>3</sup>, který je situován ve výšce cca 532 m n.m.

Rozvodná vodovodní síť v obci Svěbohov je v majetku i ve správě obce Svěbohov. Dodavatelem pitné vody a provozovatelem zařízení pro dopravu vody do VDJ Rovensko, do VDJ Svěbohov a do VDJ Jedlí (přiváděcí vodovodní řady vč. čerpací stanice Jedlí) je Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s. Zařízení pro dopravu vody do VDJ Rovensko, do VDJ Svěbohov a do VDJ Jedlí (přiváděcí vodovodní řady vč. čerpací stanice Jedlí) jsou v majetku Sdružení obcí Rovensko, Svěbohov a Jedlí.

Zastavěné území obce Svěbohov se rozprostírá ve výškách 395 - 450 m n. m. Rozvodná vodovodní síť v obci Svěbohov, která byla vybudována D160, D90 z trub PVC a D110 z trub polyetylenových v 80. letech minulého století, pokrývá celé současně zastavěné území obce. Na rozvodné vodovodní síti vlivem nekvalitního provedení (vybudováno v akci „Z“, především uložení potrubí neodpovídá současným platným normám), se vyskytuje větší množství poruch.

Zásobování pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí probíhá v jednom tlakovém pásmu. Pod vrstevnicí 405 m n.m. jsou však tlakové poměry nevyhovující, max. hydrostatický tlak ve vodovodní síti v nejnižších místech zastavěného území obce dosahuje hodnot do 0,75 MPa. Některé nemovitosti mají na vnitřních instalacích osazen redukční ventil. Vodovodní síť slouží i k požárním účelům. K požárním účelům slouží i požární nádrž, kterou má obec vybudovanou na pravém břehu Svěbohovského potoka, v centrální části obce. Areál bývalého zemědělského družstva je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, živočišná výroba je zásobována pitnou vodou z vlastního zdroje.

V katastrálním území Svěbohov se nenachází ochranná pásma vodních zdrojů. Rozhodnutím OkÚ Šumperk – ref. ŽP ze dne 14.2.2000 pod č.j.: Voda 1605/R-54/1999,2000-Di-231/2 bylo zrušeno vodárenské využití vodní nádrže Nemilka a zrušena stanovená ochranná pásma nádrže.

Městský úřad Zábřeh připravuje výstavbu vodovodní sítě v místní části Zábřeh – Václavov dle projektové dokumentace „Vodovod Václavov“ – DÚŘ (TERRA 06/2006), napojením na skupinový vodovod Rovensko – Svěbohov – Jedlí. Navrhovaný vodovodní příváděcí řad D90 bude napojen na stávající rozvodnou vodovodní síť obce Svěbohov.

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* uvádí, že stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. S výstavbou, či rozšiřováním vodovodní sítě se v řešeném období neuvažuje.

## b) Hydrotechnické výpočty

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

- Stávající počet obyvatel obce Svěbohov k r. 2001 = 439 obyvatel.
- Navrhovaný počet obyvatel obce Svěbohov k r. 2025 = 525 obyvatel.
- Max. kapacita území do r. 2025 – 540 obyvatel.

### **Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo**

#### a) Specifická potřeba pitné vody pro bytový fond

- byty v RD s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyt./den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyt./den.

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = 540 \text{ obyv} \times 138 \text{ l/obyt./den} = 74,52 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ byt. fondu}} = 0,86 \text{ l/s}$$

#### b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- Specifická potřeba pitné vody obec do 1000 obyv.) - 20 l/obyt./den

$$Q_{d \text{ vybav}} = 540 \text{ obyv} \times 20 \text{ l/obyt./den} = 10,80 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ vybav}} = 0,125 \text{ l/s}$$

#### c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Svěbohov

$$Q_{d \text{ obyv}} = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 74,52 \text{ m}^3/\text{den} + 10,80 \text{ m}^3/\text{den} = 85,32 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ obyv}} = 0,99 \text{ l/s}$$

$$Q_{m \text{ obyv}} = Q_{d \text{ obyv}} \times k_d = 85,32 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 = 127,98 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{m \text{ obyv}} = 1,50 \text{ l/s}$$

$$q_{h \text{ obyv}} = q_{m \text{ obyv}} \times k_h = 1,50 \text{ l/s} \times 1,80 = 2,70 \text{ l/s}$$

## 2. Odkanalizování

### a) Stávající systém odkanalizování

V obci Svěbohov je vybudovaná veřejná kanalizace jednotného kanalizačního systému, do které jsou odpadní vody z jednotlivých nemovitostí zaústěny po předčištění v septicích. Kanalizační stoky DN 300 a DN 400 byly budovány postupně od 40. let minulého století tak, jak si to vyžadovala

potřeba jednak odvádění dešťových vod, jednak později i vod splaškových, tak finanční možnosti. Kanalizační stoky byly původně navrhovány jako stoky kanalizace oddílné, provozovány jsou však jako kanalizace jednotná. Z uvedeného vyplývá značná nejednotnost kanalizační sítě i velké rozdíly v kvalitě jednotlivých stok a to jak po stránce kvality provedení, tak i po stránce koncepční. V celé kanalizační síti obce Svěbohov je problém s balastními vodami.

