

Opatření obecné povahy č. 1/2010

Zastupitelstvo obce Vyšehoří jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., za požití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., ust § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, (ve spojení s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona)

vydává

Územní plán obce Vyšehoří

Textová část návrhu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část návrhu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění

A. Postup při pořízení územního plánu

Záměr na pořízení územního plánu vychází z požadavků Obce Vyšehoří, byl schválen rozhodnutím zastupitelstva dne 24.10.2007 usn. č. 9/2007.

Zadání územního plánu bylo projednáno dle ust. § 47 odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona. Návrh zadání byl vystaven k nahlédnutí od 16.10.2008 do 14.11.2008, veřejná vyhláška byla vyvěšena od 1.10.2008 do 15.11.2008. Návrh zadání schválilo zastupitelstvo obce Vyšehoří pod č. usn. 19/2009 dne 16.2.2009, určeným zastupitelem pro pořizování územního plánu obce byl zvolen starosta Zdeněk Hroch. Na základě schváleného zadání vypracoval projektant Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D. návrh územního plánu obce Vyšehoří.

Návrh územního plánu byl projednán dle ust. § 50 zákona č. 183/2006 stavebního zákona s dotčenými orgány a sousedními obcemi, oznámení o konání společného jednání bylo rozesláno 10.6.2009 s termínem nahlédnutí od 14.7.2009 do 14.8.2009, společné jednání za účasti projektanta se konalo 14.7.2009.

Posouzení návrhu územního plánu nadřízeným orgánem územního plánování bylo provedeno dle ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona, souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 23.11.2009 pod č.j. KUOK 104030/2009/OSR/7129.

Veřejné projednání návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 21.12.2009, návrh byl vystaven od 8.1.2010 do 8.2.2010 na Obecním úřadě Vyšehoří a na Městském úřadu Zábřeh, odboru rozvoje a územního plánování, v elektronické podobě byl návrh vystaven na internetových stránkách Městského úřadu Zábřeh. Veřejné projednání za účasti projektanta se konalo 9.2.2010 v zasedací místnosti Obecního úřadu Vyšehoří.

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část odůvodnění (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona následovně:

B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009.

- Obec se nachází mimo Rozvojové oblasti a Rozvojové osy stanovené PÚR ČR a upřesněné Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.
- Obec se nachází mimo Specifické oblasti stanovené PÚR ČR.
- Území obce se dotýká koridor kapacitních silnic S1, požadavky upřesněné přeložkami silnic (obchvaty) I/44 a I/11 v širších vztazích a jimi vyvolané úpravy komunikační sítě na území obce Vyšehoří.
- Obec se nachází mimo Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Vyhodnocení: *záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR pro řešené území obce Vyšehoří jsou návrhem řešení respektovány.*

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) byly vydány dne 22.2.2008 pod č. UZ/21/32/2008.

- ZÚR OK je navržena územní rezerva pro vodovodní přivaděč Hanušovice – Moravičany – dokumentací respektováno.
- ZÚR OK je navržen koridor pro přeložku silnice I/11 Bukovice – Postřelmov D 02 s napojením na obchvat Postřelmova (I/44)- dokumentací respektováno.
- ZÚR OK je vymezena kulturní krajina oblasti Březná KH7. Územním plánem bylo upřesněno její vymezení, do dokumentace byly zapracovány zásady uvedené v bodě 78. Výroku ZÚR OK.
- ZÚR OK je vymezeno RC 8 Zábřeh – západ, území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch. Na území obce nebyly vytipovány žádné vhodné rezervy pro objemnější rozvoj rekreace a cestovního ruchu (rekreační centra, chatové oblasti), ani vhodné trasy pro další rozvoj pěší a cykloturistiky. Územním plánem je respektován rekreační potenciál krajiny (zachování jejího charakteru a zajištění prostupnosti) a stávající cyklotrasy.
- Obec leží ve specifické oblasti, ve které se projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje – dokumentací respektováno.
- Do jihovýchodního cípu obce zasahuje CHOPAV (kvarter řeky Moravy) – dokumentací respektováno.
- Katastr obce se nachází v krajinném celku C – Mohelnická brázda – dokumentací respektováno.
- Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod Lázní Bludov II. st. dle ÚAP ORP Zábřeh do území obce nezasahuje.
- Do území obce zasahuje PP Březná – dokumentací respektováno.

