

## A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Svěbohov je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Svěbohov*.

V katastrálním území Svěbohov bylo vymezeno k 30.6.2009 devět zastavěných území.

### 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### 2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce se zachovanou stávající zástavbou.
- Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- Jsou respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území
- V řešení jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, občanské vybavenosti, výroby a dalších funkčních složek v území.
- Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje a prosperity.

#### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Jsou stanoveny hlavní rozvojové plochy pro bydlení a výrobu
- Je navrženo rozšíření ploch občanského vybavení.
- Je navrženo posílení nabídky ploch pro výrobu.
- Řešení umožňuje zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky vhodných stavebních pozemků pro individuální bydlení.
- Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami, zejména pro každodenní rekreaci
- Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území a tvorby krajiny.

#### 2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Navržené řešení plně respektuje dochovanou urbanistickou strukturu původního jádra obce.
- Ve volné krajině nejsou navrženy žádné nové samoty.
- Nejsou navrženy žádné plochy pro rekreaci.
- V řešení je uplatněn princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, s cílem zamezování dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Rozsah zastavitelných ploch je dostatečně dimenzován a neměl by být zvětšován do doby vyčerpání (zastavění) ploch navržených tímto územním plánem.
- Do územního plánu je zapracován aktualizovaný územní systém ekologické stability.

### 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### 3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Nová obytná výstavba je v obci Svěbohov směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě - plochy B3, B6 a B7, ale vzhledem ke kompaktnímu charakteru zástavby obce, také na její okraje. Jedná se o nové lokality na východním (plocha B2) a západním okraji (plocha B4) stávající zástavby. Návrhem ploch B3, B6 a B7 je doplňována oboustranná zástavba podél stávající komunikace. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, jednak navrhuje rozšíření areálu okolo obecního úřadu severním směrem (plocha O 1).

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístovány i v obytné zástavbě. Severně od areálu zemědělské výroby je navržena plocha V 1, určená pro zemědělskou výrobu, bez možnosti umístování živočišné výroby.

Do řešení územního plánu jsou zapracovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích podkladech. Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Návrhem územního plánu jsou vytvářeny podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.

Jižní polovina řešeného území leží v poměrně otevřeném terénu, kde se velmi silně projevuje jak vodní tak větrná eroze. Výhledově zde musí být zajištěna ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů a liniových prvků zeleně, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí.

Řešením územního plánu nedochází k dotčení kulturních hodnot území. Stávající kulturní památky i urbanisticky významné prostory v interiéru obce, včetně ostatních památkově zajímavých objektů a jejich souborů, jsou plně respektovány.

#### 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou ve vymežování tyto zastavitelné plochy:

##### a) Plochy pro bydlení

Tab. A.3.1. Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>B 2</b>	3,051	Východ
2	<b>B 3</b>	0,442	Jihozápad (Za humny)
3	<b>B 4</b>	0,476	U farmy
4	<b>B 6</b>	0,123	Jihozápad (Za humny)
5	<b>B 7</b>	0,070	Jihozápad (Za humny)
	<b>celkem</b>	<b>4,162</b>	

### b) Plochy pro občanské vybavení

Tab. A.3.2. Navržené plochy pro občanské vybavení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	O 1	0,287	U obecního úřadu
	<b>Celkem</b>	<b>0,287</b>	

### c) Plochy pro výrobu

Tab. A.3.3. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	V 1	2,715	Nad farmou
	<b>Celkem</b>	<b>2,715</b>	

### d) Plochy pro veřejná prostranství

Tab. A.3.4. Navržené plochy pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	PV 1	0,074	Parkoviště
2	PV 2	0,030	Uliční prostranství
3	PZ 1	0,286	Veřejná zeleň
	<b>Celkem</b>	<b>0,390</b>	

## 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Návrh řešení stabilizuje stávající *plochy veřejné zeleně*, které jsou ve Svěbohově zastoupeny zejména v centrálním návěsném prostoru okolo obecního úřadu a na některých dalších plochách vymezených obytnou zástavbou a dopravními komunikacemi.