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* uvádí, že stávající kanalizace je ve špatném technickém stavu. Je netěsná a největší problém je značné množství balastních vod. Napojení kanalizace v takovém technickém stavu na ČOV je značně komplikované a výrazným způsobem ovlivňuje účinnost a správnou funkčnost ČOV. Z důvodů špatného technického stavu stávající kanalizace je navrženo vybudování nové gravitační splaškové kanalizace a stávající netěsná kanalizace bude využívána pro odvádění dešťových vod. Nová splašková kanalizace by byla napojena na navrhovanou splaškovou kanalizaci ve Václavově, s čištěním splaškových odpadních vod v ČOV, která bude situována pod zastavěným územím místní části Zábřeh – Václavov. Recipientem vyčištěných odpadních vod bude vodní tok Nemilka (rozhodnutím OkÚ Šumperk – ref. ŽP ze dne 14.2.2000 pod č.j.: Voda 1605/R-54/1999,2000-Di-231/2 bylo zrušeno vodárenské využití vodní nádrže Nemilka a zrušena stanovená ochranná pásma nádrže).

## **b) Hydrotechnické výpočty**

### **I. Dešťové vody**

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde  $\psi$  - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$$\psi = 0,15 - 0,40 \text{ pro kanalizované plochy dle spádu}$$

S - plocha v ha

$q_s$  - intenzita směrdatného 15 min. deště s periodicitou  $n = 1$

$$q_s = 115 \text{ l/s/ha}$$

### **II. Splaškové odpadní vody**

$$Q_{d \text{ obyv}} = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 74,52 \text{ m}^3/\text{den} + 10,80 \text{ m}^3/\text{den} = 85,32 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ obyv}} = 0,99 \text{ l/s}$$

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v oddílu *Zásobování pitnou vodou* –viz výše.

- Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$Q_{24,m} = 85,32 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,99 \text{ l/s}$$

$$= 3,56 \text{ m}^3/\text{hod}$$

- Průměrný bezdeštný denní přítok

$$Q_{24} = Q_{24,m} + Q_B = 85,32 \text{ m}^3/\text{den} + 85,32 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,05 =$$

$$= 89,59 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 1,04 \text{ l/s}$$

$$= 3,75 \text{ m}^3/\text{hod}$$

- Maximální bezdeštný denní přítok

$$Q_d = Q_{24,m} \times k_d + Q_B =$$

$$= 85,32 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 + 3,75 \text{ m}^3/\text{den} = 131,73 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 1,53 \text{ l/s}$$

$$= 5,51 \text{ m}^3/\text{hod}$$

- Znečištění splaškových odpadních vod

počet EO = 540 obyv

$$Q_{24} = 89,07 \text{ m}^3/\text{den}$$

540 EO x 60 g BSK<sub>5</sub>/obyv/den = 32,40 kg BSK<sub>5</sub>/den  
 540 EO x 55 g NL/obyv/den = 29,70 kg NL/den  
 540 EO x 120 g CHSK<sub>cr</sub>/obyv/den = 64,80 kg CHSK<sub>cr</sub>/den

• Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

362 mg BSK<sub>5</sub>/l  
 332 mg NL/l  
 723 mg CHSK<sub>cr</sub>/l

### 3. Zásobování plynem

#### a) Stávající systém zásobování plynem

Východním okrajem katastrálního území Svébohov, ve směru jihovýchod – severozápad a dále ve směru jih – sever, prochází VTL plynovod 662 086 Zábřeh – Olšany DN 200/PN40, ze kterého, východně zastavěného území obce odbočuje VTL plynovod 662 117 Svébohov obec DN 100/PN 40, který zemním plynem zásobuje regulační stanici VTL/STL RS Svébohov 1200/2/1-40.

STL rozvodná plynovodní síť je vybudována DN 150, DN 100, DN 80 a DN 50 a je provozována pod tlakem 0,30 MPa. Jednotliví odběratelé jsou zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z. Plynárenské zařízení je ve správě Severomoravské plynárenské a.s.

#### b) Výpočet potřeby plynu

- Výchozí počet b.j. k r. 2001 - 203 b.j., z toho obydlených 151.
- Potřeba bytového fondu k r. 2025 – 199 b.j.
- Je uvažováno s plynifikací navrhovaného bytového fondu v kategorii: C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m<sup>3</sup>/hod (3000 m<sup>3</sup>/rok)

##### a) Potřeba plynu pro bytový fond

- 199 bytů. x 1,50 m<sup>3</sup>/hod = 298,50 m<sup>3</sup>/hod
- 199 bytů x 3000 m<sup>3</sup>/rok = 597 000 m<sup>3</sup>/rok

### 4. Zásobování elektrickou energií

#### a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Obec Svébohov je zásobena z venkovního vedení VN 22kV č. 95, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Ráječek. Obec je zásobována ze 3 trafostanic. přičemž trafostanice Svébohov – ZD slouží pro napájení konkrétního odběrného místa a je v majetku odběratele. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry el. energie je vyhovující.

#### b) Výpočet potřeby elektrické energie

- stávající počet trvale obydlených bytových jednotek .....151
- z toho samostatných RD.....120
- počet navrhovaných bytových jednotek v RD .....65

**Tab. B.3.10. Stávající zástavba obce**

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	173	500 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		150 kW
Celkem stávající byty		650 kW
ostatní objekty v obci – stávající odběr		100 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		100 kW
<b>Obec celkem</b>		<b>850 kW</b>

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti apod.

**Tab. B.3.11. Navržená výstavba**

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované RD	23	100 kW
<b>Celkem výhled</b>		<b>100 kW</b>

**Tab. B.3.12. Celková rekapitulace**

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		850 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		100 kW
<b>Celkem výhledová potřeba obce</b>		<b>950 kW</b>

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

#### c) Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení je nutno respektovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění. Pro zajištění dostatečného množství elektrické energie pro stávající i navrženou (plocha B2) zástavbu v severovýchodní části obce, je za severním okrajem obce navržena nová trasa přívodního vedení VN 22 kV, která bude napájena novou trafostanicí *Svébohov – severovýchod*.