Vyhodnocení: *záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje pro řešené území obce Vyšehoří jsou návrhem řešení respektovány.*

C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

S cíly a úkoly územního plánování, tj. s vytvořením vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je návrh územního plánu v souladu.

D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh územního plánu obce Vyšehoří je zpracován s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:

Návrh územního plánu obce Vyšehoří byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jehož součástí je i vyhodnocení dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

F. Vyhodnocení splnění zadání a pokynů k vypracování návrhu:

Požadavky zadání byly splněny a vyhodnoceny v návrhu územního plánu. Návrh byl projednán a upraven podle požadavků dotčených orgánů a společně s pokyny předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Následně byl návrh znovu projednán s dotčenými orgány, obcemi a veřejností.

G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh územního plánu předkládá podrobné zdůvodnění v textové části – Odůvodnění, v kapitole 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru trvale udržitelného rozvoje území. Navrhuje rozvojové plochy navazující na zastavěné území a tvořící komplexní sídelní útvar. Nezastavěné horizonty krajinného rámce jsou respektovány, výšková regulace zajišťuje zachování současné hladiny zástavby. Dokumentací je respektován Přírodní park Březná, který do řešeného území částečně zasahuje.

H. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Dle stanoviska dotčeného orgánu státní správy uplatněného k návrhu zadání, záměr nemůže mít významný vliv na žádnou navrhovanou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast. Návrh zadání nestanovil rámeček pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 níže uvedeného zákona.

Územní plán obce nebyl posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

V obci Vyšehoří se předpokládá vznik několika nových lokalit pro bydlení a v návaznosti k tomu musely být vytvořeny i odpovídající plochy pro dopravu a služby. V jižní části obce vznikla plocha pro umístění malé fotovoltaické elektrárny.

Podrobné vyhodnocení včetně tabulek je obsaženo v textové části – Odůvodnění v , v kapitole 5.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou Zdeňkem Hrochem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu obce Vyšehoří a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu následovně:

J. Rozhodnutí o námitkách:

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 9.2.2010 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky:

- 1) František Krmela, Vyšehoří č.p. 24, 789 01 Zábřeh, vlastník parcely č. 802/7 k.ú. Vyšehoří, požaduje převedení parcely do návrhových ploch pro bydlení. Doručeno: 9.2.2010.

Návrh rozhodnutí: *námítka byla zamítnuta.*

Odůvodnění: námitku zamítlo zastupitelstvo obce Vyšehoří na veřejném zasedání konaném 19.2.2010 pod č. usn. 27/2010, požadavek využít zemědělský půdní fond pro vymezení nového zastavitelného území nelze v současné době zpracovat do projednaného dokumentu. Ten je po projednání s dotčenými orgány v souladu s jejich stanovisky a vytvoření nových zastavitelných ploch by muselo být projednáno v zadání. Tím by byla zmařena činnost spojená s přípravou územního plánu od roku 2008.

K. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska do 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 14.7.2009 tj. do 14.8.2009. Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska a jejich vyhodnocení:

- 1) Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
- bez připomínek
- 2) Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc
- bez připomínek
- 3) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- bez připomínek
- 4) Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční 53, 787 01 Šumperk
- bez připomínek