Jako *plochy vyhrazené zeleně* jsou pojímány plochy zeleně u občanské vybavenosti. Tyto plochy zůstávají návrhem územního plánu rovněž stabilizovány. Součástí vyhrazené zeleně je i zeleň ve výrobních areálech, které ale není dostatečné a v budoucnu musí dojít k jeho doplnění.

Návrh územního plánu neřeší podrobně *plochy obytné zeleně*, která je součástí ploch bydlení. Je však účelné, aby v budoucnu nedocházelo k radikálnímu snižování stávajících ploch obytné zeleně ve prospěch nové výstavby nad rámec stanovený v návrhu územního plánu.

*Individuální užitková zeleň* zahrnuje plochy zahrad, sadů a záhumenků, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné plochy v obci. Užitkovou zeleň je třeba v co největší míře zachovat, protože je kromě své primární funkce i místem mimopracovních aktivit části obyvatel obce a působí příznivě při tvorbě životního prostředí.

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **4.1. Dopravní infrastruktura**

#### **a) Silniční doprava**

Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

#### **b) Místní komunikace**

Na východním okraji Svěbohova je navržena plocha PV 2 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy bydlení B2. V rámci jednotlivých navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují další nové místní komunikace.

#### **c) Účelové komunikace**

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. Část navržených ploch bude využívána také jako cyklostezky.

#### **d) Pěší provoz**

Podél silnice III. třídy a místních komunikací zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

#### **e) Cyklistická doprava**

Stávající cyklotrasy zůstávají stabilizovány.

#### **f) Doprava v klidu**

Na Západním okraji Svěbohova je mezi stávajícím výrobním areálem a hřbitovem navržena plocha PV 1 pro veřejné prostranství, která je určena pro vybudování nového parkoviště. V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

#### **g) Hluk z dopravy**

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

### **4.2. Technická infrastruktura**

#### **a) Zásobování vodou**

Navržená plocha bydlení B2 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů II. tlakového pásma (HTP), částečně z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma (HTP). Navržené plochy bydlení B3, B6 a B7 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu II. tlakového pásma (HTP). Navržená plocha bydlení B4 bude zásobována pitnou vodou z vlastního vodního zdroje. Navržená plocha výroby V1 bude zásobována pitnou vodou z vlastního vodního zdroje – studny.

#### **b) Odkanalizování**

Navržené plochy bydlení budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem.

Splaškové odpadní vody z navržené plochy B2 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navržených ploch B3, B6 a B7 budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny částečně stávající stokou dešťové kanalizace, částečně navrhovanou stokou dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navržené plochy B4 budou zneškodňovány samostatně, buď v domovní ČOV, nebo jímány v nepropustné jímce na vyvážení. Odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace.

Splaškové odpadní vody z navržené plochy výroby V1 budou zneškodňovány samostatně, buď v ČOV, nebo jímány v nepropustné jímce na vyvážení. Dešťové vody budou zaústěny do Svěbohového potoka, případně jímány na vlastním pozemku.

### **c) Zásobování elektrickou energií**

Trasy kabelových a venkovních vedení vysokého (VN) jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Rozmístění stávajících trafostanic (elektrických stanic) je v řešeném území vyhovující a není uvažováno s jejich změnami. Pro zajištění dostatečného množství energie je navržena nová trafostanice: *Svěbohov - severovýchod*.

Pro ucelené plochy výstavby je navrženo:

- Plocha bydlení B2 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nově vybudované trafostanice *Svěbohov - severovýchod* a propojeny na stávající síť nízkého napětí (NN).
- Plochy bydlení B3, B6 a B7 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny ze stávající trafostanice Svěbohov.
- Plocha bydlení B4 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů sítě NN.
- Plocha výroby V 1 bude zásobována ze stávajících rozvodů sítě NN. V případě více požadavků na odběr v kat. B (odběr z vysokého napětí) bude vybudována samostatná odběratelská trafostanice.
- Ostatní navržené plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností

### **d) Zásobování plynem**

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Svěbohov zemním plynem. Navržená plocha bydlení B2 bude zásobována zemním plynem z navrženého STL plynovodu. Navržené plochy bydlení B3, B6 a B7 budou zásobovány zemním plynem ze stávajícího STL plynovodu. Navržená plocha bydlení B4 nebude zemním plynem zásobována. Navržená plocha výroby V1 bude zemním plynem zásobována na základě požadavků investora.