#### d) Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN. Je navržena jedna nová trafostanice 22/0,4 kVa: *Svébohov – severovýchod*.

### 5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará IBV používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Novější IBV je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energie-ticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

### 6. Nakládání s odpady

#### a) Zneškodňování komunálního odpadu

Nakládání s komunálním odpadem v obci Svébohov je provozováno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce Svébohov č. 14/2002 o nakládání s odpadem. V obci je prováděn sběr komunálního odpadu do 110 l popelnicových nádob. Jejich pravidelný odvoz je zajišťován specializovanou firmou 1 x za 2 týdny. Pro odvoz neskladného odpadu je 2 x ročně přistavován velkoobjemový kontejner, který

je odvážen specializovanou firmou. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu, který je odvážen specializovanou firmou dle potřeby. Nebezpečný komunální odpad - baterie, zbytky barev a rozpouštědel, zářivky, zbytky spotřební chemie, léky apod. jsou 2 x ročně odváženy v předem dohodnutém termínu specializovanou firmou. Tento nebezpečný odpad není na území obce Svébohov skladován.

Ve východním okraji katastrálního území Svébohov se nachází skládka TKO Svébohov, která byla provozována obcí Svébohov. Činnost provozu tohoto zařízení byla rozhodnutím OkÚ v Šumperku, referát životního prostředí pod č.j. EKO 4058/R-383/95-Dvoř-249.3, ze dne 20.11.1995 zastavena a odejmut souhlas k provozování. Územní plán navrhuje rekultivaci plochy bývalé skládky.

#### **b) Výpočet množství komunálního odpadu**

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 540 \text{ obyv} = 297 \text{ kg/den}$$

$$0,30 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,38 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 297 \text{ kg/den} \times 365 = 108,5 \text{ t/rok}$$

$$0,38 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 139 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### **3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **a) Horninové prostředí a geologie**

Podle odvozené mapy radonového rizika se celé řešené území obce Svébohov nachází ve 2. kategorii radonového rizika (střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území obce Svébohov se nenacházejí žádné evidované sesuvy ani poddolovaná území. V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

#### **b) Vodní režim**

##### **1. Současný stav**

Východním okrajem katastrálního území Svébohov, ve směru sever – jih prochází rozvodnice povodí vodního toku Nemilka a vodního toku Rakovec, který je pravostranným přítokem vodního toku Morava.

Hlavním recipientem převážné části katastrálního území Svébohov je vodní tok Nemilka, významný vodní tok č. 645, který pramení v obci Horní Studénky, je zdrojem akumulární nádrže u obce Nemile, která do roku 1994 sloužila k vodárenským účelům. Vodárenské odběry byly již zrušeny včetně stanovených ochranných pásem nádrže.

Vodní tok Nemilka protéká západním okrajem katastrálního území Svébohov, ve směru sever – jih, mimo zastavěné území obce. Vodní tok Nemilka nemá stanovenou záplavové území.

Svébohovský potok, levostranný přítok vodního toku Nemilka, protéká středem katastrálního území Svébohov ve směru sever – jih. Svébohovský potok protéká upraveným korytem lichoběžníkového tvaru, s odlážděnými břehy a se zpevněním dna dlažbou z lomového kamene. Pro zmenšení podélného spádu dna toku jsou na Svébohovském potoce vybudovány kamenné stupně a v řkm 0,750 kamenná přehrážka na zachycení splavenin. Část Svébohovského potoka je při průtoku zastavěným územím obce Svébohov zatrubněna. Při nevhodné skladbě osázení zemědělsky obhospodařovaných ploch nevhodnými zemědělskými plodinami dochází při přívalových deštích k zanesení vtoku do zatrubnění Svébohovského potoka. Nad zastavěným územím obce Svébohov protéká Svébohovský potok přirozeným, neupraveným korytem.

Hlavním recipientem východní části katastrálního území Svěbohov je vodní tok Rakovec, který tvoří část východní hranice katastrálního území.

Na pravém břehu Svěbohovského potoka, nad zastavěným územím obce, je vybudována boční vodní nádrž, která je v soukromém vlastnictví. Na bezejmenném pravostranném přítoku Svěbohovského potoka je vybudována průtočná vodní nádrž, která je v soukromém vlastnictví a je využívána k rekreačním účelům. V centrální části obce, na pravém břehu Svěbohovského potoka, má obec vybudovanou požární nádrž.

## 2. Navržené řešení

V jihozápadní a jihovýchodní části katastru se na plochách orné půdy projevuje vodní i větrná eroze. Proto musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

### c) hygiena životního prostředí

#### 1. Ovzduší

Dne 30.9.2004 byly Radou Olomouckého kraje schváleny Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje, které byly téhož dne vydány Nařízením č. 3/2004 Olomouckého kraje. Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší s překročeným imisním limitem pro ochranu zdraví lidí byly na území Olomouckého kraje v roce 2000 vyhlášeny na základě překračování imisních limitů pouze jedné znečišťující látky, a to  $PM_{10}$ . V r. 2001 byly tyto oblasti vyhlášeny na základě překračování imisních limitů  $PM_{10}$  a BaP. V roce 2000 byl překročen roční imisní limit  $PM_{10}$  v sousedním městě Zábřehu, takže toto město se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Společnost Talorm a.s. Zábřeh patří dle Integrovaného programu snižování emisí Olomouckého kraje do kategorie *Největší znečišťovatelé emisemi tuhých látek v Olomouckém kraji v roce 2001 v kategorii REZZO 1 „Top list“* a současně i do kategorie *Největší znečišťovatelé emisemi  $SO_2$  v Olomouckém kraji v roce 2001 v kategorii REZZO 1 „Top list“*. Zdrojem emisí  $SO_2$ ,  $NO_x$  a tuhých látek jsou kotelny spalující pevná a plynná paliva. V roce 1993 a 1999 došlo k opravám na stávajících zdrojích, které vedly ke snížení emisí. Do doby dořešení územní koncepce Města Zábřeh, nelze předpokládat žádné investice do ekologizace zdrojů.