- 5) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Šumperk, Ostrčilova 4/2691, 703 00 Ostrava
 - *bez připomínek*
- 6) Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
 - *návrh byl dle požadavků orgánu ochrany ZPF redukován a došlo k dohodě, která je respektována v návrhu územního plánu (stanoviskem ze dne 16.10.2009 č.j. KUOK 87964/2009/OŽP bylo určeno vypuštění, či redukce některých plánovaných ploch záborů ZPF)*
- 7) Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor zdravotnictví, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
 - *bez připomínek*
- 8) Městský úřad Zábřeh, odbor správní, oddělení životního prostředí, Masarykovo nám. 6, 789 01 Zábřeh
 - *požaduje v kap. 5.4, bod 2 vymezit plochy lokálních biocenter jako plochy přírodní – požadavek byl zapracován do upraveného návrhu k veřejnému projednání*
 - *požaduje vymezit v grafické části návrhu hranici Přírodního parku Březná – požadavek byl zapracován do upraveného návrhu k veřejnému projednání*
- 9) Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, Jesenická 31, 787 01 Šumperk
 - *bez připomínek*
- 10) Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, úsek nemovité infrastruktury Olomouc, Tř. 1. máje, 771 11 Olomouc
 - *k.ú. Vyšehoří je z části situováno v zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby – požadavek byl zapracován do textové a grafické části upraveného návrhu pro veřejné projednání*
- 11) Úřad pro civilní letectví ČR, odbor řízení letového provozu a letišť, oddělení letišť, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
 - *bez připomínek*
- 12) Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno
 - *bez připomínek*
- 13) Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33A, 636 00 Brno
 - *bez připomínek*
- 14) Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Lafayetteva 13772 00 Olomouc
 - *bez připomínek*
- 15) Lesy ČR, Lesní správa, 9. května 2, 789 63 Ruda nad Moravou
 - *bez připomínek*
- 16) Lesy ČR, oblastní správa toků, Potoční 61, 787 01 Šumperk
 - *požaduje respektovat manipulační pásmo vodního toku Postřelmovského potoka – připomínka byla zapracována do upraveného návrhu k veřejnému projednání*
- 17) ČEZ Distribuce a.s., PsPS Východ, 28. října 152, 789 02 Ostrava
 - *bez připomínek*
- 18) Severomoravská plynárenská, a.s., Plynární 2748/6, 702 Ostrava – Moravská Ostrava
 - *bez připomínek*
- 19) Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka, dřevařská 12, 657 57 Brno
 - *bez připomínek*
- 20) Česká geologická služba, Klárov 3/131, 118 21 Praha
 - *bez připomínek*

Stanoviska dotčených orgánů jsou uloženy ve spisovém materiálu.

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 9.2.2010 mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky dotčených orgánů:

- 1) Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
- *bez připomínek*
- 2) Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Třída kosmonautů 10, 772 00 Olomouc
- *bez připomínek*
- 3) Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční 53, 787 01 Šumperk
- *bez připomínek*
- 4) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Šumperk, Ostrčilova 4/2691, 702 17 Ostrava
- *bez připomínek*
- 5) Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor zdravotnictví, Jeremenkova 40a, 779 01 Olomouc
- *bez připomínek*
- 6) Městský úřad Zábřeh, odbor správní, oddělení životního prostředí, Masarykovo nám. 6, 789 01 Zábřeh
- *bez připomínek*
- 7) Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, úsek nemovité infrastruktury Olomouc, Tř. 1. máje 771 11 Olomouc
- *požaduje upravit textovou část návrhu podle připomínek stanoviska čj. 1746/2009-1383-ÚP-OL ze dne 9.7.2009 – je zapracováno*
- 8) Úřad pro civilní letectví ČR, odbor řízení letového provozu a letišť, oddělení letišť, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
- *bez připomínek*
- 9) Státní plavební správa, pobočka Přerov, B. Němce 640, 750 00 Přerov
- *bez připomínek*
- 10) Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno
- *bez připomínek*
- 11) Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Lafayetteova 13, 772 00 Olomouc
- *bez připomínek*
- 12) ČEPS, a.s., PsPS Východ, 28. října 152, 708 02 Ostrava – Moravská Ostrava
- *bez připomínek*
- 13) Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka, Dřevařská 12, 657 57 Brno
- *bez připomínek*

Stanoviska dotčených orgánů jsou uloženy ve spisovém materiálu.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

.....
Starosta obce (podpis)

.....
místostarosta obce (podpis)

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část návrhu
2. Grafická část návrhu
3. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
4. Grafická část odůvodnění
5. Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu
6. Vyhodnocení veřejného projednání návrhu územního plánu