### **e) Zásobování teplem**

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie. Zásobování lokalit navržených pro výrobní a podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.

### **f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě**

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě. Nejsou navržena žádná zařízení ani nové plochy veřejné komunikační sítě.

### **g) Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Svěbohov souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady. Je navržena rekultivace plochy bývalé skládky.

### **4.3. Občanské vybavení**

Územní plán stabilizuje stávající plochy a zařízení občanského vybavení. Nově je navrženo rozšíření areálu obecního úřadu severním směrem. Disproporce v některých stávajících druzích občanského vybavení je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

### **4.4. Veřejná prostranství**

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Svěbohov vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům a pozemkům.

Na západním okraji Svěbohova je mezi stávajícím výrobním areálem a hřbitovem navržena plocha PV 1 pro veřejné prostranství, která je určena pro vybudování nového parkoviště. Na severovýchodním okraji Svěbohova je navržena plocha PV 2 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy bydlení B 2. Na východním okraji navržené plochy B2 je navržena plocha PZ 1, která je určena pro veřejnou zeleň.

**Tab. A.4.1. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství**

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	<b>PV 1</b>	0,074	Parkoviště
2	<b>PV 2</b>	0,030	Obsluha plochy B2
3	<b>PZ 1</b>	0,286	Veřejná zeleň
	<b>Celkem</b>	<b>0,390</b>	

## **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

### **5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Nejcharakterističtější rysem krajiny Svěbohovska je kontrast mezi velkými plochami lesních komplexů s hrubou mozaikou na severu a intenzivním využíváním území na jihu. Nejdůležitějšími opatřeními do budoucna by měla být podpora výsadeb krajinné zeleně v zemědělsky intenzivně využívaném území a zamezení umístování nových staveb na pohledových horizontech. Poloha katastrálního území obce Svěbohov v blízkosti města Zábřeha na výběžcích Zábřežské vrchoviny má významný rekreační potenciál zejména v oblasti cykloturistiky. Vzhledem k této strategické poloze obce a zachovalé síti polních cest je účelné dále zvyšovat prostupnost území, z něhož se nabízejí krásné panoramatické pohledy na okolní krajinu s dominantou Hrubého Jeseníku.

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu trvale udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné redukovat konjunkturální exploatační trendy a eliminovat ekologické zátěže. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, zejména v jižní části řešeného území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Ve zbývajících částech území musí dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy smíšené nezastavěného území** (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory, související dopravní a technická infrastruktura).
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

## 5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy určené pro realizaci prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

## 5.3. Územní systém ekologické stability

V nivě říčky Nemilky byla vymezena trasa funkčních lokálních biokoridorů (LBK 3, LBK 5, LBK 6) reprezentující zamokřenou až mokrou hydrickou řadu, do níž byla vložena tři biocentra: na severu LBC 3 - *Zborovec*, západně od Svěbohova LBC 5 - *Na dole*) a na JV okraji katastru LBC 6 – *U Václava*.

## 5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Výhledově bude vhodné provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nepevněných účelových komunikací.

## 5.5. Protierozní opatření

Mimo zastavěné území se projevuje vodní i větrná eroze. Proto zde musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