V řešeném území obce Svěbohov se nenachází žádný velký zdroj znečišťování ovzduší, protože bývalá farma zemědělské živočišné výroby je jen částečně využívána pro zemědělskou činnost. Menším zdroje znečišťování ovzduší je však stále zůstává stávající živočišná výroba, průmyslová výroba ve východní části zemědělského areálu a pila východně od kostela. Dalšími místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na zemní plyn nebo jiné ekologické zdroje vytápění. Část obytného území podél silnic II. a III. třídy je zatížena imisemi ze silniční dopravy. Plochy navržené pro bydlení a občanské vybavení by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umístění nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.



## 2. Vlivy dopravy

Hluk ze silniční dopravy nepředstavuje v řešeném území významný problém, protože II. a III. třídy převádějí pouze malé množství vozidel.

## 3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1.4.2004, jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

### Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah ..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací ..... +20 dB

### Noční doba

- noční doba ..... -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice ..... -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah ..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací ..... +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Základní údaje o dopravní zátěži jsou uvedeny v tabulce B.3.8. této textové části – viz výše.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Limitní hranice hluku ze silniční dopravy je pro Svěbohov podél silnice II. třídy:

- denní doba (06 - 22 hod) ..... 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) ..... 50 db(A)

Pro výpočet hluku v zastavěném území se použije výpočtová rychlost 45 km/hod a v extravilánu rychlost 70 km/hod. Hluk je počítán v zastavěném území pro pohlivý terén a rok 2020 bez ochranných opatření.

**Tab. B.3.13. Výpočet hluku ze silniční dopravy**

Úsek	doba	sklon	n	F <sub>1</sub>	F <sub>2</sub>	F <sub>3</sub>	X	Y	d <sup>3</sup>		
									d <sub>50</sub>	d <sub>60</sub>	d <sub>70</sub>
II/368	den	< 2	98	1,5	1,06	1	156	61,9	-	8,5	-
	noc	< 2	15	1,5	1,06	1	24	53,8	9,5	-	-
II/368	den	< 6	98	1,5	1,4	1	206	63,1	-	9	-
	noc	< 6	15	1,5	1,4	1	32	55,0	10	-	-

<sup>3</sup> Číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností ú objektů bydlení (stavební čára) od zdroje hluku.

**Tab. B.3.14. Použité symboly k tabulce č. B.3.13**

<b>F<sub>1</sub></b>	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	<b>Y</b>	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
<b>F<sub>2</sub></b>	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	<b>n</b>	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
<b>F<sub>3</sub></b>	Faktor vlivu povrchu vozovky	<b>d<sub>50</sub></b>	Hranice území, v němž L <sub>Aeg</sub> > 50 dB (A)
<b>X</b>	Výpočtová veličina	<b>L<sub>Aeg</sub></b>	Ekvivalentní hladina hluku

Zástavba podél sledované silnice II/368 není zasažena nadlimitní hlukovou hladinou ze silničního provozu.

## **d) Ochrana přírody a krajiny**

### **1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny**

Celé katastrální území obce Svěbohov leží v Přírodním parku Březná. V řešení územního plánu jsou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Jsou vytvořeny podmínky pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítka struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod. Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životního prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

### **2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

#### **a) Základní východiska a širší vztahy**

Základním podkladem pro tvorbu ÚSES v zájmovém území byl *ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR* (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Brno, 1996).

Z této dokumentace vyplývá, že jihozápadním okrajem *Přírodního parku Březná* prochází od jihu nadregionální biokoridor jdoucí přes údolí Moravské Sázavy do okresu Ústí nad Orlicí přes regionální biocentrum *Hoštejn* (353) Z tohoto RBC vychází východním směrem trasa regionálního biokoridoru RK 901 jdoucí údolím Moravské Sázavy a procházející přes navržené RBC *Lupěň* (430) a pokračuje jihovýchodním směrem k nivě řeky Moravy, která je nadregionální osou Pomoraví. Zde je reprezentovaná nadregionálním biokoridorem K 89 (*Praděd – Vrapač-Doubrava*) s vloženými biocentry *Meandry Desné, Postřelmov, Lukavice, Vrapač-Doubrava*. Samotným údolím *Březné* pak prochází regionální biokoridor RK 890 spojující výše uvedené RBC *Hoštejn* (353) s RBC *Království* (441), z něhož pokračuje další regionální biokoridor RK 889 spojující RBC *Království* (441) s RBC *Moravský Karlov* (443). Jižně od tohoto RBC je vedena trasa nadregionálního biokoridoru K 80 (*Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov*). Z hlediska širších vztahů obce Svěbohov prochází západně od sousední obce Jedlí trasa regionálního biokoridoru RK 890, propojujícího (na jihu) RBC *Hoštejn* s RBC *Království*.