### 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Svěbohov

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	<b>Plochy BYDLENÍ</b>	
1	Plochy individuálního bydlení	<b>Bi</b>
2	Plochy hromadného bydlení	<b>Bh</b>
	<b>Plochy REKREACE</b>	
3	Plochy individuální rodinné rekreace	<b>Ri</b>
4	Plochy rekreace v zahrádkářských lokalitách	<b>Rz</b>
	<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
5	Plochy veřejného vybavení	<b>Ov</b>
6	Plochy komerčního vybavení	<b>Ok</b>
7	Plochy pro agroturistiku	<b>Oa</b>
8	Plochy hřbitovů	<b>Oh</b>
	<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
9	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	<b>PV</b>
10	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	<b>PZ</b>
	<b>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
11	Plochy smíšené obytné vesnické	<b>SOv</b>
	<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
12	Plochy silniční dopravy	<b>Ds</b>
13	Plochy účelové dopravy	<b>Du</b>
	<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
14	Plochy technické infrastruktury	<b>Ti</b>
15	Plochy skládek	<b>To</b>
	<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
16	Plochy zemědělské výroby a skladování	<b>Vz</b>
	<b>Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>	
17	Plochy smíšené výrobní	<b>Vs</b>
	<b>Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	
18	Plochy sídelní zeleně	<b>Zs</b>
	<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
19	Plochy vodní a vodohospodářské	<b>W</b>
	<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
20	Plochy zemědělské	<b>ZPF</b>
	<b>Plochy LESNÍ</b>	
21	Plochy lesní	<b>L</b>
	<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>	
22	Plochy přírodní	<b>P</b>



Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Svěbohov – pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	<b>Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
23	Plochy smíšené krajinné	<b>Ks</b>
24	Plochy krajinné zeleně	<b>Kz</b>

## 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### 1. Plochy individuálního bydlení (Bi)

#### Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

#### Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu do 500 m<sup>2</sup>, dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### 2. Plochy hromadného bydlení (Bh)

#### Hlavní využití

- bydlení hromadné v bytových domech

#### Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- související plochy veřejných prostranství
- související plochy veřejné a izolační zeleně
- ostatní související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### **3. Plochy individuální rodinné rekreace (Ri)**

#### **Hlavní využití**

- plochy pro rodinnou rekreaci

#### **Přípustné využití**

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- související veřejná prostranství

#### **Nepřípustné využití**

- výstavba skupinových (řadových) garáží.
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### **4. Plochy rekreace v zahrádkářských lokalitách (Rz)**

#### **Hlavní využití**

- Plochy sloužící pro provozování rekreačních aktivit a využívání volného času v kombinaci se zahrádkářskou činností.

#### **Přípustné využití**

- pěstitelská činnost
- zahrádkářské chaty
- plochy izolační a užitkové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- parkování uvnitř zahrádkářských lokalit nebo na samostatných souvisejících pozemcích
- související veřejná prostranství

#### **Nepřípustné využití**

- výstavba skupinových (řadových) garáží.
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### **5. Plochy veřejného vybavení (Ov)**

#### **Hlavní využití**

- zařízení a stavby pro vzdělávání a výchovu
- zařízení a stavby pro sociální služby, péči o rodinu
- zařízení a stavby pro péči o rodinu
- zařízení a stavby pro zdravotní služby
- zařízení a stavby pro kulturu
- církevní a stavby zařízení
- zařízení a stavby pro veřejnou správu
- zařízení a stavby pro ochranu obyvatelstva
- sportovně rekreační zařízení a stavby

#### **Přípustné využití**

- ostatní související provozní zařízení

- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### **6. Plochy komerčního vybavení (Ok)**

#### **Hlavní využití**

- zařízení a stavby pro komerční administrativu
- maloobchodní zařízení a stavby
- velkoplošná obchodní zařízení (markety) a stavby
- stravovací zařízení a stavby
- ubytovací zařízení a stavby
- nevýrobní služby
- výrobní služby nerušícího charakteru
- zábavní parky
- sportovně rekreační zařízení a stavby

#### **Přípustné využití**

- ostatní související provozní zařízení a stavby
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### **7. Plochy pro agroturistiku (Oa)**

#### **Hlavní využití**

- zařízení a stavby pro agroturistiku včetně hospodářských a stájových zařízení a staveb

#### **Přípustné využití**

- penziony, ubytovny, restaurační zařízení
- zařízení a stavby pro sportovní činnosti
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- ostatní provozně a technicky související zařízení a stavby
- související plochy izolační a užitkové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s provozováním agroturistiky a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

## **8. Plochy hřbitovů (Oh)**

### **Hlavní využití**

- hřbitovy včetně souvisejících provozních zařízení
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně

### **Přípustné využití**

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **9. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)**

### **Hlavní využití**

- náměstí, ulice, návsi, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

### **Přípustné využití**

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **10. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)**

### **Hlavní využití**

- plochy veřejné zeleně
- rozsáhlejší segmenty zeleně plnící nebo zajišťující izolační nebo separační funkci, protihlukovou ochranu nebo ochranu před nežádoucími vizuálními impakty

### **Přípustné využití**

- dětská hřiště
- maloplošná sportovní zařízení do 200 m<sup>2</sup>
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **11. Plochy smíšené obytné vesnické (SOv)**

### **Hlavní využití**

- individuální bydlení v rodinných domech
- zařízení a stavby občanské vybavenosti
- nevýrobní a výrobní služby
- smíšená výroba a skladování

### **Přípustné využití**

- ostatní doplňující zařízení a stavby přímo související s funkčním využitím jednotlivých ploch a zařízení a jejich provozem
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- plochy veřejné a izolační zeleně
- plochy veřejných prostranství
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### **12. Plochy silniční dopravy (Ds)**

#### **Hlavní využití**

- Plochy pro silniční dopravu, včetně dílčích napojení na stávající silnice

#### **Přípustné využití**

- přeložky stávajících sítí technického vybavení
- nové sítě technického vybavení vyvolané realizací nových silnic
- odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky
- plochy pro realizaci prvků ÚSES (biokoridory) v místech kde dochází ke křížení s plochami silniční dopravy.

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### **13. Plochy účelové dopravy (Du)**

#### **Hlavní využití**

- hlavní zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěná území sídel, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu

#### **Přípustné využití**

- přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související liniové sítě technického vybavení zajišťující obsluhu a ochranu území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **14. Plochy technické infrastruktury (Ti)**

#### **Hlavní využití**

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení a stavby sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
- zařízení a stavby sloužící pro rozvod (přenos), transformaci a spotřebu elektrické energie
- zařízení a stavby sloužící pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu

- komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení a stavby veřejné komunikační sítě
- zařízení a stavby sloužící pro zásobování teplem
- zařízení a stavby pro shromažďování odpadů (s výjimkou skládek)

#### **Přípustné využití**

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související zařízení a stavby požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)
- služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### ***15. Plochy technické infrastruktury – skládka (To)***

#### **Hlavní využití**

- Plochy pro nakládání s odpady – ukončená skládka

#### **Přípustné využití**

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### ***16. Plochy zemědělské výroby a skladování (Vz)***

#### **Hlavní využití**

- produkční stáje pro chov zvířat **ve stávajících areálech**, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicemi výrobního areálu
- posklizňové linky rostlinné výroby
- opravy a služby zemědělské techniky
- skladové a pomocné provozy pro zemědělské účely

#### **Přípustné využití**

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- stavby a zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu
- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

#### **Nepřípustné využití**

- produkční stáje pro chov zvířat v navržené ploše pro výrobu **V 1**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

### **17. Plochy smíšené výrobní (Vs)**

#### **Hlavní využití**

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu přičemž charakter výroby nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí stanoveného ochranného pásma

#### **Přípustné využití**

- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu výrobních areálů a zařízení
- zařízení požární ochrany
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (s výjimkou skládek)
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru, požární nádrže)
- ostatní dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování zemědělské živočišné výroby do nově navržených smíšených výrobních ploch
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### **18. Plochy sídelní zeleně (Zs)**

#### **Hlavní využití**

- plochy soukromé zeleně - nezastavitelné zahrady
- plochy veřejné zeleně které nebyly vymezena jako veřejná prostranství

#### **Přípustné využití**

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **19. Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

#### **Hlavní využití**

- vodní toky a plochy včetně doprovodné břehové zeleně

#### **Přípustné využití**

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

## **20. Plochy zemědělské (ZPF)**

### **Hlavní využití**

- velkovýrobně obhospodařované plochy ZPF, primárně využívané za účelem tržní produkce
- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky), s cílem zajišťování zemědělské produkce malých a drobných soukromých zemědělských subjektů

### **Přípustné využití**

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území, včetně cyklotras a cyklostezek.

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

## **21. Plochy lesní (L)**

### **Hlavní využití**

- Lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona

### **Přípustné využití**

- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

## **22. Plochy přírodní (P)**

### **Hlavní využití**

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, určené k uchování nebo k obnově přírodě blízkých ekosystémů, udržujících přirozenou biologickou rozmanitost a dynamickou přírodní rovnováhu v krajině.