#### **b) Návrh lokálního územního systému ekologické stability**

Na výše uvedený nadregionální a regionální ÚSES hierarchicky navazuje lokální ÚSES, který má v celém systému ekologické stability specifické postavení. Stabilizačním působením biocenter, biokoridorů a interakčních prvků na okolní ekologicky méně stabilní území zabezpečuje provázanost a

funkčnost celého ÚSES. Tato síť ekologicky stabilizujících segmentů krajiny je základním kamenem vyšších systémů a zároveň plní i funkci genetické zásobárny ke spontánnímu uchovávání regionálního genofondu volně žijících organismů. Původní generelové vymezení lokálního ÚSES pro správní území obce Svěbohov bylo zpracováno v r. 1996 (ing. Bauer) a aktualizováno v r. 2005 (Taxonia, a.s.).

V nivě říčky Nemilky byla vymezena trasa funkčních lokálních biokoridorů (LBK 3, LBK 5, LBK 6) reprezentující zamokřenou až mokrou hydrickou řadu, do níž byla vložena tři biocentra: na severu LBC 3 - Zborovec, západně od Svěbohova LBC 5 - Na dole) a na JV okraji katastru LBC 6 – U Václavova.

#### ***e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)***

Realizací (zastavením) ploch navržených územním plánem dojde k záborům vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se většina pozemků v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí z půdního fondu nachází na půdách, které jsou zařazeny do II. třídy ochrany ZPF. Návrhem územního plánu ale nedojde k žádnému záboru PUPFL. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít k útlumu nebo stagnaci rozvoje. Tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, občanská vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje.

#### ***f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura***

Návrh územního plánu vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

#### ***g) Sociodemografické podmínky***

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

#### ***h) Bydlení***

Křivka vývoje počtu obyvatel ve Svěbohově má ve sledovaném období uplynulých cca 50 let tvar sinusoidy s minimem v roce 1991, kdy žilo jen 408 obyvatel. Poté došlo k obratu a počet obyvatel trvale stoupá. V r. 2001 zde žilo 439 obyvatel a začátkem r. 2008 již 444 obyvatel. Z toho je patrný přetrvávající zájem o bydlení ve Svěbohově. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení, a to nejen vzhledem k výše

uvedenému, ale i v souvislosti s uvažovaným nárůstem pracovních příležitostí. Jako optimální cílová velikost Svébohova je uvažováno sídlo s celkový počtem 540 obyvatel.

#### *i) Rekreace*

V řešeném území nejsou příliš vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. Některé domy, které nejsou trvale obydlené jsou občasně využívány pro rekreaci. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na udržitelný rozvoj.

#### *j) Hospodářské podmínky*

Ve Svébohově se nenachází žádné větší zařízení průmyslové výroby. Je zde však několik větších provozoven, včetně areálu bývalého zemědělského družstva, který se nachází na SZ okraji obce. Kromě toho zde působí i několik menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb). Přestože jsou v současnosti ve Svébohově již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby nebo vybudováním nových provozoven. Územní plán stabilizuje areál zemědělské výroby a nově navrhuje jednu výrobní plochy určenou pro zemědělskou výrobu. Realizace navržené plochy, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu nejen ve Svébohově, ale také v širším zájmovém území. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

### **4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

#### **4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Svébohov nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### **4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Svébohov nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

### **5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)**

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem

ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Svěbohov.

**Nedílnou součástí** odůvodnění požadavků na zábor ZPF je **výkres B.2.4 (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu)** a také **text** ve výše uvedených **kapitolách 1 až 3**.

### **a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ**

Největší plochu řešeného území zaujímají hnědé půdy. Pouze okrajové zastoupení zde mají nivní půdy. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují také nejproduktivnější zemědělské půdy se **II.** třídou ochrany ZPF. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

**7.32.01 (2), 7.32.11 (2), 7.32.41 (5), 7.32.44 (5), 7.40.68 (5).**

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP čj. OOLP/1067/96.

**Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek**

<b>HPJ</b>	<b>Charakteristika</b>
<b>32</b>	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách
<b>40</b>	Svážitě půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehké středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

### **b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF**

#### **1. Plochy pro bydlení**

Nová obytná výstavba je v obci Svěbohov směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě (plochy B3, B6 a B7), ale vzhledem ke kompaktnímu charakteru zástavby obce, také na její okraje. Jedná se o nové lokality na východním (B 2) a západním okraji stávající zástavby. Návrhem ploch B3, B6 a B7 je doplňována oboustranná zástavba podél stávající komunikace. V ploše B2 bude nutno vybudovat veškerou dopravní a technickou infrastrukturu. Zástavba zde bude zásadně oboustranná. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Na základě projednání s dotčenými orgány (DO) byly z návrhu řešení **vypuštěny** plochy **B 1 a B 5**, Plocha B 2 byla na SV okraji **zmenšena** na úkor nově navržené plochy pro veřejné prostranství PZ 1 a rovněž byly vypuštěny pozemky v ochranném pásmu VTL plynovodu. Plocha B 3 byla **zásadně redukována** na zbytkovou plochu B 3 a nové plochy B 6 a B 7, které jsou dostavbou stávajících proluk. Uvažovaný počet nových bytových jednotek byl redukcí ploch zmenšen z původních 65 na 23, tj. na třetinu. Celková požadovaná výměra byla **snížena** z původních 12,330 ha na **4,162** ha.

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel ve Svěbohově spíše jen stagnovat nebo pouze mírně narůstat. Jedná se však o vývoj obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dále akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva. Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Zároveň je ale třeba výhledově uvažovat také z nárůstem počtu obyvatel ve formě imigrace z jiných států. Vzhledem k tomu, že jsou ve Svěbohově v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů.

Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce. Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele ze Svěbohova, ale i pro zájemce z okolí, protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě ve Svěbohově nad nabídkou volných stavebních pozemků, která je prakticky nulová. Jako optimální cílová velikost Svěbohova je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **540** obyvatel.

**Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>B 2</b>	3,051	Východ
2	<b>B 3</b>	0,442	Jihozápad (Za humny)
3	<b>B 4</b>	0,476	U farmy
4	<b>B 6</b>	0,123	Jihozápad (Za humny)
5	<b>B 7</b>	0,070	Jihozápad (Za humny)
	<b>celkem</b>	<b>4,162</b>	

## 2. Plochy pro občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost ve Svěbohově není dostačující, ale vzhledem k blízkosti města Zábřeh, kde se nachází veškerá občanská vybavenost, je navrženo pouze rozšíření areálu okolo obecního úřadu severním směrem.

**Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>O 1</b>	0,287	U obecního úřadu
	<b>Celkem</b>	<b>0,287</b>	

## 3. Plochy pro výrobu

Přestože jsou v současnosti ve Svěbohově již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívání ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu. Návrh řešení stabilizuje stávající výrobní areál. Územní plán navrhuje severně od areálu zemědělské výroby u silnice II/368 výrobní plochu V 1, určenou pro zemědělskou výrobu v návaznosti na stávající statek p. To-máška na SV okraji obce. V této ploše ale nebude možné umístit živočišnou výrobu.

**Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro výrobu**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>V 1</b>	2,715	Nad farmou
	<b>Celkem</b>	<b>2,715</b>	

## 4. Plochy pro veřejné prostranství

Na západním okraji Svěbohova je mezi stávajícím výrobním areálem a hřbitovem navržena plocha PV 1 pro veřejné prostranství, která je určena pro vybudování nového parkoviště. Na severovýchodním okraji Svěbohova je navržena plocha PV 2 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy bydlení B 2. Oproti původnímu řešení (plocha PV 2 měla

zajišťovat dopravní a technickou obsluhu také pro plochu B1, která však byla z řešení vypuštěna) byla tato plocha **zmenšena** z 0,217 ha na 0,030 ha.

Z původně navržené plochy pro bydlení B2 byla na základě společného jednání a ve smyslu ust. § 7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, **vymezena samostatná plocha** pro veřejné prostranství **PZ 1**, určená pro veřejnou zeleň..

**Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství**

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	<b>PV 1</b>	0,074	Parkoviště
2	<b>PV 2</b>	0,030	Uliční prostranství
3	<b>PZ 1</b>	0,286	Veřejná zeleň
	<b>Celkem</b>	<b>0,390</b>	

## 5. Plochy pro krajinnou zeleň

Severovýchodně od obce je navržena plochy Z1, která je určena pro ozelenění částečně rekultivované bývalé skládky komunálního odpadu.

**Tab. B.5.6 Navržené plochy pro krajinnou zeleň**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	<b>Z 1</b>	1,502	Ozelenění skládky
	<b>Celkem</b>	<b>1,502</b>	

## 6. Celková bilance

V následujícím textu je provedena **dílčí a sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v tabulkové části této přílohy.

**Tab. B.5.7. Dílčí plochy záboru v k.ú. Svěbohov**

	bydlení	obč. vybav.	výroba	veř. prost.	Kraj. zel.
1	3,051	0,287	2,715	0,074	1,502
2	0,442			0,030	
3	0,476			0,286	
4	0,123				
5	0,070				
<b>Σ</b>	<b>4,162</b>	<b>0,287</b>	<b>2,715</b>	<b>0,390</b>	<b>1,502</b>

**Tab. B.5.8. Celková plocha záboru v k.ú. Svěbohov**

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Bydlení	4,162
Občanské vybavení	0,287
Výroba	2,715
Veřejná prostranství	0,390
Krajinná zeleň	1,502
<b>celkem</b>	<b>9,056</b>

Úpravou územního plánu po společném jednání (§ 50 odst. 2 SZ) došlo k celkovému **zmenšení požadovaného záboru** půdního fondu z celkových 17,125 ha na 9,056 ha, tj. **o 8,069 ha**.

### c) *Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3*

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

#### 1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*“ v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.4).

##### 2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, půdně ekologických jednotek a do tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkové části této přílohy viz dále.

##### 2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Svěbohov byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách.

**Tab. B.5.9. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Svěbohov**

Druh plochy	Odvodnění
Výroba	V1
Krajinná zeleň	Z1

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v tabulce B.5.9 musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být **zajištěna** její **funkčnost** na zbývajících plochách zemědělského půdního fondu.

##### 2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Část zemědělské půdy v k.ú. Svěbohov je v současnosti obhospodařována Zemědělskou společností, a.s. Jedlí a soukromým zemědělcem p. Tomáškem. Na severozápadním okraji obce Svěbohov je lokalizován areál zemědělské výroby, v němž byla v minulosti převážná část objektů využívána pro živočišnou výrobu. Převažoval chov skotu. Pro farmu nebylo vyhlášeno pásmo hygienické ochrany. V současnosti je zastájena jen část objektů, a to pro chov telat. Jeden objekt je využíván pro chov koní a agroturistiku. Přibližně polovina bývalého areálu je využívána pro nezemědělskou výrobu a sklady. Firma KOMFI spol. s r.o., se sídlem v Lanškrouně, zde provozuje strojírenskou výrobu.