### **Přípustné využití**

- Činnosti vedoucí k zachování či zlepšování stavu přírodního prostředí, k posilování ekologicko-stabilizační funkce ploch
- Změny druhů pozemků na druhy pozemků s vyšším dosažitelným stupněm ekologické stability



### **Podmíněně přípustné využití**

- Křížení vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami ÚSES

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- činnosti vedoucí ke zhoršení stavu přírodního prostředí, ke snížení ekologicko-stabilizační funkce
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability

## **23. Plochy smíšené krajinné (Ks)**

### **Hlavní využití**

- Smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.
- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky biokoridorů, které jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability

### **Přípustné využití**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

## **24. Plochy krajinné zeleně (Kz)**

### **Hlavní využití**

- Plochy určené pro zachování a rozvoj přírodních hodnot území, mimo zastavěná a zastavitelná území, bez primárního hospodářského využití, u nichž je účelné jejich samostatné vyčlenění.
- remízky a náletová zeleň
- liniové mezní porosty s krajinnotvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků
- plochy solitérní a rozptýlené zeleně apod.
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky biokoridorů, které jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability

### **Přípustné využití**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- u ploch, které jsou vymezeny jako lokální biokoridory je nepřípustné využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch a změny kultur na nižší stupeň ekologické stability

### 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnou 2 nadzemní podlaží. Podrobné podmínky pro objemovou regulaci budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení. Pro navrženou plochu bydlení B 2 musí být zpracována územní studie, v níž budou stanoveny podrobné prostorové a objemové podmínky pro obytnou zástavbu včetně souvisejících ploch pro zeleň, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

### 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Podrobné podmínky pro ochranu krajinného rázu budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení.

## 7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V řešeném území obce Svěbohov je vymezena jedna plocha s povinností zpracování územní studie.

Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Označení plochy	Účel zpracování	Lhůta pořízení ÚS <sup>1</sup>
1	US 1	B 2	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na SV okraji Svěbohova	do 31.12.2020

## 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### 8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

#### a) Technická infrastruktura

- vodovodní příváděcí řad do obce Václavov [X-T 1]<sup>2</sup>
- kanalizační sběrač do obce Václavov [X-T 2]

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb uvedených pod bodem 8.1., má Obec Svěbohov předkupní právo.

<sup>1</sup> Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

<sup>2</sup> Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

## **9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

### **10.1. Textová část**

Textová část *Návrhu* Územního plánu Svébohov obsahuje celkem **19** stran.

### **10.2. Grafická část**

Grafická část *Návrhu* Územního plánu Svébohov obsahuje celkem **6** výkresů:

**Tab. A.10.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Svébohov**

<b>č.</b>	<b>č. výkr.</b>	<b>Název výkresu</b>	<b>Měřítko</b>
1	<b>A.2.1</b>	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	<b>A.2.2</b>	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	<b>A.2.3</b>	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
4	<b>A.2.4</b>	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5	<b>A.2.5</b>	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6	<b>A.2.6</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## OBSAH

<b>1. Vymezení zastavěného území</b> .....	<b>1</b>
<b>2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b> .....	<b>1</b>
2.1. Hlavní záměry rozvoje.....	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje.....	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení.....	1
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b> .....	<b>2</b>
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	2
3.3. Vymezení systému sídelní zeleně.....	3
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b> .....	<b>4</b>
4.1. Dopravní infrastruktura.....	4
4.2. Technická infrastruktura.....	4
4.3. Občanské vybavení.....	6
4.4. Veřejná prostranství.....	6
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a pod.</b> ....	<b>6</b>
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	6
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	7
5.3. Územní systém ekologické stability.....	7
5.4. Prostupnost krajiny.....	7
5.5. Protierozní opatření.....	7
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b> ....	<b>8</b>
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	8
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	18
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	18
<b>7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií</b> .....	<b>18</b>
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b> .....	<b>18</b>
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	18
<b>9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</b> .....	<b>19</b>
<b>10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b> ....	<b>19</b>
10.1. Textová část.....	19
10.2. Grafická část.....	19