##### 2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Řešené území leží na okrajích Zábřežské vrchoviny. Je protaženo v severojižním směru a ve své severní a jižní části se výrazně odlišuje. V jižní části je větší zastoupení orné půdy, v severozápadní a severní části jsou významněji zastoupeny lesní porosty. Celé řešené území obce Svěbohov se nachází v přírodním parku Březná. Krajinná kompozice je vzhledem ke geomorfologii, zastoupení lesních masivů, četných výrazných liniových prvků zeleně (břehová doprovodná zeleň, aleje podél polních cest, remízky) a skupin náletové zeleně velmi malebná.

Řešené území obce Svěbohov je nutno z hlediska ekologické stability rozdělit do několika částí. Trvalé lesní porosty, které jsou nejdůležitějšími ekologicko-stabilizujícími prvky, jsou zde zastoupeny zejména v západní části. Jedná se především o smrkové a smíšené lesy (dub, buk, habr, lípa), doplněné borovicí a modřínem a jejich stabilita je střední až velmi stabilní. Tyto porosty jsou za hranicí k.ú. propojeny s rozsáhlejšími lesními celky, což v širším rámci zvyšuje jejich ekologicko-stabilizační a genofondovou schopnost. Významné prvky vegetace tvoří remízky, náletová zeleň a doprovodná břehová zeleň, které jsou soustředěny většinou na příkrých svazích, ve stržích, úpadech apod. Dalšími důležitými krajinnými segmenty jsou doprovodná a břehová zeleň v nivách potoků, zde zejména podél říčky Nemilky a Svěbohovského potoka. Zeleň má převážně remízkový charakter se značnou druho-



vou pestrostí (diverzitou), ekologická stabilita je 3 - 4 (středně až velmi stabilní). Součástí niv (zejména Nemilky) jsou i kvalitní mokřadní společenstva.

Jedná se o území s menší intenzitou zemědělského využívání území (zemědělský půdní fond tvoří tři pětiny celkové výměry, lesy zaujímají třetinu řešeného území. V jihozápadní a jihovýchodní části katastru došlo na zemědělské půdě scelováním pozemků ke vzniku velkých bloků zemědělské půdy, a tím také k výraznějšímu narušení harmonického měřítka krajiny. Setření žádoucí drobné krajinné mozaiky se mj. projevilo i snížením ekologické stability území. Orná půda, která zde zaujímá více než třetinu celkové výměry katastru, je svým charakterem málo stabilním prvkem (časté střídání plodin, monokultury, velké a nevhodné tvary obhospodařovaných pozemků, dlouhé nepřerušované délky svahů, vodní a větrná eroze, absence interakční zeleně apod.). Ekologická stabilita těchto ploch je velmi malá. Naproti tomu plochy luk a pastvin (trvalé travní porosty), které zde tvoří téměř čtvrtinu z celkové výměry, je možno charakterizovat jako málo až středně stabilní. Zastavěná území jsou tvořena urbanizovanými plochami s větším či menším zastoupením zeleně, případně se jedná o plochy bez vegetace, které lze charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (stupeň 1-0). Tyto plochy přecházejí přes prstenec zahrad a záhumenků v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy (severní a jihovýchodní okraj obce) a trvalých travních porostů. Specifické plochy vy-tváří výrobní areály a zařízení, které se vyznačují minimálním zastoupením zeleně a dominujícím zastavěním pozemků. Jejich ekologická stabilita je velmi malá, případně se jedná o ekologicky nestabilní plochy. Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou ve značné části území relativně dobré podmínky. Pouze na plochách orné půdy navazující na zástavbu tyto podmínky nejsou příliš dobré, zejména v důsledku intenzivního zemědělského využívání pozemků a absence krajinné zeleně, které zde zatím neumožňují vytvoření spojitě sítě jednotlivých krajinných segmentů zeleně.

Koeficient ekologické stability je poměr mezi relativně trvalými ekosystémy (lesy, TTP, sady, vodní plochy) a umělými, krátkodobými ekosystémy (orná půda, zastavěné plochy). Koeficient ekologické stability v řešeném území obce Svěbohov má hodnotu 1,39, což indikuje typ krajiny harmonické, přestože jihozápadní a jihovýchodní část řešeného území vykazuje známky výraznější antropogenizace v důsledku intenzivního zemědělského obhospodařování. Na lesním půdním fondu při obnově lesa stále převládá výsadba smrku ztepilého. Vodní toky Nemilky a Svěbohovského potoka a jejich bezejmenných přítoků jsou většinou lemovány vyspělými a přirozenými břehovými porosty. Toto hodnocení lze vztahovat však pouze na vlastní řešené území. Vzhledem k bezprostřední návaznosti lesních porostů na západě, jihu a severovýchodě, ale také ploch agroceenóz v jižní části, dochází k vzájemnému ovlivňování jednotlivých ploch.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházejí ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, louky, pastviny) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les. Do územního plánu byly zapracovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v generelu ÚSES. Podrobný popis ÚSES je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

## 2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Svěbohov.

## 2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

**Navrhované plochy** určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost a výrobu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Svěbohov má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů, nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Územní plán navrhuje **menší navýšení** ploch určených pro bydlení. Velký význam zde má i blízkost Svěbohova vůči sousednímu městu Zábřeh. Navržené rezervy by měly saturovat potřebu také přespolních žadatelů.

Realizací (zastavěním) ploch navržených územním plánem **dojde** k částečnému záboru vysoko-bonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se celé část zastavěného území a část nezastavěného území nachází na plochách, které jsou zařazeny do **II. třídy** ochrany ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy). Úpravou územního plánu po společném jednání došlo k celkovému **zmenšení požadovaného záboru** půdního fondu z celkových 17,125 ha na 9,056 ha, tj. **o 8,069 ha**. Podrobné odůvodnění navržených ploch je uvedeno v předcházejícím textu.

### **2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby**

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 30.6.2009 a navržená **hranice zastavitelných ploch**. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (vymezení) lze dohledat v grafické části *Průzkumů a rozborů obce Svěbohov* (11/2007).

### **3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území**

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

## **5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

### **a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa**

V k.ú. Svěbohov se nachází 202 ha lesních porostů, což představuje cca 33 % z celkové výměry. Největší lesní segment *Zborovec* se nachází v západní části katastru, kde se poměrně prudce svažuje do údolí vodního toku Nemilka. Jižně od silnice II/368 pokračuje již jen ve formě úzkého lesního pásu až k obci Václavov. Z východu zasahují do k.ú. Svěbohov od Postřelmůvku výběžky rozsáhlejšího lesního segmentu *Homole*. Kromě toho se zde nachází také několik dalších izolovaných lesíků. Tyto porosty jsou ekologicky středně stabilní. Všechny lesy mají hospodářský charakter. V některých částech lesních porostů byla provedena těžba holosečí a byly zde vysazovány monokultury smrku a borovice, znehodnocující původní druhovou skladbu. V budoucnu by mělo dojít ke zvýšené přírodní obnově a využívání mírnějších způsobů obnovy (clonová seč ap.) a podporování přirozené skladby dřevin (buk,dub).

V průběhu historického vývoje byly lesy z převážné části vytěženy a přeměny na pastviny, louky, pole a na plochy s lidskými sídly, to jest s centry výstavby včetně dopravních komunikací. Řešené území leží na rozhraní třetího (dubobukový) a čtvrtého (bukový) vegetačního stupně kdy jsou lesy tvořeny převážně změněnými stadii dubových bučin, tj. kulturními smrkovými porosty různých věkových kategorií, místy s vtroušeným modřínem a borovicí. Jde o cizí dřeviny pro tento vegetační stupeň. Z původních dřevin se jednotlivě nebo ve skupinách zachoval buk a dub, ojediněle habr, lípa a babyka. Keře jsou málo zastoupeny, výrazné zastoupení má pouze bez černý. Lesy v třetím vegetačním stupni náleží k živné a kyselé ekologické řadě. Podél vodních toků ve 3. vegetačním stupni se zachovaly jasanové olšiny převážně s přirozenou a vyspělou strukturou dřevin, a to s dominantním zastoupením olše s jasanem, vtroušeně vrba křehká, místy klen.

Lesy náležející do čtvrtého vegetačního stupně (bukový) jsou zastoupeny v severní části řešeného území. V současnosti se zachovaly především pouze v jejich změněné podobě a jsou tvořeny převážujícími smrkovými monokulturami různých věkových kategorií, místy s příměsí modřínu nebo borovice. Původní struktura lesů (bučiny) se zachovala pouze fragmentálně.

Forma hospodářského způsobu je holosečná, méně zastoupená je násečná, případně v kombinaci s podrostní. Maloplošná holoseč nepřesahuje dvojnásobek střední porostní výšky obnovovaného porostu a celková výměra nepřesahuje 3 ha v souvislé ploše. Buřň ohrožuje vysazené sazenice, proto je žádoucí včasné vyžínání kultur. U umělé obnovy převládá jamková sadba. Sucho ohrožuje kultury na jižních vysychavých svazích. Ohrožení porostu větrem, suchem a námrazou je dílčí. Lesní porosty doposud nevykazují zřetelné poškození průmyslovými exhalacemi v rozsáhlejších komplexech lesa, z dřevin průmyslovými exhalacemi trpí především smrk ztepilý. Škody zvěří okusem a loupáním se projevují zvláště u smrku v mladších věkových třídách.

Na lesním půdním fondu hospodaří Lesy České republiky - LS Ruda nad Moravou. Základním cílem lesního hospodářství by měla být v budoucnu tvorba smíšeného odolného lesa s maximální produkcí kvalitního dlouhého dříví při zachování všech ostatních funkcí lesa.

V řešeném území se nenachází žádné lesní účelové zařízení. Na plochách LPF se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace.

### ***b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení***

Navrženým řešením **nedojde** k záboru PUPFL. Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa. Pozemky, které leží v tomto ochranném pásmu budou využívány stávajícím způsobem, tj. převážně jako zemědělský půdní fond.

## **6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

### **6.1. Textová část**

Textová část odůvodnění Územního plánu Svěbohov obsahuje celkem **27** stran. Tabulková část ke kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* obsahuje celkem **1** stranu.

### **6.2. Grafická část**

Grafická část odůvodnění Územního plánu Svěbohov obsahuje celkem **4** výkresy.

**Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Svěbohov**

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	<b>B.2.1</b>	Širší vztahy	1 : 50 000
2	<b>B.2.2</b>	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	<b>B.2.3</b>	Koordinační výkres	1 : 2 000
4	<b>B.2.4</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## Obsah

<b>1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>1</b>
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	2
<b>2. Údaje o splnění zadání .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....</b>	<b>4</b>
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení .....	4
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	15
<b>4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>20</b>
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	20
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	20
<b>5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....</b>	<b>20</b>
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) .....	20
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) .....	26
<b>6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>27</b>
6.1. Textová část .....	27
6.2. Grafická část .....	27